



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Kaštel Lukšiću

Posl.br. Z-50786/2023(Z-48667/2022)

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Poseban zemljišnoknjižni odjel u Kaštel Lukšiću, po sucu ovog suda Dijani Nenadić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja NIKOLA RADIĆ, Kaštel Starl, Radun br. 38, OIB: 40709925371, zastupan po punomoćnicima u Odvjetničkom društvu Ljubičić – Vrdoljak & Partneri d.o.o. Split, Sukoišanska br. 4, nakon održane i zaključene rasprave za ispravak u pojedinačnom ispravnom postupku, dana 26. travnja 2024.,

r i j e š i o j e

I. Prihvaća se prijava i određuje ispravak u ZU 612, k.o. Kaštel Stari:

- otpisom čest. zem. 1070 iz navedenog uloška i pripisom u novi ZU za k.o. Kaštel Stari,
- brisanjem prava vlasništva s imena svih zemljišnoknjižnih ovlaštenika sa svih upisanih udjela, i to: Jerić Stjepan pok. Marina za cijelo,
- te uknjižbom prava vlasništva u korist:

NIKOLA RADIĆ, OIB: 40709925371,
Kaštel Starl, Radun br. 38,
za 1/1

II. Određuje se brisanje zabilježbe otvaranja i pokretanja ispravnog postupka na nekretninama iz t. I. ovog rješenja protekom roka od 30 dana od dana uredne dostave ovog rješenja.

Zabilježba otvaranja ispravnog postupka brisat će se i prije proteka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

III. Osobe čije prijave ili prigovore sud nije usvojio u cijelosti ili djelomično kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, upućuju se svoje navodno pravo ostvarivati u parnici tužbom za ispravak (čl. 203.st.5. ZZK).

Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od dostave rješenja donesenog u ispravnom postupku, sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora (čl. 203.st.6. ZZK).

IV. Provedba rješenja nalaže se Posebnom zemljišnoknjižnom odjelu u Kaštel Lukšiću.

V. Za zbirku isprava zadržava se rješenje o prihvatanju prijave i određenju ispravka Z-50786/23 (Z-48667/22) od 26. travnja 2024.g.

Obrazloženje

1. Predmetni pojedinačni ispravni postupak pokrenut je i oglašen rješenjem Z-48667/22 od 12. prosinca 2023.g.

1.2. U rokovima za ispravak nisu zaprimljeni prigovori, nove ili drugačije prijave.

2. Predmetna prijava temelji se na tvrdnji da je predlagatelj stvarni i pravni vlasnik predmetne nekretnine koju je stekao temeljem Ugovora o kupoprodaji zaključenim s prodavateljem Stjepanom Jerićem još 1970-ih godina. Pored navedenog, predlagatelj je dulje od 50 godina i u posjedovnom listu nadležnog katastra upisan kao posjednik čestice za cijelo.

3. U postupku su izvedeni dokazi pregledom dostavljenih isprava: povijest promjena na katastarskim česticama Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Split, Ispostave za katastar nekretnina Kaštel Sućurac Klasa: 930-04/22-05/269 Urbroj: 541-28-04-01/6-22-2 od 25.11.2022, posjedovni list PL 1214 za k.o. Kaštel Stari u kojem je čestica upisana kao posjed predlagatelja za cijelo.

Pregledana su i rješenja o nasljeđivanju iza pok. Jerić Stjepana pok. Marina (O-247/93 od 8.6.1993.g., 18. svibnja 1999.g., 8. prosinca 1999.g. te 26. svibnja 2000.g. kao i O-3410/10 od 23. studenog 2010.g. Općinskog suda u Splitu).

3.1. Pregledana je i pisana izjava Đine Pavlović (nasljednice pok. Stjepana Jerića pok. Marina) kojom je potvrdila činjenične navode predlagatelja o načinu i pravnoj osnovi stjecanja predmetne nekretnine koju da je njezin pok. otac prodao predlagatelju radi čega da se ne protivi traženom ispravku prava vlasništva na ime predlagatelja.

4. U postupku je izveden i očevid na licu mjesta uz sudjelovanje sudskog vještaka za geodeziju ing. geodezije Tomislava Čipčića (tvrtka „Tripodij d.o.o.“), koji je identificirao nekretninu koja predstavlja južni dio dvorišta susjedne čestice na kojoj se nalazi obiteljska kuća predlagatelja anagrafske oznake Kaštel Stari, Radun 29.

4.1. Predlagatelj je ustvrdio da je obje čestice kupio kod istog prodavatelja, prvu na kojoj je kuća 1962.g., a predmetnu česticu 1070 70-tih godina prošlog stoljeća. Česticu 1070 da je uz dopuštenje Stjepana Jerića koristio godinama prije nego ju je i formalno kupio, te je uz dopuštenje Stjepana Jerića na istoj sagradio i garažu (koja je u međuvremenu srušena radi proširenja dvorišta.

4.2. Prema nalazu i mišljenju sudskog vještaka, predmet očevida odgovara čest. zem. 1070, K. O. K. Stari koja se vodi u ZU 612 bez kulture u površini od 227m², a u kat. operatu u PL 1214 kao pašnjak od 114m² i zgrada od 20m².

Vještak se izjasnio i kako je razlika upisane površine u zemljišniku i katastru nastala zbog reambulacije katastarsog plana početkom 90-ih godina prošlog stoljeća kojom je utvrđena točna površina čest. zem. 1070 dok se na njoj nalazila i garaža (prema kazivanju predlagatelja,

a koju je koristio nerekidno), ali ta izmjena nije nikada provedena kroz zemljišnik. Navedeni podaci su jasno vidljivi iz identifikacije katastra i povijesti promjena, koji su priloženo u spisu predmeta. Susjedne čestice su usklađenog katastarsko-zemljišnoknjižnog stanja.

4.3. Tijekom očevida izveden je i dokaz saslušanjem neposrednih susjeda i međašnika Anđelka Grbeše i Jele Mujan, koji su potvrdili činjenične navode predlagatelja o načinu i povijesti stjecanja prava vlasništva ove čestice, dok je iz povijesti katastarskih promjena vidljivo da je nekretnina upisana kao posjed predlagatelja za cijelo.

5. Obzirom u predmetu nisu zaprimljene prijave ili prigovori, a na osnovanost prijedloga upućuju činjenice koje proizlaze iz izvedenih dokaza, pregledanih isprava, stanja spisa i zemljišne knjige, odlučeno je kao u izreci.

U Kaštel Lukšiću, 26. travnja 2024.

S U D A C :
Dijana Nenadić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja donesenog u ispravnom postupku ne može se uložiti žalba, ali ona ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom (tužba za ispravak – čl.203 - 205. ZZK) ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom.

Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od dana dostave rješenja donesenog u ispravnom postupku, zemljišnoknjižni sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora (čl.203.st.6. ZZK).

DNA:

1. Pzk Kaštel Lukšić – ovdje
2. Porezna uprava – Ispostava Kaštela
3. Područni ured za katastar, Odjel za katastar nekretnina Kaštel Sućurac
4. u spis

- pun. predlagatelja – odvjetnici iz Odvjetničkog društva Ljubičić – Vrdoljak & Partneri d.o.o. Split, Sukoišanska br. 4

1. Jerić Stjepan pok. Marina – nasljednicima:

Marija Bogdan, Split, A. Mihanovića 33,

Đina Pavlović, Split, Domovinskog rata 47



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

KIDCA, AKD d.o.o., HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

26.04.2024 13:20

Serijski broj certifikata

3827849759409137606

Kontrolni broj

Algoritam potpisa

RSA

Z1606865514a4b93a

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-