



Republika Hrvatska
Općinski građanski sud u Zagrebu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-37782/2026-2

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski građanski sud u Zagrebu po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Boženi Busić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Grmovšek Damira, OIB: 37727386117, Ulica Lea Müllera III. odvojak 9, Zagreb, protiv protustranke Majdak Ružice, OIB: 72297996726, Majdaki - Kosi 12, Demerje, Brezovica, radi uknjižbe prava vlasništva, dana 28. srpnja 2026.

r i j e š i o j e

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 5715 k.o. Gornje Vrapče, na nekretnini u društvenom vlasništvu koja se sastoji od kčbr. 214/23 voćnjak Lea Muellera III odvojak, površine 400 m², dopušta se sljedeći upis:

1. Na temelju odredbe čl. 361. i 365. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17)

a) uknjižuje se brisanje društvenog vlasništva

b) uknjižuje se brisanje prava korištenja u smislu čl. 38. i 39. ZON-i za korist Vrbani Antuna, XXXIV divizije, 3 odvojak br. 34, Zagreb u 3/12 dijela, Vrbani Dragice, XXXIV divizije, 3 odvojak br. 34, Zagreb u 3/12 dijela, Grmovšek Damira, OIB: 37727386117, Ulica Lea Müllera III. odvojak 9, Zagreb u 2/12 dijela i Majdak Ružice, OIB: 72297996726, Majdaki - Kosi 12, Demerje, Brezovica u 4/12 dijela.

c) uknjižuje se pravo vlasništva na nekretnini u A koja se sastoji od kčbr. 214/23, za korist:

Vrbani Antuna, XXXIV divizije, 3 odvojak br. 34, Zagreb u 3/12 dijela

Vrbani Dragice, XXXIV divizije, 3 odvojak br. 34, Zagreb u 3/12 dijela

Grmovšek Damira, OIB: 37727386117, Ulica Lea Müllera III. odvojak 9, 10000 Zagreb u 2/12 dijela

Majdak Ružice, OIB: 72297996726, Majdaki - Kosi 12, Demerje, 10257 Brezovica u 4/12 dijela.

2. Na temelju sporazuma o uređenju imovinskih odnosa od 05.05.2026., uknjižuje se pravo vlasništva na nekretnini Majdak Ružice, OIB: 72297996726, Majdaki - Kosi 12, Demerje,

Brezovica, koja se sastoji od 4/12 dijela kčbr. 214/23 voćnjak Lea Mullera III odvojak, površine 400 m2, za korist:

Grmovšek Damira, OIB: 37727386117, Ulica Lea Müllera III. odvojak 9, 10000 Zagreb.

3. Na temelju čl. 36. st. 7. Zakona o zemljišnim knjigama (NN br. 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24) spajaju se suvlasnički udjeli vlasnika Grmovšek Damira 2/12 + 4/12 u 6/12 dijela.

II. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Zagreb, 27. srpnja 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Božena Busić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. Grmovšek Damir, Ulica Lea Müllera III. odvojak 9, 10000 Zagreb
2. Majdak Ružica, Majdaki - Kosi 12, Demerje, 10257 Brezovica
3. Vrban Antun, Ulica Lea Müllera III. odvojak 34, 10000 Zagreb
4. Vrban Dragica, Ulica Lea Müllera III. odvojak 34, 10000 Zagreb

O tome obavijestiti:

2. Gradski ured za katastar i geodetske poslove, Trg Marka Marulića 18, 10000 Zagreb
- Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, Ispostava Zagreb-Črnomerec, 10000 Zagreb, Trg Francuske Republike 15



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

29.07.2026 07:51

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

13464933389364247220430602588064289960060750126

EC

Z188523405eb681cf