

ODVJETNICI

Zvonimir Buterin

Valentina Kučić

Ana Crnković

Lada Ćustić

Marko Paulinović

Joško Perica

Ozren Kobsa

Matea Tkalčić

Tomislav Petrov

Dino Vukoša

Stjepan Željko Tomić

Dora Cvijanović

Zagreb, 05.09.2025.

Na broj: St-635/2017

TRGOVAČKI SUD U RIJECI Zadarska 1 i 3 51000 RIJEKA

Razlučni vjerovnik: ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., Rijeka,
Jadranski trg 3a, OIB 23057039320

Stečajni dužnik: Stečajna masa iza I. B. NEKRETNINE d. o. o., Čavle,
Soboli 10, OIB 63729325670

PODNEŠAK

razlučnog vjerovnika

elektronički
3 priloga

S obzirom da su ročišta za diobu kupovnine postignute prodajom nekretnina upisanih u zk.ul.br. 3957 i zk.ul.br. 4628 sve k.o. Kastav zakazana za 16.09.2025., zk.ul.br. 4627, k.o. Kastav za 23.09.2025. te zk.ul.br. 3612, zk.ul.br. 4647 i zk.ul.br. 4627, sve k.o. Kastav za 25.09.2025., razlučni vjerovnik u nastavku dostavlja obračun svojeg potraživanja osiguranog razlučnim pravom:

- na dan 17.09.2024. (dan donošenja rješenja o dosudi) za partiju kredita 5103567819, osiguranu Ugovorom o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES-543/07-1 temeljem kojeg je bilo upisano založno pravo u odnosu na nekretnine upisane u zk.ul.br. 3957, k.o. Kastav:

- glavnica: EUR 1.179.311,23
- zakonske zatezne kamate: EUR 1.904.516,70
- ostali troškovi: EUR 692,32

ukupno: EUR 3.084.520,25,

- na dan 17.09.2024. (dan donošenja rješenja o dosudi) za partiju kredita 5103224553, osiguranu Ugovorom o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES-873/06-1 temeljem kojeg je bilo upisano založno pravo u odnosu na nekretnine upisane u zk.ul.br. 4627, zk.ul.br. 4628, zk.ul.br. 4647 i zk.ul.br. 3612, sve k.o. Kastav:

- glavnica: EUR 1.722.424,87
- zakonske zatezne kamate: EUR 2.879.353,76
- ostali troškovi: EUR 4.753,86

ukupno: EUR 4.606.532,49, te

- na dan 23.05.2025. (dan donošenja rješenja o dosudi) za partiju kredita 5103224553, osiguranu Ugovorom o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES-873/06-1 temeljem kojeg je bilo upisano založno pravo u odnosu na nekretnine upisane u zk.ul.br. 4627, zk.ul.br. 4628, zk.ul.br. 4647 i zk.ul.br. 3612, sve k.o. Kastav:

- glavnica: EUR 1.722.424,87
- zakonske zatezne kamate: EUR 2.930.471,89
- ostali troškovi: EUR 685,05

ukupno: EUR 4.653.581,81.

Razlučni vjerovnik u prilogu dostavlja izvode iz poslovnih knjiga te moli sud da s obzirom da je njegova hipoteka prva u redoslijedu namirenja, iznos kupovnine isplati na račun razlučnog vjerovnika IBAN: **HR9524020061031262160** otvoren kod Erste&Steiermärkische Bank d.d.

Erste&Steiermärkische Bank d.d.,
zastupan po