

Sjevernomorska putovanja d.o.o. – u stečaju  
Okrug Gornji, Put Planikovice 1  
OIB: 37620876788

**1-St.83/2015**

Trgovački sud u Splitu  
Split, Sukoišanska 6

Republika Hrvatska  
**TRGOVAČKI SUD U SPLITU**  
S P L I T

IZ RUKA

Uredu pošte

15-01-2019

**PODNEŠAK STEČAJNOG UPRAVITELJA**  
(dostava dokumentacije)

Prednja za poštu obično-prop. line. 20  
POŠTA  
Broj primjerka: 1  
Tabularno: 1  
POTPIS

U prilogu se dostavlja dokumentacija za ispitno i izvještajno ročište zakazano za 31.1.2019. g.  
i to:

1. Tablice prijavljenih tražbina vjerovnika s pripadajućom dokumentacijom (x5)
2. Popis vjerovnika
3. Pregled imovine i obveza
4. Izvješće o finansijsko-gospodarskom položaju stečajnog dužnika

Split, 15. 1. 2019. g.

**SJEVERNOMORSKA PUTOVANJA**  
Stečajni upravitelj  
d.o.o. Josipa Jelačića  
Okrug Gornji  
OIB: 37620876788

Sjevernomorska putovanja d.o.o. u stečaju

Put Planikovice 1, Okrug Gornji

OIB: 37620876788

**Broj: 1.St-83/2015**

Trgovački sud u Splitu

Split, Sukoišanska 6

**POPIS VJEROVNICA**

**1. Prvi viši isplatni red**

Redni broj	Naziv vjerovnika	Pravna osnova prijavljene tražbine	Iznos priznate tražbine (kn)	Plaćena pristojba
1.	Čagalj Vedran, Split, Put Supavla 23, OIB:86304291579	Osobni dohodak	75.825,75	Osloboden
2.	Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Dalmacija	Ovjereni izlist iz informacijskog sustava Porezne uprave	30.648,92	Osloboden
<b>UKUPNO PRVI VIŠI ISPLATNI RED:</b>			<b><u>106.474,67 HRK</u></b>	

**2. Drugi viši isplatni red**

Redni broj	Naziv vjerovnika	Pravna osnova prijavljene tražbine	Iznos priznate tražbine (kn)	Plaćena pristojba
1.	Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Dalmacija	Ovjereni izlist iz informacijskog sustava Porezne uprave	404.087,37	Osloboden
2.	Erste&steiermarkische bank d.d., OIB: 23057039320	Ugovori i aneksi	18.070.842,82	500,00 kn
3.	Odvjetnik Mladen Oštro, Trg Hrvatske bratske zajednice 3/1, Split, OIB:35360452978	Račun 39-PP1-1 i Ovrh – 206/15	476.363,07	500,00 kn

4.	Vodovod i kanalizacija d.o.o., Biokovska 3, Split, OIB: 56826138353	IOS	14.733,36	294,67 kn
5.	HEP ELEKTRA d.o.o., Ulica grada Vukovara, Zagreb, OIB: 43965974818	IOS 10.12.2018. dug za električnu energiju	5.393,93	107,88 kn
<b>UKUPNO DRUGI VIŠI ISPLATNI RED:</b>			<b><u>18.971.420,55 HRK</u></b>	

Split, 15. siječnja 2019.

Stečajni upravitelj:

Josip Hrga

**SJEVERNOMORSKA PUTOVANJA**

d.o.o., u stečaju

Okružj Gornji

OIB: 37620876788

**Sjevernomorska putovanja d.o.o. – u stečaju**

**Okrug Gornji, Put Planikovice 1**

**OIB: 37620876788**

Trgovački sud u Splitu

Split, Sukoišanska 6

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O GOSPODARSKOM STANJU STEČAJNOG DUŽNIKA  
ZA ISPITNO I IZVJEŠTAJNO ROČIŠTE ZAKAZANO ZA 31.1.2019 G.**

Nadležni Trgovački sud u Splitu.

Poslovni broj spisa **1.St-83/2015 od 29.10.2018.**

Dužnik:

Sjevernomorska putovanja d.o.o., u stečaju, OIB 37620876788, Put Planikovice 1, Okrug Gornji.

**I. UVOD**

Nakon provedenog prethodnog postupka, sud je utvrdio da kod dužnika postoji stečajni razlog nesposobnosti za plaćanje, budući da iz potvrde FINA-e od 25.listopada 2018. proizlazi da dužnik na taj dan ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 1676 dana u ukupnom iznosu od 4.047.772,73 kn te da dužnik raspolaže imovinom, nekretninama i pokretnina dostatnom za namirenje troškova stečajnog postupka, pored namirenja tražbine razlučnog odnosno stečajnog vjerovnika ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK d.d. Rijeka, Jadranski trg 3a, OIB: 23057039320.

Vjerovnik ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK d.d. Rijeka, Jadranski trg 3a, OIB: 23057039320, podnio je dana 15. lipnja 2015. godine prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom SJEVERNOMORSKA PUTOVANJA d.o.o. Okrug Gornji, Put Planikovice 1, OIB: 37620876788, jer da ovaj vjerovnik ima tražbinu iz ugovora o okvirnom zaduženju i osiguranju od 20.siječnja 2012. prema dužniku na dan 10.lipnja.2015.godine u ukupnom iznosu od 15.145.106,64 kn.

Republika Hrvatska kao vjerovnik je također dana 30.svibnja 2018. povodom oglasa za otvaranje skraćenog stečajnog postupka nad dužnikom SJEVERNOMORSKA PUTOVANJA d.o.o. Okrug Gornji, Put Planikovice 1, OIB: 37620876788, podnijela prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad ovim dužnikom pod brojem St-2350/2015, koji predmet je pripojen ovom predmetu pod brojem St-83/2015.

Trgovački sud u Splitu, pod poslovnim brojem 1.St-83/2015-32 otvara stečajni postupak nad dužnikom SJEVERNOMORSKA PUTOVANJA d.o.o. Okrug Gornji, Put Planikovice 1, OIB: 37620876788, dana 29.listopada 2018.

## **II. OPĆI PODACI O STEČAJNOM DUŽNIKU**

Društvo Sjevernomorska putovanja doo osnovano je kao putnička agencija, turizam i poslovanje nekretninama 2.7.2007. godine, društvenim ugovorom u kojem se kao osnivači upisuju tvrtka iz Norveške Seniortravel & appartments AS, i Tonči Tokić iz Splita.

Sjedište društva je u Splitu, M.Krleže 31. Temeljni kapital društva iznosi 20.000,00 kn u novcu. Račun za redovno poslovanje otvoren je kod Erste&steiermarkische bank dd.

2010 godine, mjenjaju se poslovni udjeli na način da Tonči Tokić prenosi svoje poslovne udjele društva Sjevernomorska putovanja na Geir Owe Valstad koji sada ima 66,66% udjela, a John Kare Vage 33,33% udjela u društvu. Također se mijenja sjedište društva koje sada glasi na Trogir, Put Plenikovice 1. Dana 08.09.2011 godine John Kare Vage prestaje zastupati društvo, tako da jedini član ostaje Geir Owe Valstad, Haugaland OG Sunnhordland Politidistrikt, Norway, oib 19115065242.

Knjigovodstvo do 31.12.2015. godine vodi poduzeće Ozretić d.o.o. iz Splita.

## **III. RADNICI**

Na dan otvaranja stečajnog postupka stečajni dužnik prema podacima HZMO nema zaposlenih djelatnika.

## **IV .TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA OD 29.10.2018.**

Nakon preuzimanja dužnosti, poduzete su slijedeće aktivnosti.

