



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Posl. br. 15 St-178/2020-75

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

I

ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Rijeci, OIB 88785964957, po sutkinji Danieli Korlević, u postupku radi naknadne diobe Stečajne mase iza BISA d.o.o. Zagreb, Ulica Tadije Smičiklasa 18, OIB:16520722936, 3. studenog 2023.

riješio je

Poništava se druga elektronička javna dražba s identifikatorom nadmetanja 44134, radi prodaje nekretnina upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, označenih kao k.č.br. 8051/1 stambeno poslovna zgrada, dvorište i šuma, površine 1101 m² i k.č.br. 8051/13 šuma, površine 119 m² upisane u z.k.ul. 2850 k.o. 324574 Kastav.

zaključio je

Nalaže se Financijskoj Agenciji (dalje: Agencija) da u roku osam dana po pravomoćnosti ovog rješenja na svojim mrežnim stranicama ponovno uputi poziv na sudjelovanje u drugoj elektroničkoj javnoj dražbi u predmetu prodaje nekretnina upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, označenih kao k.č.br. 8051/1 stambeno poslovna zgrada, dvorište i šuma, površine 1101 m² i k.č.br. 8051/13 šuma, površine 119 m² upisane u z.k.ul. 2850 k.o. 324574 Kastav.

Obrazloženje

1. Zaključkom o prodaji poslovni broj St-178/2020-51 od 23. veljače 2023. određeni su način i uvjeti prodaje nekretnina upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, označenih kao k.č.br. 8051/1 stambeno poslovna zgrada, dvorište i šuma, površine 1101 m² i k.č.br. 8051/13

šuma, površine 119 m² upisane u z.k.ul. 2850 k.o. 324574 Kastav, te je utvrđena njihova tržišna vrijednost u iznosu od 342.000,00 EUR.

Zaključak o prodaji objavljen je na mrežnoj stranici e-Oglasne ploče sudova dana 23. veljače 2023. i dostavljen Financijskoj agenciji (dalje: Agencija) koja provodi prodaju nekretnina elektroničkom javnom dražbom.

2. Nakon završetka elektroničke javne dražbe, Agencija je obavijestila sud o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi, prikupljenim ponudama i drugim potrebnim podacima.

Agencija je objavila početak za drugu elektroničku javnu dražbu s identifikatorom nadmetanja 44134 dana 28. lipnja 2023. u 15:00:00.000 sati i završetak dražbe 20. rujna 2023. u 13:59:59.999 sati.

Na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi ponuditelj Zdravko Hrvoić, Pitomača, Petra Preradovića 3F, dao je 18. rujna 2023. godine u 23:20:32.949 sati najpovoljniju ponudu za kupnju predmetnih nekretnina u iznosu od 293.850,00 EUR.

Rješenjem od 25. rujna 2023. kupcu su dosuđene predmetne nekretnine te je u dodijeljenom roku pozvan na uplatu razlike kupovnine. Rješenje o dosudi postalo je pravomoćno 7. listopada 2023..

3. Sud je izvršio uvid u izvještaj o provedenoj e – javnoj dražbi s identifikatorom nadmetanja 44134 te utvrdio da je za sudjelovanje na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi bilo uplaćeno ukupno osam jamčevina, od kojih četiri ponuditelja nisu dali niti jednu ponudu.

Prvu ponudu 17. rujna 2023. dao je ponuditelj Dragan Rastić, Bukovička cesta 81, Špišić Bukovica, u iznosu od 171.000,00 EUR. Nakon ponude Pere Kordić u iznosu od 173.700,00 EUR, slijedeću ponudu dao je Dragan Rastić, Bukovička cesta 81, Špišić Bukovica u iznosu od 175.050,00 EUR.

