



REPUBLIKA HRVATSKA

Trgovački sud u Splitu
Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: 4.St-2/2013-465

R E P U B L I K A H R V A T S K A

Z A K L J U Č A K

Trgovački sud u Splitu, po sucu Katarini Mikulić, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom KERUM d.o.o. u stečaju, Zrinjsko Frankopanska 68, Split, OIB: 66124057408, 3. prosinca 2020.

z a k l j u č i o j e

I. Imovina stečajnog dužnika i to kat. čest. 3123 ZU 4181 k.o. Split u naravi 10. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10) poslovni prostor položen u istočnom dijelu prizemlja zgrade, površine 84 m² predaje se u posjed i vlasništvo kupcu TENANT d.o.o., Kralja Zvonimira 19, Solin, OIB: 08697489827.

II. Određuje se u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, zemljišnoknjižni odjel Split, upis prava vlasništva na navedenoj nekretnini iz točke I. ovog zaključka na ime kupca TENANT d.o.o., Kralja Zvonimira 19, Solin, OIB: 08697489827 uz istovremeni upis brisanja dosadašnjeg upisa prava vlasništva na nekretnini iz točke I. sa imena stečajnog dužnika KERUM d.o.o. u stečaju, Zrinjsko Frankopanska 68, Split, OIB: 66124057408.

III. Nalaže se Općinskom sudu u Splitu, zemljišnoknjižni odjel Split izvršiti brisanje svih prava i tereta koji prestaju prodajom na nekretnini opisanoj pod točkom I. izreke ovog zaključka i to:

- na temelju Rješenja o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave donesenog po javnim bilježniku iz Splita Borici Kovačević dana, 26. srpnja 2013. pod poslovnim brojem Ovr-436/13 i odredbe članka 84 a. Zakona o zemljišnim knjigama, zabilježuje se pokretanje ovršnog postupka između NIKAS d.o.o. Jurdani, Jurdani, Jušići 69/d, Općina Matulji, OIB: 34588947552 kao ovrhovoditelja, te Kerum d.o.o. Split, Split, Zrinjsko Frankopanska 68, OIB: 66124057408, kao ovršenika, u odnosu na posebni dio nekretnine i baš poslovnom prostoru položen u istočnom dijelu prizemlja zgrade, površine 84 m² (upis pod Z-8600/13);

- zabilježba, rješenje o ovrsi Općinskog suda u Splitu, stalna služba u Sinju broj OVR-91/15 21.06.2017., ovrhe između Erste & Steiermarkische bank d.d., Rijeka, Jadranski trg 3a, (OIB:23057039320), kao ovrhovoditelja, te Kerum d.o.o., iz Splita, Zrinjsko Frankopanska 68, (OIB:66124057408) kao ovršenika, a glede poslovnog prostora položen u istočnom dijelu prizemlja zgrade, površine 84 m², vlasništva ovršenika, za cijelo, utvrđenjem vrijednosti nekretnine, njenom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja, iz iznosa dobivenog prodajom (upis pod Z-24498/2017);

- zabilježba rješenja Trgovačkog suda u Splitu poslovni broj 12.St-2/2013-37 od 2. studenog 2018. kojim je zabilježeno otvaranje stečajnog postupka nad društvom Kerum d.o.o. (upis pod Z-41157/2018).

- zabilježba rješenja Trgovačkog suda u Splitu poslovni broj 4.St-2/2013-331 od 31. siječnja 2020. kojim je određena prodaja u stečajnom postupku nad društvom Kerum d.o.o. u stečaju i to poslovnog prostora u istočnom dijelu prizemlja zgrade, površine 84 m² (upis pod Z-4870/2020);

- na teret poslovnog prostora u istočnom dijelu prizemlja a na temelju ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju broj ES 221/11-1 "U Splitu, 21. lipnja 20011. godine" uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od četirijuna eura, u kunskej protuvrijednosti, uvećano za pripadajuće kamate, naknade i ostale nuzgredice, u korist (upis pod Z-7217/11)

- uknjižba ustupanja založnog prava, Ugovor o prijenosu 1. prosinca 2015. pod poslovnim brojem Z-7217/11, s imena i koristi založnog vjerovnika Erste&Steiermarkische bank d.d. (OIB:23057039320) pod st. 1.1, u korist B2 kapital d.o.o., OIB: 57509775367, Radnička cesta 41, Zagreb (upis pod Z-1564/2016);

- na temelju pogodbe 16. siječnja 1932 br. 1765 spisa bilježnika Katalinića u Splitu, uknjižuje se pravo najma na teret magaze označena sa čest. zgr. 3123 za vrijeme od tri godine i baš od 1. siječnja 1932 do 31. prosinca 1934.god. pa još za jednu godinu, i tako dalje s godine na godinu dok se najam ne otkaže, na korist OPĆENARODNA IMOVINA (upis pod brojem 1765).

Obrazloženje

U stečajnom postupku koji se vodi kod ovog suda nad stečajnim dužnikom KERUM d.o.o. u stečaju, Zrinjsko Frankopanska 68, Split, OIB: 66124057408 rješenjem ovog suda poslovni broj 4.St-2/2013-431 od 2. studenog 2020. nekretnina pblžiše opisana u izreci ovog zaključka dosuđena je kupcu TENANT d.o.o., Kralja Zvonimira 19, Solin, OIB: 08697489827.

Rješenje ovog suda br. 4.St-2/2013-431 od 2. studenog 2020. o dosudi predmetne nekretnine postalo je pravomoćno dana 14. studenog 2020.

Kupac TENANT d.o.o., Kralja Zvonimira 19, Solin, OIB: 08697489827 je u cijelosti položio kupovinu u iznosu od 1.543.750,00 kuna.

Temeljem prednjeg, temeljem odredbi članak 108. stavak 4. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12, 25/13 i 93/14, dalje: OZ), trebalo je donijeti ovaj zaključak o predaji nekretnine kupcu.

U Splitu, 3. prosinca 2020.

Sudac

Katarina Mikulić

Pouka o pravnom lijeku: Protiv zaključka nije dopušten pravni lijek.

DNA:

1. TENANT d.o.o., Kralja Zvonimira 19, Solin
2. Natalija Mladineo, Viška 24, Split
3. Porezna uprava Split
4. e-oglasna ploča suda
5. spis

Broj zapisa: **1789b-5022e**

Kontrolni broj: **06201-7baf0-bf39d**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=KATARINA MIKULIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.