1. Izradio sam novi pečat Sjevernomorska putovanja d.o.o. – u stečaju, i otvorio novi poslovni račun.
2. Izvršio sam prijavu društva na FINA karticu radi obveze elektroničkog slanja financijskih i periodičnih poreznih obrazaca u sustav e-porezna.
3. Preuzeo sam od knjigovodstva potrebnu poslovnu dokumentaciju koja je nepotpuna.
4. Utvrdio sam da stečajni dužnik ima dugotrajne materijalne imovine (nekretnina), koja bi činila unovčivu stečajnu masu, te nazočio pri sastavljanju Zapisnik dana 19.11.2018 godine na licu mjesta, o stanju nekretnina u pravnoj stvari ovrhovoditelja: Erste&Steiermarkische bank d.d.
5. Utvrdio sam da stečajni dužnik ima dugotrajnu materijalnu imovinu (pokretnine) koje bi činile unovčivu stečajnu masu, te pribavio Uvjerenje od PU Splitsko-dalmatinske o evidenciji registracije cestovnih vozila u vlasništvu Sjevernomorska putovanja d.o.o.
6. Ispitao sam pristigle tražbine do dana sastavljanja ovog izvješća.
7. Sastavio sam predračun troškova stečajnog postupka.

## V. STANJE STEČAJNE MASE

### V.1. Nekretnine

Iz bruto bilance dužnika za razdoblje 1.1.2015.do 31.12.2015 godine razvidno je slijedeće: knjigovodstvena vrijednost materijalne imovine evidentirane za daljnju prodaju, iznosi 12.112.204,95 kuna, knjižene u bilanci kao nekretnine i oprema za prodaju. Vrijednost nekretnine u tom iznosu je 11.982.830,49 kn, te oprema u iznosu od 129.374,46 kn. Nekretnine su evidentirane kao Zgrade od 1-3, sa pripadajućim stanovima i konobama.

Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Trogiru, u pravnoj stvari ovrhovoditelja Erste & Steiermarkische bank d.d. sa sjedištem u Rijeci, Jadranski trg 3. OIB 23057039320 protiv ovršenika Sjevernomorska putovanja d.o.o. sa sjedištem u Okrug Gornjem OIB 37620876788, i u pridruženom spisu predmeta ovrhe u pravnoj stvari ovrhovoditelja Mladena Oštre iz Splita, Trg hrvatske bratske zajednice 3/I OIB 35360452978, uz sudjelovanje založnog vjerovnika Jorgena Petera Solfjella, Haugesund, Alexander, Kiellandsgate 2 OIB 56370599022 radi naplate novčane tražbine, ovrhom na nekretnini, odlučujući o prodaji nekretnina, izvanraspravno, dana 10.5.2018, godine donio je Zaključak o prodaji nekretnina poslovni broj Ovr-5104/15 kojim se određuje prodaja nekretnina, vlasništvo za cijelo Sjevernomorska putovanja d.o.o., Put Planikovice 1. Okrug Gornji (Općina Okrug) OIB 37620876788, upisanim u Z.U. 4997 k.o. Okrug Gornji (poduložak 1,2,3,4,5,7), Z.U. 5248 k.o. Okrug Gornji (poduložak 1.2.5.7.9.), Z.U. 5391 k.o Okrug Gornji (poduložak 1.2.3.6.7.), te za 3/6 dijela nekretnine čest.zem. 1502/18 Z.U. 5044 k.o. Okrug Gornji i 3/6 dijela nekretnine 1504/4 z.u. 4999 k.o. Okrug Gornji, i to kako slijedi:

1. Nekretnina upisana u ZU 4997 KO Okrug na čest. zem. 1502/12, zgrada, dvor i to 1. etaža 102/1110, poduložak 1, suvlasnički dio nekretnine označene kao čest. zem. 1502/12 upisanih u ZU za KO Okrug povezano s vlasništvom posebnog dijela KONOBE K1 koja se nalazi u prizemlju sjeveroistok, a sastoji se od prostora za konobu i kupaonice ukupne podne površine 50,98 m<sup>2</sup> koja je u Elaboratu etažiranja stambenog objekta Ozana d.o.o. br. T.D. 49/07 od 10/07 označena kao KONOBA K1 i obojena smeđom bojom za cijelo.
2. Nekretnina upisana u ZU 4997 KO Okrug na čest. zem. 1502/12, zgrada, dvor i to 2. etaža 120/1110, poduložak 2, suvlasnički dio nekretnine označene kao čest. zem. 1502/12 upisanih u ZU za KO Okrug povezano s vlasništvom posebnog dijela STANA 1 položenog u prizemlju jugozapad, a koji se sastoji od kuhinje s dnevnim boravkom i blagovaonicom, degažman, kupaonica, 2 sobe ukupne površine 50,20 m<sup>2</sup>, a koji se u Elaboratu etažiranja stambenog objekta Ozana d.o.o. br T.D. 49/07 od 10/07 označen kao STAN 1 i obojen žutom bojom, a koje vlasništvo posebnog dijela se proteže na sporedne dijelove i to lođu ukupne podne površine 8,15 m<sup>2</sup>, te parking mjesto PM 1 na istoku parcele ukupne podne površine 12,50 za cijelo.

3. Nekretnina upisana u ZU 4997 KO Okrug na čest. zem. 1502/12, zgrada, dvor i to 3. etaža 120/1110, poduložak 3., suvlasnički dio nekretnine označene kao čest. zem. 1502/12 upisanih u ZU za KO Okrug povezano s vlasništvom posebnog dijela STANA 2 položenog u prizemlju sjeveroistok, a koji se sastoji od kuhinja s dnevnim boravkom i blagovaonicom, degažmana, kupaonica, 2 sobe ukupne podne površine 50,20 m<sup>2</sup>, a koji se u Elaboratu etažiranja stambenog objekta Oznaka d.o.o.br. T.D 49/07 od 10/07 označen kao STAN 2 i obojen zelenom bojom, a koje vlasništvo posebnog dijela se proteže na sporedne dijelove i to lođu ukupne podne površine 8,15 m<sup>2</sup>, te parking mjesto PM/2 na sjeveru parcele - ukupne podne površine 12,50 m<sup>2</sup> za cijelo.
4. Nekretnina upisana u ZU 4997 KO Okrug na čest. zem. 1502/12, zgrada, dvor i to 4. etaža 128/1110, poduložak 4., suvlasnički dio nekretnine označene kao čest. zem. 1502/12 upisanih u ZU za KO Okrug povezano s vlasništvom posebnog dijela STANA 3 položenog na prvom katu jugozapad, a koji se sastoji od kuhinje s dnevnim boravkom i blagovaonicom, degažmana, kupaonica, 2 sobe ukupne podne površine 54,20 m<sup>2</sup>, a koji se u Elaboratu etažiranja stambenog objekta Oznaka d.o.o.br. T.D 49/07 od 10/07 označen kao STAN 3 i obojen rozom bojom, a koje vlasništvo posebnog dijela se proteže na sporedne dijelove i to lođu ukupne podne površine 8,15 m<sup>2</sup>, te parking mjesto PM/3 na jugu parcele - ukupne podne površine 12,50 m<sup>2</sup> za cijelo.
5. Nekretnina upisana u ZU 4997 KO Okrug na čest. zem. 1502/12, zgrada, dvor i to 5. etaža 128/1110, poduložak 5., suvlasnički dio nekretnine označene kao čest. zem. 1502/12 upisanih u ZU za KO Okrug povezano s vlasništvom posebnog dijela STANA 4 položenog na prvom katu sjeveroistok, a koji se sastoji od kuhinja s dnevnim boravkom i blagovaonicom, degažmana, kupaonica, 2 sobe ukupne podne površine 54,20 m<sup>2</sup>, a koji se u Elaboratu etažiranja stambenog objekta Oznaka d.o.o.br. T.D 49/07 od 10/07 označen kao STAN 4 i obojen tirkiznom bojom, a koje vlasništvo posebnog dijela se proteže na sporedne dijelove i to lođu ukupne podne površine 8,15 m<sup>2</sup>, te parking mjesto PM 4 na jugu parcele - ukupne podne površine 12,50 m<sup>2</sup> za cijelo.
6. Nekretnina upisana u ZU 4997 KO Okrug na čest. zem. 1502/12, zgrada, dvor i to 7. etaža 128/1110, poduložak 7., suvlasnički dio nekretnine označene kao čest. zem. 1502/12 upisanih u ZU za KO Okrug povezano s vlasništvom posebnog dijela STANA 6 položenog na drugom katu sjeveroistok, a koji se sastoji od kuhinja s dnevnim boravkom i blagovaonicom, degažmana, kupaonica, 2 sobe ukupne podne površine 54,20 m<sup>2</sup>, a koji se u Elaboratu etažiranja stambenog objekta Oznaka d.o.o.br. T.D 49/07 od 10/07 označen kao STAN 6 i obojen sivom bojom, a koje vlasništvo posebnog dijela se proteže na sporedne dijelove i to lođu ukupne podne površine 8,15 m<sup>2</sup>, te parking mjesto PM/6 na jugu parcele - ukupne podne površine 12,50 m<sup>2</sup> za cijelo.
7. Nekretnina upisana u ZU 5248 KO Okrug na čest. zem. 1502/14, zgrada, dvor i to 1. etaža 72/1612, poduložak 1, suvlasnički dio nekretnine označene kao čest. zem. 1502/14 KO Okrug povezano s vlasništvom posebnog dijela KONOBE K1 u podrumu, zapad, koja se sastoji od hodnika, prostora za konobu, ostave i WC-a ukupne podne