Nakon davanja te ponude 18. rujna 2023. u vremenu od 19:42:17 sati do 23:20:32 sati odvijalo se nadmetanje između dva ponuditelja Zdravka Hrvoić i Jelene Rastić, Pitomača, Braće Radić 95, koji su za otprilike tri sata povećali cijenu predmetnih nekretnina za gotovo 68%, a bez namjere da bi predmetne nekretnine kupili. Navedeno stoga što je podneskom od 10. listopada 2023. ponuditelj Jelena Rastić odustala od kupnje predmetnih nekretnina, a nakon nje podneskom od 24. listopada 2023. odustaje i Zdravko Hrvoić kojemu su predmetne nekretnine i dosuđene te predlaže da se nekretnine dosude drugim kupcima, a njemu izvrši povrat jamčevine.

4. Ovakvim postupanjem ponuditelji Jelena Rastić i Zdravko Hrvoić zloupotrijebili su svoje ovlasti odnosno poduzeli radnje kojima je bio cilj eliminirati sve druge ponuditelje u čemu su uspjeli budući uplatitelji jamčevina njih četiri nisu dali niti jednu ponudu.

Ponuditelj Zdravko Hrvoić u dodijeljenom roku nije uplatio razliku kupovnine u iznosu od 259.650,00 EUR na koju ga je sud pozvao rješenjem od 25. rujna 2023., štoviše, odustao je od kupnje nekretnina što upućuje na zaključak da nije imao namjeru platiti razliku kupovnine kao ni Jelena Rastić koja je redom ponudila nižu cijenu od kupca. Ovakvim postupanjem kupca Zdravka Hrvoić i ponuditelja Jelene Rastić predmetne nekretnine bile bi dosuđene Draganu Rastić kao ponuditelju koji je redom ponudio nižu cijenu od prethodno ponuđene u iznosu od 175.050,00 EUR, čime bi bila prouzročena šteta vjerovnicima i Stečajnoj masi. Osim toga, sud je uvidom u Jedinstveni registar osoba pri Ministarstvu unutarnjih poslova Republike

Hrvatske utvrdio da su ponuditelji Dragan Rastić i Jelena Rastić u krvnom srodstvu (otac i kćer), a treći ponuditelj Zdravko Hrvoić kojemu su nekretnine i dosuđene ima prebivalište u Pitomači na adresi Petra Preradovića 3F, iz čega se može zaključiti da se poznaje sa ponuditeljem Jelenom Rastić, kojoj je prebivalište u Pitomači, u susjednoj ulici Braće Radić 95.

5. Dakle, zlouporabom prava i ovlasti u drugoj e – javnoj dražbi od strane ponuditelja nije ostvarena osnovna svrha dražbe, a to je nadmetanje sudionika i mogućnost ostvarenja najviše prodajne cijene. Upravo suprotno, svojim postupanjem pokušali su ostvariti kupnju predmetnih nekretnina bliskoj osobi Draganu Rastić po gotovo početnoj cijeni od 175.050,00 EUR, čime bi oštetili vjerovnike i Stečajnu masu.

6. Stečajni upravitelj je podneskom od 27. listopada 2023. također sudu ukazao na neregularnost druge elektroničke javne dražbe iz naprijed navedenih razloga.

7. Dužnost je suda koji ne sudjeluje u postupku e – javne dražbe i nema mogućnosti intervenirati u softver Agencije, ako se ukaže sumnja u neregularnost provedene dražbe, što se u konkretnom slučaju dogodilo, spriječiti takva ponašanja, zbog čega je sud poništio drugu e – javnu dražbu i riješio kao u izreci rješenja.

8. Slijedom navedenog, valjalo je primjenom odredbe čl. 45. st.1. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, 104/17 i 36/22) odlučiti kao u izreci zaključka.

U Rijeci, 3. studenog 2023.

Sutkinja
Daniela Korlević

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja nezadovoljna stranka može podnijeti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske. Žalba se izjavljuje u dva primjerka u roku od osam dana od dostave prvostupanjskog rješenja. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.

Protiv zaključka nije dopušten pravni lijek (čl.19. st.7. SZ-a).

Broj zapisa: **9-3085f-0a620**

Kontrolni broj: **02c86-c9613-c2006**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=DANIELA KORLEVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.