



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U PAZINU
52000 Pazin, Dršćevka 1

1 St-388/2016-84

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Pazinu, po stečajnom sucu Damiru Rabaru, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom UMAG – COD d.o.o. Umag, "u stečaju", Ulica I. M. Ronjgova 8, OIB 56483991500, kojeg zastupa stečajni upravitelj Paula Čandrlić Mesarić iz Osijeka, Zagrebačka 6, OIB: 89394772015, 8. ožujka 2019.

riješio je

I. Iz iznosa kupovnine od 305.179,72 kn, ostvarenog prodajom nekretnine stečajnog dužnika - skupni predmet prodaje, identifikator prodaje: 4236, označene kao k.č.br. 746 ZGR. upisane u zk.ul 1980, k.o. Buje, ukupne površine 671 m², nkp: 194,58 m², namirit će se:

- 1.) troškovi unovčenja u iznosu od 71.443,98 kn,
- 2.) tražbina razlučnog vjerovnika Republika Hrvatska - Ministarstvo financija - Porezna uprava, područni ured Pazin, u iznosu od 172.024,18 kn.

II. Nalaže se Financijskoj agenciji, Regionalni centar Rijeka, Frana Kurelca 3, da nakon pravomoćnosti ovog rješenja izvrši isplatu sa računa HR3323900011300028779, te sa računa HR1123900011300028787 kako slijedi:

- stečajnom dužniku UMAG – COD d.o.o. Umag, "u stečaju", Ulica I. M. Ronjgova 8, OIB 56483991500, iznos od 71.443,98 kn na račun HR49 2485 0031 1002 9620 8,

- razlučnom vjerovniku Republika Hrvatska - Ministarstvo financija - Porezna uprava, Područni ured Pazin, u iznosu od 161.974,54 kn, i to na način kako slijedi:

- iznos od 128.635,47 kn na račun broj HR12 1001 0051 8630 0016 0, HR 68 Poziv na broj 1201-56483991500,

- iznos od 34,39 kn na račun broj HR23 1001 0051 7468 1200 4, HR68 Poziv na broj 1406-56483991500,

- iznos od 491,41 kn na račun broj HR76 1001 0051 7000 3600 1, HR68 Poziv na broj 2003-56483991500-9999

- iznos od 1.476,73 kn na račun broj HR12 1001 0051 8630 0016 0, HR68 Poziv na broj 8109-56483991500-9999

- iznos od 16.800,63 kn na račun broj HR65 1001 0051 5501 0000 1, HR68 Poziv na broj 8400-56483991500

- iznos od 559,24 kn na račun broj HR65 1001 0051 5501 0000 1, HR68 Poziv na broj 8559-56483991500
- iznos od 1.896,67 kn na račun broj HR12 1001 0051 8630 0016 0, HR68 Poziv na broj 8702-56483991500
- iznos od 7.200,00 kn na račun broj HR12 1001 0051 8630 0016 0, HR68 Poziv na broj 6025-56483991500
- iznos od 2.730,00 kn na račun broj HR12 1001 0051 8630 0016 0, HR68 Poziv na broj 4227-56483991500
- iznos od 2.150,00 kn na račun broj HR12 1001 0051 8630 0016 0, HR68 Poziv na broj 4243-56483991500

III. Nalaže se Financijskoj agenciji, Regionalni centar Rijeka, Frana Kurelca 3, da u odnosu na preostali iznos od 61.711,56 kn, ostvarenog prodajom nekretnina stečajnog dužnika - skupni predmet prodaje, identifikator prodaje: 4236, označene kao k.č.br. 746 ZGR. upisane u zk.ul 1980, k.o. Buje, ukupne površine 671 m², nkp: 194,58 m², nakon pravomoćnosti ovog rješenja izvrši isplatu iznosa od 61.711,56 kn sa računa HR3323900011300028779, te sa računa HR1123900011300028787 stečajnom dužniku Stečajna masa iza UMAG – COD d.o.o. Umag, Ulica I. M. Ronjgova 8, OIB 56483991500, na račun HR49 2485 0031 1002 9620 8.

Obrazloženje

Nekretnine stečajnog dužnika, pobliže označene u točki I. izreke, prodane su u stečajnom postupku na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi za iznos od 305.179,72 kn.

Odredbom čl. 248. st. 1. Stečajnog zakona (NN 71/15, dalje: SZ), propisano je da će, nakon unovčenja stvari ili prava na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi, sud iz iznosa ostvarenog prodajom: 1. namiriti troškove unovčenja iz čl. 254. tog Zakona, 2. namiriti tražbine razlučnih vjerovnika prema redoslijedu određenom pravilima ovršnog postupka i 3. preostali iznos predati stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika.