površine 35,80 m<sup>2</sup>, a koja je u Elaboratu etažiranja broj T.D. 50/07, a kojeg je izradilo trgovačko društvo Ozana d.o.o. 10/07 obojena smeđom bojom za cijelo.

8. Nekretnina upisana u ZU 5248 KO Okrug na čest. zem. 1502/14, zgrada, dvor i to. 2 etaža 80/1612, poduložak 2, suvlasnički dio nekretnine označene kao čest. zem. 1502/14 KO Okrug povezano s vlasništvom posebnog dijela KONOBE K2 u podrumu, istok, koja se sastoji od hodnika, prostora za konobu, ostave i WC-a ukupne podne površine 40,46 m<sup>2</sup>, a koja je u elaboratu etažiranja broj T.D. 50/07 a kojeg je izradilo trgovačko društvo Ozana d.o.o. 10/07 obojena zelenom bojom za cijelo.
9. Nekretnina upisana u ZU 5248 KO Okrug na čest. zem. 1502/14, zgrada, dvor i to 5. etaža 130/1612, poduložak 5. suvlasnički dio nekretnine označene kao čest. zem. 1502/14 KO Okrug povezano s vlasništvom posebnog dijela STANA 3 na prvom katu, zapad koji se sastoji od hodnika, wc-a, degažmana 2 sobe, kupaonica, kuhinje s blagovaonicom i dnevnim boravkom ukupne podne površine 54,64 m<sup>2</sup> koji je u elaboratu etažiranja broj T.D. 50/07, a koje je izradilo trgovačko društvo Ozana d.o.o. 10/07 obojen ljubičastom bojom, a koje vlasništvo posebnog dijela se proteže na sporedni dio lođu ukupne podne površine 7,76 m<sup>2</sup>, te parking mjesto PM 3 ukupne podne površine 12,50 m<sup>2</sup> za cijelo.
10. Nekretnina upisana u ZU 5248 KO Okrug na čest. zem. 1502/14, zgrada, dvor i to 7. etaža 130/1612, poduložak 7. suvlasnički dio nekretnine označene kao čest. zem. 1502/14 KO Okrug povezano s vlasništvom posebnog dijela STANA 5 na drugom katu, zapad koji se sastoji od hodnika, wc-a, degažmana 2 sobe, kupaonice, kuhinje s blagovaonicom i dnevnim boravkom ukupne podne površine 54,64 m<sup>2</sup> koji je u elaboratu etažiranja broj T.D. 50/07, a koje je izradilo trgovačko društvo Ozana d.o.o. 10/07 obojen rozom bojom, a koje vlasništvo posebnog dijela se proteže na sporedni dio lođu ukupne podne površine 7,76 m<sup>2</sup>, te parking mjesto PM 5 ukupne podne površine 12,50 m<sup>2</sup> za cijelo.
11. Nekretnina upisana u ZU 5248 KO Okrug na čest. zem. 1502/14, zgrada, dvor i to 9. etaža 130/1612, poduložak 9. suvlasnički dio nekretnine označene kao čest. zem. 1502/14 KO Okrug povezano s vlasništvom posebnog dijela STANA 7 u visokom potkrovlju, zapad koji se sastoji od hodnika, wc-a, degažmana 2 sobe, kupaonica, kuhinje s blagovaonicom i dnevnim boravkom ukupne podne površine 54,64 m<sup>2</sup> koji je u elaboratu etažiranja broj T.D. 50/07, a koje je izradilo trgovačko društvo Ozana d.o.o. 10/07 obojen crvenom bojom, a koje vlasništvo posebnog dijela se proteže na sporedni dio lođu ukupne podne površine 7,76 m<sup>2</sup>, te parking mjesto PM 7 ukupne podne površine 12,50 m<sup>2</sup> za cijelo.

te nekretnina, vlasništvo za cijelo Sjevernomorska putovanja d.o.o. , Put Planikovice

