



REPUBLIKA HRVATSKA
Trgovački sud u Zagrebu
Zagreb, Amruševa 2/II

89. St-3730/16-91

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, po sutkinji Nikolini Dorić Hadžisejdić, u stečajnom postupku nad dužnikom URBAR d.o.o. u stečaju, OIB: 85023696718, Zagreb, Žitnjak BB, 15. srpnja 2022.,

r i j e š i o j e

Po pravomoćnosti ovog rješenja, određuje se brisanje zabilježbe upisane u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, i to u: zk. ul. br. 222289, k.o. Grad Zagreb, 7322/9371 suvlasničkog dijela kčbr. 6834/1 Radnička cesta površine 16726 m² (dvorište površine 16605 m², gospodarska zgrada površine 80 m², trafostanica, površine 41 m²) ukupno površine 16726 m², upisane pod br. Z-15278/2021, kojim je na temelju rješenja ovog suda poslovni broj St-3730/16-27 od 15. ožujka 2021. zabilježeno da je nad dužnikom URBAR d.o.o., OIB: 85023696718, Zagreb, Žitnjak BB, otvoren stečaj.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda od 15. ožujka 2021. pod brojem St-3730/16-27, otvoren je stečajni postupak nad dužnikom te je istim rješenjem određen upis otvaranja stečajnog postupka nad dužnikom u zemljišnim knjigama i naloženo zemljišnoknjižnom odjelu Zagreb, Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zabilježba rješenja o otvaranju stečajnog postupka nad dužnikom URBAR d.o.o., OIB: 85023696718, Zagreb, Žitnjak BB i to na nekretninini opisanoj uizreci ovog rješenja.
2. Rješenje je dostavljeno nadležnom zemljišno-knjižnom sudu (čl. 131. st. 1. toč. 6. i čl. 131. st. 2. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj: 71/15 i 104/17, dalje: SZ), a u vezi članka 39. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj: 91/1996, 68/1998, 137/1999, 114/2001, 100/2004, 107/2007, 152/2008, 126/2010, 55/2013, 60/2013, 108/17 i 63/19, dalje: ZZK).
3. Stečajni postupak je generalna ovrha. Imovina stečajnog dužnika se unovčava radi skupnog namirenja vjerovnika stečajnog dužnika te stoga rješenje o otvaranju stečajnog postupka ima značenje rješenja o ovrsi. Prema odredbi čl. 71 ZZK zabilježbe osobnih odnosa kao i brisanje takvih zabilježaba, provode se na

prijedlog sudionika, njihovih zakonskih zastupnika ili za to nadležnih sudova ili drugih nadležnih tijela, a na temelju isprava kojima se dokazuje postojanje osobnih odnosa, čija se zabilježba, odnosno prestanak zahtjeva.

4. U konkretnom slučaju stečajni postupak je dovršen potvrdom stečajnog plana, a predmetna nekretnina je prodana pravnoj osobi Komarna tri d.o.o., OIB: 21246945015, Zagreb, Zavrtnica 17, te je navedeni kupac upisan u zemljišnim knjigama kao vlasnik predmetne nekretnine. Podneskom od 6. srpnja 2022. Komarna tri d.o.o. je predložio upis brisanja zabilježbe otvaranja stečajnog postupka.
5. Slijedom navedenog, sud je odlučio dostaviti nadležnom zemljišnoknjižnom sudu ovo rješenje radi brisanja zabilježbe otvaranja stečajnog postupka kako je jasnije određeno u izreci.

U Zagrebu, 15. srpnja 2022.

Sutkinja:
Nikolina Dorić Hasdžisejdić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se uložiti žalba Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku 8 dana od dana dostave rješenja. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu (čl. 12. st. 1. SZ).

DNA:

1. stečajnoj upraviteljici,
2. Općinski građanski sud u Zagrebu **po pravomoćnosti**,
4. e-oglasna ploča suda

Broj zapisa: **eb30f-19d6c**

Kontrolni broj: **0594c-e59a9-2eb57**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=NIKOLINA DORIĆ HADŽISEJDIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.