Po odredbi čl. 114. st. 1. i 3. Ovršnog zakona (NN 112/12, 25/13, 93/14, 55/16-Odluka USRH, dalje: OZ), nakon namirenja tražbina koje se prvenstveno namiruju, namiruju se tražbine osigurane založnim pravom po redu stjecanja založnog prava.

Uvidom u izvadak iz zemljišnih knjiga za unovčene nekretnine utvrđeno je da je na istima kao razlučni vjerovnik upisana Republika Hrvatska - Ministarstvo financija - porezna uprava, područni ured Pazin i to:

- temeljem Prijedloga za osiguranje od 07. srpnja 2008. g. Broj: O-DO-57/08 i Rješenja o osiguranju Općinskog suda u Bujama od 11. srpnja 2008. g. posl.br. Ovr-416/08-2 u iznosu od stodvadesetosamtisućatristodvadesetšest kuna i osam lipa (glavnica 117.058,18 kuna i kamata 11.267,90 kuna) sa pripadajućom zakonskom zateznom kamatom koja na iznos glavnice od 117.058,18 kuna teče od dana 26. svibnja 2008.g. pa sve do isplate,

- temeljem Rješenja o osiguranju Općinskog suda u Bujama od 20. studenog 2009. godine, Posl.Br. Ovr-1013/09-1, u ukupnom iznosu od šezdesetpetisućatristotineosamdesetsedamkuna i pedesetjednulipu, i daljnju propisanu zakonsku zateznu kamatu do dana namirenja, te troškova postupka osiguranja u iznosu od 1.000,00 Kn,

- temeljem Rješenja o osiguranju Općinskog suda u Bujama od 17. srpnja 2012. godine, posl. br. Ovr-491/12-2, u ukupnom iznosu od 97.539,26 kuna (devedesetsedamtisućapetstotridesetdevetkuna dvadesetšest lipa) i daljnju propisanu zakonsku

zateznu kamatu do dana namirenja, te troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 1.000,00 kuna.

Kako na ročištu za diobu kupovnine 13. veljače 2019. niti u pisanom podnesku nitko nije osporio zahtjev stečajnog upravitelja za namirenje troškova unovčenja po odredbi čl. 254. st. 1. i 2. SZ-a, a zahtjev za isplatu troškova je dokumentiran, ocijenjen je osnovanim te je isti prihvaćen u cijelosti u visini od 71.443,98 kn.

Također nije bilo osporavanja zahtjeva za namirenje koje je podnio razlučni vjerovnik Republika Hrvatska - Ministarstvo financija - Porezna uprava, Područni ured Pazin, to se po odredbama čl. 114. st. 1. i 2. OZ-a u svezi s čl. 248. st. 1. t 1. i 2. SZ-a u cijelosti namiruje tražbina razlučnog vjerovnika u iznosu od 172.024,18 kn.

Nakon namirenja troškova prema čl. 254. Stečajnog zakona, te tražbine razlučnog vjerovnika, preostaje iznos od 61.611,56 kn, pa je i taj iznos valjalo prenijeti na račun stečajnog dužnika.

Slijedom navedenog a i temeljem odredbe čl. 125. st. 1., čl. 132.c st. 3., čl. 132.i st. 1. OZ-a u svezi s čl. 28. st. 1. i 2. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (NN 156/14) donesena je odluka kao u izreci.

U Pazinu 8. ožujka 2019.

Stečajni sudac
Damir Rabar

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja pravo na žalbu imaju stranke i sve osobe koje su polagale pravo na namirenje iz kupovnine. Žalba se podnosi u roku od 8 dana od dana objave rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova (čl. 12. st. 1. i 2. SZ-a, NN 71/15), putem ovog suda u četiri primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske. Žalba protiv rješenja o namirenju odgađa isplatu (članak 125. stavak 6. Ovršnog zakona).

DNA:

- Stečajni upravitelj Paula Čandrlić Mesarić, Osijek, Zagrebačka 6
- Republika Hrvatska po ŽDO Pula, Pula, Rovinjska ul. 2
- e-oglasna ploča suda 8 dana

Po pravomoćnosti:

- FINA, F. Kurelca 8, Rijeka

Broj zapisa: **1787c-59d7f**

Kontrolni broj: **03597-98aac-28244**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=DAMIR RABAR, L=PAZIN, O=TRGOVAČKI SUD U PAZINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Pazinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.