1. Okrug Gornji (općina Okrug) OIB 37620876788 upisanim u Z.U. 5391 k.o. Okrug (poduložak 1,2,3,6,7,) I to kako slijedi:



12. Nekretnina upisana u ZU 5391 KO Okrug na čest. zem. 1502/13, zgrada, dvor i to 1 etaža 82/1662, poduložak 1, suvlasnički dio nekretnine označene kao čest. zem. 1502/13 KO Okrug povezano s vlasništvom posebnog dijela KONOBE K1 u podrumu, zapad, koja se sastoji od hodnika, prostora za konobu, ostave i WC-a ukupne podne površine 40,52 m<sup>2</sup>, a koja je u elaboratu etažiranja broj T.D. 51/03 a kojeg je izradilo trgovačko društvo Ozana d.o.o. 10/07 obojena smeđom bojom.
13. Nekretnina upisana u ZU 5391 KO Okrug na čest. zem. 1502/13, zgrada, dvor i to. 2 etaža 80/1662, poduložak 2, suvlasnički dio nekretnine označene kao čest. zem. 1502/13 KO Okrug povezano s vlasništvom posebnog dijela KONOBE K2 u podrumu, istok, koja se sastoji od hodnika, prostora za konobu, ostave i WC-a ukupne podne površine 39,58 m<sup>2</sup>, a koja je u elaboratu etažiranja broj T.D. 51/03 a kojeg je izradilo trgovačko društvo Ozana d.o.o. 10/07 obojena zelenom bojom.
14. Nekretnina upisana u ZU 5391 KO Okrug na čest. zem. 1502/13, zgrada, dvor i to 3. etaža 232/1662, poduložak 3, suvlasnički dio nekretnine označene kao čest. zem. 1502/13 upisanih u ZU za KO Okrug povezano s vlasništvom posebnog dijela STANA 1 položenog u prizemlju zapad, a koji se sastoji od hodnika, degažmana, wc-a, 2 sobe, kupaonice, kuhinje s blagovaonicom, dnevnim boravkom, degažmana, kupaonice, sobe ukupne podne površine 95.78 m<sup>2</sup>, a koji se u Elaboratu etažiranja br. T.D: 51/03, a kojeg je izradilo trgovačko društvo Oznaka d.o.o.br. T.D 10/07 obojen žutom bojom, a koje vlasništvo posebnog dijela se proteže na sporedne dijelove i to lođu ukupne podne površine 8,20 m<sup>2</sup>, lođu ukupne podne površine 10,39 m<sup>2</sup>, te parking mjesto PM/1 - ukupne podne površine 12,50 m<sup>2</sup>.
15. Nekretnina upisana u ZU 5391 KO Okrug na čest. zem. 1502/13, zgrada, dvor i to 6. etaža 236/1662, poduložak 6, suvlasnički dio nekretnine označene kao čest. zem. 1502/13 upisanih u ZU za KO Okrug povezano s vlasništvom posebnog dijela STANA 4 položenog na prvom katu, istok koji se sastoji od hodnika, degažmana, wc-a, 2 sobe, kupaonice, kuhinje s dnevnim boravkom, ukupne podne površine 56,32 m<sup>2</sup>, a koji se u Elaboratu etažiranja br. T.D. 51/03, a kojeg je izradilo trgovačko društvo Oznaka d.o.o.br. T.D 10/07 obojen tirkiznom bojom koje vlasništvo posebnog dijela se proteže na sporedne dijelove i to lođu ukupne podne površine 10,96 m<sup>2</sup> te parking mjesto PM 4 - ukupne podne površine 12,50 m<sup>2</sup>.
16. Nekretnina upisana u ZU 5391 KO Okrug na čest. zem. 1502/13, zgrada, dvor i to 7. etaža 240/1662, poduložak 7, suvlasnički dio nekretnine označene kao čest. zem. 1502/13 upisanih u ZU za KO Okrug povezano s vlasništvom posebnog dijela STANA 5 položenog na drugom katu, zapad koji se sastoji od hodnika, degažmana, wc-a, 2 sobe, kupaonice, kuhinje s blagovaonicom, dnevnim boravkom, degažmanom, kupaonica, soba ukupne podne površine 95,78 m<sup>2</sup>, a koji se u Elaboratu etažiranja br. T.D. 51/03, a kojeg je izradilo trgovačko društvo Oznaka d.o.o.br. T.D 10/07 obojen roza bojom koje vlasništvo posebnog dijela se proteže na sporedne dijelove i to lođu ukupne podne površine 8,20 m<sup>2</sup>, lođu ukupne podne površine 10,39 m<sup>2</sup>, balkon ukupne podne površine 2,32 m<sup>2</sup>, te parking mjesto PM 5 - ukupne podne površine 12,50 m<sup>2</sup>.

17. Upisanim u Z.U 4999, k.o. Okrug, čest.zem. 1504/4 u naravi put površine 187 m2 I to za 3/6 dijela navedene nekretnine,

18. Upisanim u Z.U 5044, k.o. Okrug, čest.zem. 1502/18 u naravi put površine 156 m2 I to za 3/6 dijela navedene nekretnine

Vrijednost nekretnina utvrđena je Procjembenim elaboratom o tržišnoj vrijednosti nekretnine, 7.8.2017 g. i Korekcijom procjembenog elaborata o tržišnoj vrijednosti nekretnine, 17.10.2017., Mirka Jelčića dipl.ing.arh. stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo, arhitekturu i procjenu nekretnina, iz Splita, Zrinsko-Frankopanska 6, kojeg je naručio Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Trogiru, posl.br 52 Ovr-5104/2015.

**Procjenjena vrijednosti nekretnina sveukupno iznosi 1.000.750,00 eura ili 7.402.500,00 kn po srednjem tečaju za eur 7,396695.**

Prema zaključku prodaja nekretnina povjerena je Financijskoj agenciji. Nekretnine koje su predmet prodaje nisu bile slobodne od osoba i stvari. Dana 12.10.2018. Fina je objavila Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi. Prva elektronička javna dražba trebala je započeti 20.12.2018 u 15:00:00 sati.

Na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi (I dražba) navedene nekretnine ne mogu se prodati ispod 4/5 (četiri petine) njihove utvrđene vrijednosti.

Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Trogiru, izvješćuje Finu 5.12.2018., da je nad ovršenikom Sjevernomorska putovanja d.o.o. otvoren stečajni postupak, te je stoga potrebno, zbog posljedica nastupa stečaja, zastati sa provedbom prve javne dražbe.

Fina je 10.12.2018. godine uputila Obavijest da je u ovršnom postupku nastupio prekid postupka zbog stečaja ovršenika, te će se postupak nastaviti donošenjem odluke nadležnog tijela o nastavku ovrhe.

- ⇒ Tablični prikaz nekretnina u privitku Izvješća:  
brojevi Z.U., etaže, oznake, opis, knjigovodstvena vrijednost predmeta prodaje, vrijednost predmeta prodaje prema Procjembenom elaboratu i pregled početnih cijena na prvoj elektroničkoj dražbi.

#### **Utvrđena razlučna prava:**

1. Erste&steiermarkische bank dd 23057039320 Jadranski trg 3a, Rijeka

2.700.000,00 eur

Ugovor Es 726/08-1, Aneks br.1 Ugovora Es 726/08-1, Aneks br 2, Ugovora Es 726/08-1 – kojim je zasnovano založno pravo u korist razlučnog vjerovnika kod Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Trogiru pod brojem Z-3252/08

Z.U. 4997 k.o. Okrug E-1, E-2, E-3, E-4, E-5, E-7, Posl.br. Z-3252/08.

Z.U. 5248 k.o. Okrug E-1, E-2, E-5, E-7, E-9, Posl.br. Z-3252/08

Z.U. 5391 k.o. Okrug E-1, E-2, E-3, E-6, E-7, Posl.br. Z-3252/08

Z.U. 5044 k.o. Okrug Posl.br. Z-3252/08

Z.U. 4999 k.o. Okrug Posl.br. Z-3252/08

2. Erste&steiermarkische bank dd 23057039320 Jadranski trg 3a, Rijeka

1.500.000,00 eur

Ugovor Es 726/08-1, Aneks br.1 Ugovora Es 726/08-1, Aneks br 2, Ugovora Es 726/08-1 – kojim je zasnovano založno pravo u korist razlučnog vjerovnika kod Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Trogiru pod brojem Z-469/12

Z.U. 4997 k.o. Okrug E-1, E-2, E-3, E-4, E-5, E-7, Posl.br. Z-469/12.

Z.U. 5248 k.o. Okrug E-1, E-2, E-5, E-7, E-9, Posl.br. Z-469/12

Z.U. 5391 k.o. Okrug E-1, E-2, E-3, E-6, E-7, Posl.br. Z-469/12

3. Jorgen Peter Solfjell oib 56370599022 Haugesund Alexander Kiellandsg 2 Kraljevina Norveška

1.811.340,27 kn.

Sporazum o zasnivanju založnog prava , javnobilježnički akt OV-1985/2015 pod brojem Z-1001/15

Z.U. 4997 k.o. Okrug E-1, E-2, E-3, E-4, E-5, E-7, Posl.br. Z-1001/15

Z.U. 5248 k.o. Okrug E-1, E-2, E-5, E-7, E-9, Posl.br. Z-1001/15

Z.U. 5391 k.o. Okrug E-1, E-2, E-3, E-6, E-7, Posl.br. Z-1001/15

## V.2. Oprema

U bilanci vrijednost opreme iznosi 129.374.,46 kn.

Procjena tržišne vrijednosti namještaja, opreme i inventara stečajnog dužnika Sjevernomorska putovanja d.o.o, izvršena je od strane Srđana Kovačića dipl.oec. Stalnog sudskog vještaka ze ekonomsko financijske poslove iz Splita, A.B.Šimića 7, u prosincu 2018 godine.

Namještaj, oprema i sitan inventar , vlasništvo za cijelo Sjevernomorska putovanja d.o.o., Put Planikovice 1. Okrug Gornji (Općina Okrug) OIB 37620876788 koja se nalazi u nekretninama upisanim u Z.U. 4997 k.o. Okrug (poduložak 1,2,3,4,5,7) i Z.U. 5248 k.o. Okrug (poduložak 1.2.5.7.9.), Z.U. 5391 k.o Okrug (poduložak 1.2.3.6.7.), i to kako slijedi:

1. Nekretnina upisana u ZU 4997 KO Okrug na čest. zem. 1502/12, zgrada, dvor i to 1. etaža 102/1110, poduložak 1, suvlasnički dio nekretnine označene kao čest. zem. 1502/12 upisanih u ZU za KO

Okrug povezano s vlasništvom posebnog dijela

KONOBE K1

- vrijednost namještaja, opreme i sitnog inventara 3.928,00 kn

2. Nekretnina upisana u ZU 4997 KO Okrug na čest. zem. 1502/12,

- zgrada, dvor i to 2. etaža 120/1110, poduložak 2, suvlasnički dio  
 nekretnine označene kao čest. zem. 1502/12 upisanih u ZU za KO  
 Okrug povezano s vlasništvom posebnog dijela STANA 1  
 - vrijednost namještaja, opreme i sitnog inventara 11.310,00 kn
3. Nekretnina upisana u ZU 4997 KO Okrug na čest. zem. 1502/12,  
 zgrada, dvor i to 3. etaža 120/1110, poduložak 3., suvlasnički dio  
 nekretnine označene kao čest. zem. 1502/12 upisanih u ZU za KO  
 Okrug povezano s vlasništvom posebnog dijela STANA 2  
 - vrijednost namještaja, opreme i sitnog inventara 9.141,00 kn
4. Nekretnina upisana u ZU 4997 KO Okrug na čest. zem. 1502/12,  
 zgrada, dvor i to 4. etaža 128/1110, poduložak 4., suvlasnički dio  
 nekretnine označene kao čest. zem. 1502/12 upisanih u ZU za KO  
 Okrug povezano s vlasništvom posebnog dijela STANA 3  
 - vrijednost namještaja, opreme i sitnog inventara 7.967,00 kn
5. Nekretnina upisana u ZU 4997 KO Okrug na čest. zem. 1502/12,  
 zgrada, dvor i to 5. etaža 128/1110, poduložak 5., suvlasnički dio  
 nekretnine označene kao čest. zem. 1502/12 upisanih u ZU za KO  
 Okrug povezano s vlasništvom posebnog dijela STANA 4  
 - vrijednost namještaja, opreme i sitnog inventara 9.838,00 kn
6. Nekretnina upisana u ZU 4997 KO Okrug na čest. zem. 1502/12,  
 zgrada, dvor i to 7. etaža 128/1110, poduložak 7., suvlasnički dio  
 nekretnine označene kao čest. zem. 1502/12 upisanih u ZU za KO  
 Okrug povezano s vlasništvom posebnog dijela STANA 6  
 - vrijednost namještaja, opreme i sitnog inventara 10.085,00 kn
7. Nekretnina upisana u ZU 5248 KO Okrug na čest. zem. 1502/14,  
 zgrada, dvor i to 1. etaža 72/1612, poduložak 1, suvlasnički dio  
 nekretnine označene kao čest. zem. 1502/14 upisanih u ZU za KO  
 Okrug povezano s vlasništvom posebnog dijela KONOBE K1  
 - vrijednost namještaja, opreme i sitnog inventara 9.226,00 kn
8. Nekretnina upisana u ZU 5248 KO Okrug na čest. zem. 1502/14,  
 zgrada, dvor i to 2. etaža 80/1612, poduložak 2, suvlasnički dio  
 nekretnine označene kao čest. zem. 1502/14 upisanih u ZU za KO  
 Okrug povezano s vlasništvom posebnog dijela KONOBE K2  
 - vrijednost namještaja, opreme i sitnog inventara 8.450,50 kn
9. Nekretnina upisana u ZU 5248 KO Okrug na čest. zem. 1502/14,  
 zgrada, dvor i to 5. etaža 130/1612, poduložak 5. suvlasnički dio

- nekretnine označene kao čest. zem. 1502/14 upisanih u ZU za KO  
 Okrug povezano s vlasništvom posebnog dijela STANA 3  
 - vrijednost namještaja, opreme i sitnog inventara 7.816,00 kn
10. Nekretnina upisana u ZU 5248 KO Okrug na čest. zem. 1502/14,  
 zgrada, dvor i to 7. etaža 130/1612, poduložak 7. suvlasnički dio  
 nekretnine označene kao čest. zem. 1502/14 upisanih u ZU za KO  
 Okrug povezano s vlasništvom posebnog dijela STANA 5  
 - vrijednost namještaja, opreme i sitnog inventara 7.457,50 kn
11. Nekretnina upisana u ZU 5248 KO Okrug na čest. zem. 1502/14,  
 zgrada, dvor i to 9. etaža 130/1612, poduložak 9. suvlasnički dio  
 nekretnine označene kao čest. zem. 1502/14 upisanih u ZU za KO  
 Okrug povezano s vlasništvom posebnog dijela STANA 7  
 - vrijednost namještaja, opreme i sitnog inventara 8.396,00 kn
12. Nekretnina upisana u ZU 5391 KO Okrug na čest. zem. 1502/13,  
 zgrada, dvor i to 1 etaža 82/1662, poduložak 1, suvlasnički dio  
 nekretnine označene kao čest. zem. 1502/13 KO Okrug povezano  
 s vlasništvom posebnog dijela KONOBE K1  
 - vrijednost namještaja, opreme i sitnog inventara 9.226,00 kn
13. Nekretnina upisana u ZU 5391 KO Okrug na čest. zem. 1502/13,  
 zgrada, dvor i to 2 etaža 80/1662, poduložak 2, suvlasnički dio  
 nekretnine označene kao čest. zem. 1502/13 KO Okrug povezano  
 s vlasništvom posebnog dijela KONOBE K2  
 - vrijednost namještaja, opreme i sitnog inventara 8.450,50 kn
14. Nekretnina upisana u ZU 5391 KO Okrug na čest. zem. 1502/13,  
 zgrada, dvor i to 3. etaža 232/1662, poduložak 3, suvlasnički dio  
 nekretnine označene kao čest. zem. 1502/13 upisanih u ZU za KO  
 Okrug povezano s vlasništvom posebnog dijela STANA 1  
 - vrijednost namještaja, opreme i sitnog inventara 14.912,00 kn
15. Nekretnina upisana u ZU 5391 KO Okrug na čest. zem. 1502/13,  
 zgrada, dvor i to 6. etaža 236/1662, poduložak 6, suvlasnički dio  
 nekretnine označene kao čest. zem. 1502/13 upisanih u ZU za KO  
 Okrug povezano s vlasništvom posebnog dijela STANA 4  
 - vrijednost namještaja, opreme i sitnog inventara 9.254,50 kn
16. Nekretnina upisana u ZU 5391 KO Okrug na čest. zem. 1502/13,  
 zgrada, dvor i to 7. etaža 240/1662, poduložak 7, suvlasnički dio  
 nekretnine označene kao čest. zem. 1502/13 upisanih u ZU za KO

**Procjenjena vrijednosti namještaja, opreme i sitnog inventara sveukupno iznosi 154.149,00 kn.**

### **V.3. Pokretnine**

U dugotrajnoj imovini evidentirani su računalna oprema u vrijednosti 46.298,02 kn i transportna sredstva u vrijednosti 37.554,24 kn, u cijelosti amortizirana.

Pokretnine :

- L1, marke YAMAHA NEOS 50, god.proizv 2009, motor procjena vrijednosti 3000,00 kn
- L1, marke YAMAHA SA34 NEOS YN 50, god.proiz. 2008, motor procjena vrijednosti 3000,00 kn.
- L3, marke YAMAHA SG19 X-CITY 250, god.proizv. 2012 – nije pronađen. Prema izjavi vlasnika motor je prodan, te će se dostaviti ugovor o kupoprodaji, a vlasnik će izvršiti uplatu kupoprodajne cijene na račun Sjevernomorska putovanja doo u stečaju. Vrijednost kupovnine je oko 7.400,00 kn.

Procjenjena vrijednosti pokretnina sve ukupno iznosi 13.400,00 kn.

Daljnjom analizom bruto bilance utvrđeno je da:

- Sredstava nema na računu kod banke, dok je u bilanci iskazana samo vrijednost stanja glavne blagajna u iznosu od 5,74 kn.

- Vrijednost potraživanja u bilanci je iskazana u iznosu od 272.333,00, kn, a koja čine potraživanja od kupaca 261.576,00, te ostala potraživanja.

-Ukupno evidentirane kratkoročne obveze društva iskazane u iznosu od 2.930.713,00 kn čine obveze prema dobavljačima, obveze prema zaposlenicima, obveze prema državi za poreze, doprinose i sl. davanja, te ostale kratkoročne obveze.

Obaveza prema zaposlenom djelatniku s osnova neto plaće iznosi 51.695,20 kn za period od 10/2012 do 04/2014 godine, te pripadajuće kamate do otvaranja stečaja u iznosu od 24.130,55 kn.

-Dugoročne obveze prema bankama i povezanim poduzetnicima iznose 12.578.425,00 kuna.

S obzirom na to da dužnik od 2015. godine nije predavao financijska izvješća, niti zakonski zastupnik posjeduje bilo kakvu financijsku dokumentaciju novijeg datuma, gornji podaci trebaju biti razmotreni s iznimnim oprezom.

Prema očevidniku o redosljedu plaćanja za dužnika sa stanjem na dan 25.10.2018. godine FINA, Sektor poslovne mreže Split, evidentirano je ukupno stanje blokade u iznosu od 4.047.772,73 kn, koja se sastoji od glavnice i kamata.

Najveći vjerovnik je Erste&steiermarkische banka čija tražbina iznosi 18.070.842,82 kn, te MF Porezna uprava 434.736,29 kn.

## VI. PREDRAČUN TROŠKOVA STEČAJA I STEČAJNE MASE

### PREDRAČUN TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA (čl. 155 stečajnog zakona)

Nagradu stečajnom upravitelju odredit će stečajni sudac u skladu sa Uredbom o kriterijima i načinu obračuna i plaćanje nagrade stečajnim upraviteljima ovisno o visini unovčene imovine.

### PREDRAČUN TROŠKOVA OSTALIH OBVEZA STEČAJNE MASE (čl. 156 Stečajnog zakona)

Vrsta troška	Procjena troška kn	Napomena
Računovodstveno-financijske usluge bruto 8x2000,00 trošak uredskog materijala 8x375 = 3000,00	19.000,00	
Ostali troškovi (platni promet, pečat, žiro račun, fotokopiranje, pristojbe.	10.000,00	
Trošak električne energije, vode, komunalna naknada, čistoća nakon stečaja 29.10.2018	12.000,00	
Putni trošak, trošak telefona stečajnog upravitelja	3.000,00	
<b>Ukupno:</b>	<b>44.000,00</b>	

## VII. POPIS DUŽNIKOVIH VJEROVNIKA (prema čl. 222. Stečajnog zakona)

Popis prijavljenih tražbina stečajnih vjerovnika:

Ukupno prijavljene tražbine stečajnih vjerovnika I.višeg isplatnog reda su u iznosu od 106.474,67 kn – Djelatnik temeljem plaća 75.825,75 i RH Ministarstvo financija 30.648,92.

Ukupno prijavljene tražbine stečajnih vjerovnika II.višeg isplatnog reda su u iznosu od 18.971.420,55 kn – RH Ministarstvo financija 404.087,37, Erste&steiermarkische bank 18.070.842,82, Odvjetnik Mladen Oštro 476.363,07. Vodovod i kanalizacija 14.733,36 te HEP elektra 5.393,93.

**VIII. TABLICA PRIJAVLJENIH TRAŽBINA I VIŠI ISPLATNI RED**

U privitku

**IX. TABLICA PRIJAVLJENIH TRAŽBINA II VIŠI ISPLATNI RED**

U privitku

**X. TABLICA RAZLUČNIH PRAVA**

U privitku

**XI. TABLICA IZLUČNIH PRAVA**

Redni broj	Ime i prezime / tvrtka ili naziv razlučnog vjerovnika	OIB razlučnog vjerovnika	Adresa / sjedište razlučnog vjerovnika	Pravna osnova izlučnog prava	Predmet izlučnog prava
-	-	-	-	-	-

**XII. PREGLED IMOVINE I OBVEZA (čl. 223. Stečajnog zakona)****IMOVINA:**

Red.br	Opis	Iznos
1.	Dugotrajna materijalna imovina i zalihe (popis predmeta stečajne mase-zemljišne knjige) (bilanca 2015)	83.852,26
2.	Financijska imovina (bilanca 2015)	415.767,00
3.	Zalihe trgovačke robe (bilanca 2015)	12.112.205,00
4.	Ostala potraživanja (bilanca 2015)	0,00
	<b>Ukupno imovina:</b>	<b>12.611.824,26</b>

**OBVEZE:**

Red.br.	Opis	Iznos
1.	Vjerovnici I. višeg isplatnog reda	106.474,67
2.	Vjerovnici II. višeg isplatnog reda	18.971.420,55
	<b>Ukupno obveze:</b>	<b>19.077.895,22</b>



### **XIII. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

Stečajni dužnik nema zaposlenih, a ni uvijete za nastavak poslovanja ili izradu stečajnog plana.

Poduzeti radnje radi unovčenja imovine stečajnog dužnika.

Stečajni upravitelj predlaže da se pokretnine, oprema i namještaj prodaju slobodnom prodajom kupcima stanova (nekretnina).

Predlaže se nastavak ovršnog postupka pred Općinskim sudom u Splitu, Stalna služba u Trogiru, sukladno Zaključku o prodaji nekretnina putem elektroničke dražbe preko Financijske agencije.

### **XIV. ZAKLJUČNA OCIJENA I PRIJEDLOZI STEČAJNOG UPRAVITELJA**

Stečajni upravitelj predlaže donošenje sljedeće odluke:

- ~ prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja o svim do sada učinjenim radnjama u odnosu na imovinu i obveze stečajnog dužnika,
- ~ Odobrava se predračun troškova navedenih u izvješću
- ~ Prihvaća se način prodaje imovine stečajnog dužnika
- ~ Ovlašćuje se stečajni upravitelj slobodnu pokretnu imovinu dužnika i to opremu i inventar prodati slobodnom pogodbom.

Mjesto i datum

Split.14.1.2019

Stečajni upravitelj

Josip Hrگا

**SJEVERNOMORSKA PLOVINJA**

d.o.o. u stečaju

Okrug Gornji

OIB: 67420876788

**PRIVITCI:**

1. Zapisnik od 19.11.2018. godine o preuzimanju imovine u posjed
2. Uvjerenje o registraciji motornih vozila
3. Bruto bilanca na dan 31.12.2015. g.
4. i 5. Zaključak o prodaji nekretnina od 10.5.2018. g. Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Trogiru
6. Procjembeni elaborat nekretnina
7. Procjena tržišne vrijednosti pokretnina
8. Z. K. ulošci - nekretnina

Nadležni Trgovački sud u Splitu.

Poslovni broj spisa 1-St-83/2015-32

Dužnik: Sjevernomorska putovanja d.o.o. – u stečaju, OIB 37620876788, Put Planikovice 1, Okrug Gornji.

**TABLICA PRIJAVLJENIH TRAŽBINA I. VIŠI ISPLATNI RED**

R.br prijave	Naziv i adresa vjerovnika	Osnov tražbine	Iznos prijavljene tražbine /kn	Iznos priznate tražbine/kn	Iznos osporene tražbine/kn	Napomena
1.	Djelatnik Čagalj Vedran, Split, Put Supavla 23, oib 86304291579	osobni dohodak za period od 10/2012-04/2014 Ovr-Fina od 13.01.2015.	75.825,75	75.825,75	0,00	Glavnica 51.695,20 Kamate 24.130,55
2.	RH,Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Dalmacija, Split, Trg dr.F.Tuđmana 4 Oib 18683136487	Doprinosi iz i na plaću, porez i prirez na dohodak od nesamostalnog rada	30.648,92	30.648,92	0,00	<u>Doprinos za ZO</u> glavnica 10.454,81, kamate 437,40 <u>Doprinos ZO – zaštita na radu</u> glavnica 398,56, kamate 16,68 <u>Doprinos MIO 2.St.</u> glavnica 3.985,35, kamate 166,67 <u>Doprinos MIO 1. St.</u> glavnica 11.955,99, kamate 500,02 <u>Doprinos za zapošljavanje</u> glavnica 1.355,03 kamate 56,67 <u>Porez i prirez na dohodak od nesamostalnog rada</u> glavnica 1.269,18 kamate 52,56
	PRIJAVLJENE TRAŽBINE I. VIŠI ISPLATNI RED		106.474,67	106.474,67	0,00	

STEČAJNI UPRAVITELJ

Josip Hrga

Nadležni Trgovački sud u Splitu.

Poslovni broj spisa 1-St-83/2015-32

Dužnik: Sjevernomorska putovanja d.o.o. – u stečaju, OIB 37620876788, Put Planikovice 1, Okrug Gornji.

**TABLICA PRIJAVLJENIH TRAŽBINA II. VIŠI ISPLATNI RED**

R.br prijave	Naziv i adresa vjerovnika	Osnov tražbine	Iznos prijavljene tražbine /kn	Iznos priznate tražbine/kn	Iznos osporene tražbine/kn	Napomena
1.	RH,Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Dalmacija, Split, Trg dr.F.Tuđmana 4 Oib 18683136487	Porezi i druga javna davanja	404.087,37	404.087,37	0,00	Pdv glavnica: 379.699,68 kte:15.953,59 CMV glavnica: 415,55 kamate: 19,88 TZ glavnica: 3.962,28, kamate 160,74 HGK glavnica: 3.707,69 kamate 167,96
2.	Erste&steiermarkische bank d.d. oib 23057039320 Jadranski trg 3a, Rijeka Zastupano po punomoćeniku Milanu Veiću, odvjetnik u Splitu, Fra Luje Maruna 2, oib 23057039320	Ugovor Es 726/08-1 Ugovor 5001647141 Aneks br 1. Ugovora Es 726/08-1 Aneks br 2. Ugovora Es 726/08-1	18.070.842,82	18.070.842,82	0,00	Glavnica: 9.412.114,40 Redovna kamata: 342.284,57 Zatezna kamata: 8.284.096,55 Sudski troškovi: 31.482,30 Javnobilježnički troškovi: 865,00
3.	Odvjetnik Mladen Oštro, oib 35360452978, Split, Trg Hrvatske bratske zajednice 3/I	Račun 39-PP1-1 Ovr -206/15	476.363,07	476.363,07	0,00	Glavnica. 462.315,62 Trošak ovrhe: 14.047,45
4.	Vodovod i kanalizacija d.o.o., oib 56826138353, Split, Biokovska 3	IOS na dan 11.12.2018 ovrv-175/15, ovr - 1065/18	14.733,36	14.733,36	0,00	Glavnica 13.624,57 Kamate: 802,54 Trošak pravnog postupka: 306,25
5.	HEP ELEKTRA d.o.o, oib 43965974818, Zagreb, Ul.grada Vukovara 37	IOS 10.12.2018 dug za električnu energiju	5.393,93	5.393,93	0,00	
	PRIJAVLJENE TRAŽBINE II. VIŠI ISPLATNI RED		18.971.420,55	18.971.420,55	0,00	

STEČAJNI UPRAVITELJ: Josip

**SJEVERNOMORSKA PUTOVANJA**  
d.o.o., u stečaju  
Okrug Gornji  
OIB: 37620876788

## II. TABLICA RAZLUČNIH PRAVA

### ZU-4997 k.o. Okrug

Red ni broj	Ime i prezime / tvrtka ili naziv razlučnog vjerovnika	OIB razlučnog vjerovnika	Adresa / sjedište razlučnog vjerovnika	Javna knjiga u koju je razlučno pravo upisano	Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom	Pravnu osnovu tražbine osigurane razlučnim pravom	Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo
1.	Erste&steiermarkische bank dd	23057039320	Jadranski trg 3a, Rijeka		2.700.000,00 eur	Ugovor Es 726/08-1, Aneks br.1 Ugovora Es 726/08-1, Aneks br 2, Ugovora Es 726/08-1 – kojim je zasnovano založno pravo u korist razlučnog vjerovnika kod Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Trogiru pod brojem Z-3252/08	Z.U. 4997 k.o. Okrug E-1, E-2, E-3, E-4, E-5, E-7 Posl.br. Z-3252/08
2.	Erste&steiermarkische bank dd	23057039320	Jadranski trg 3a, Rijeka		1.500.000,00 eur	Ugovor Es 726/08-1, Aneks br.1 Ugovora Es 726/08-1, Aneks br 2, Ugovora Es 726/08-1 – kojim je zasnovano založno pravo u korist razlučnog vjerovnika kod Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Trogiru pod brojem Z-469/12	Z.U. 4997 k.o. Okrug E-1, E-2, E-3, E-4, E-5, E-7 Posl.br. Z-469/12
3.	Jorgen Peter Solfjell	56370599022	Haugesund Alexander Kiellandsg 2 Kraljev. Norveška		1.811.340,27 kn	Sporazum o zasnivanju založnog prava , javnobilježnički akt OV-1985/2015 pod brojem Z-1001/15	Z.U. 4997 k.o. Okrug E-1, E-2, E-3, E-4, E-5, E-7 Posl.br. Z-1001/15

### ZU-5248 k.o. Okrug

1.	Erste&steiermarkische bank dd	23057039320	Jadranski trg 3a, Rijeka		2.700.000,00 eur	Ugovor Es 726/08-1, Aneks br.1 Ugovora Es 726/08-1, Aneks br 2, Ugovora Es 726/08-1 – kojim je zasnovano založno pravo u korist razlučnog vjerovnika kod Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Trogiru pod brojem Z-3252/08	Z.U. 5248 k.o. Okrug E-1, E-2, E-5, E-7, E-9 Posl.br. Z-3252/08
2.	Erste&steiermarkische bank dd	23057039320	Jadranski trg 3a, Rijeka		1.500.000,00 eur	Ugovor Es 726/08-1, Aneks br.1 Ugovora Es 726/08-1, Aneks br 2, Ugovora Es 726/08-1 – kojim je zasnovano založno pravo u korist razlučnog vjerovnika kod Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Trogiru pod brojem Z-469/12	Z.U. 5248 k.o. Okrug E-1, E-2, E-5, E-7, E-9 Posl.br. Z-469/12
3.	Jorgen Peter Solfjell	56370599022	Haugesund Alexander Kiellandsg 2 Kraljev. Norveška		1.811.340,27 kn	Sporazum o zasnivanju založnog prava , javnobilježnički akt OV-1985/2015 pod brojem Z-1001/15	Z.U. 5248 k.o. Okrug E-1, E-2, E-3, E-7, E-9 Posl.br. Z-1001/15

### ZU-5391 k.o. Okrug

Red ni broj	Ime i prezime / tvrtka ili naziv razlučnog vjerovnika	OIB razlučnog vjerovnika	Adresa / sjedište razlučnog vjerovnika	Javna knjiga u koju je razlučno pravo upisano	Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom	Pravnu osnovu tražbine osigurane razlučnim pravom	Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo
1.	Erste&steiermarkische bank dd	23057039320	Jadranski trg 3a, Rijeka		2.700.000,00 eur	Ugovor Es 726/08-1, Aneks br.1 Ugovora Es 726/08-1, Aneks br 2, Ugovora Es 726/08-1 – kojim je zasnovano založno pravo u korist razlučnog vjerovnika kod Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Trogiru pod brojem Z-3252/08	Z.U. 5391 k.o. Okrug E-1, E-2, E-3, E-6, E-7 Posl.br. Z-3252/08
2.	Erste&steiermarkische bank dd	23057039320	Jadranski trg 3a, Rijeka		1.500.000,00 eur	Ugovor Es 726/08-1, Aneks br.1 Ugovora Es 726/08-1, Aneks br 2, Ugovora Es 726/08-1 – kojim je zasnovano založno pravo u korist razlučnog vjerovnika kod Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Trogiru pod brojem Z-469/12	Z.U. 5391 k.o. Okrug E-1, E-2, E-3, E-6, E-7 Posl.br. Z-469/12
3.	Jorgen Peter Solfjell	56370599022	Haugesund Alexander Kiellandsg 2 Kraljev.Norveška		1.811.340,27 kn	Sporazum o zasnivanju založnog prava , javnobilježnički akt OV- 1985/2015 pod brojem Z-1001/15	Z.U. 5391 k.o. Okrug E-1, E-2, E-3, E-6, E-7 Posl.br. Z-1001/15

### ZU-5044 k.o. Okrug

1.	Erste&steiermarkische bank dd	23057039320	Jadranski trg 3a, Rijeka		2.700.000,00 eur	Ugovor Es 726/08-1, Aneks br.1 Ugovora Es 726/08-1, Aneks br 2, Ugovora Es 726/08-1 – kojim je zasnovano založno pravo u korist razlučnog vjerovnika kod Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Trogiru pod brojem Z-3252/08	Z.U. 5044 k.o. Okrug Posl.br. Z-3252/08
----	----------------------------------	-------------	--------------------------	--	------------------	--	--

### ZU-4999 k.o. Okrug

1.	Erste&steiermarkische bank dd	23057039320	Jadranski trg 3a, Rijeka		2.700.000,00 eur	Ugovor Es 726/08-1, Aneks br.1 Ugovora Es 726/08-1, Aneks br 2, Ugovora Es 726/08-1 – kojim je zasnovano založno pravo u korist razlučnog vjerovnika kod Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Trogiru pod brojem Z-469/12	Z.U. 4999 k.o. Okrug Posl.br. Z-3252/08
----	----------------------------------	-------------	--------------------------	--	------------------	---	--

**SJEVERNOMORSKA PUTOVANJA**  
 d.o.o., u stečaju  
 Okrug Gornji  
 OIB: 37620876788

Nekretnine, vlasništvo za cijelo Sjevernomorska putovanja d.o.o., Put Plenkovice 1. Okrug Gornji, OIB 37620876788, upisane u Z.U. 4997 k.o. Okrug Gornji (poduložak 1.2.3.4.5.7) i Z.U. 5248 k.o. Okrug Gornji (poduložak 1.2.5.7.9.), upisane u Z.U. 5391 k.o. Okrug Gornji (poduložak 1.2.3.6.7), te 3/6 dijela nekretnine č.z. 1502/18 Z.U. 5044 Okrug Gornji, te 3/6 dijela nekretnine 1504/4 Z.U. 4999 k.o. Okrug Gornji

R.B.R.	POSLOVNI BROJ SPISA	NAČIN PRODAJE	SLOŽENOST PREDMETA PRODAJE	ZEMLJIŠNIK	ČEST.ZEM.	OPIS	ETAŽA	PODULOŽAK	ORIJENTACIJA	PROSTOR	ELABORAT ETAŽIRANJA OZANA d.o.o.	OPIS	OZNAKA	BOJA U ELABORATU	KNJIGOVODSTVENA VRIJEDNOST PREDMETA PRODAJE	VRIJEDNOST PREDMETA PRODAJE	OZNAKA	POČETNA CIJENA 4/5 VRIJEDNOSTI PREDMETA PRODAJE
1	OVR-5104/2015	Elektronička javna dražba	Pojedinačni predmet prodaje	Z.U. 4997 K.O. OKRUG	1502/12	ZGRADA DVOR	1.ETAŽA 102/1110	1	PRIZEMLJE SJEVEROISTOK	KONOBA I KUPAONICA	T.D. 49/07 od 10/07	KONOBA 50,98 M2	KONOBA K1	SMEDA	514.751,79	119.797,91 kn	K1	95.838,33 kn
2	OVR-5104/2015	Elektronička javna dražba	Skupni predmet prodaje	Z.U. 4997 K.O. OKRUG	1502/12	ZGRADA DVOR	2.ETAŽA 120/1110	2	PRIZEMLJE JUGOZAPAD	KUHINJA DNEVNI BORAVAK BLAGAVAONICA DEGAŽMAN KUPAONICA 2 SOBE	T.D. 49/07 od 10/07	STAN 50,20 M2 + PARKING 12,50 M2 LOĐA 8,15 M2	STAN 1 PM1 - ISTOK	ŽUTA	750.564,15	497.511,54 kn	S1	398.009,23 kn
3	OVR-5104/2015	Elektronička javna dražba	Skupni predmet prodaje	Z.U. 4997 K.O. OKRUG	1502/12	ZGRADA DVOR	3.ETAŽA 120/1110	3	PRIZEMLJE SJEVEROISTOK	KUHINJA DNEVNI BORAVAK BLAGAVAONICA DEGAŽMAN KUPAONICA 2 SOBE	T.D. 49/07 od 10/07	STAN 50,20 M2 + PARKING 12,50 M2 LOĐA 8,15 M2	STAN 2 PM2-SJEVER	ZELENA	750.564,15	497.511,54 kn	S2	398.009,23 kn
4	OVR-5104/2015	Elektronička javna dražba	Skupni predmet prodaje	Z.U. 4997 K.O. OKRUG	1502/12	ZGRADA DVOR	4.ETAŽA 128/1110	4	PRVI KAT JUGOZAPAD	KUHINJA DNEVNI BORAVAK BLAGAVAONICA DEGAŽMAN KUPAONICA 2 SOBE	T.D. 49/07 od 10/07	STAN 54,20 M2 + PARKING 12,50 M2 LOĐA 8,15 M2	STAN 3 PM3 - JUG	ROZA	771.936,44	558.699,00 kn	S3	446.959,20 kn
5	OVR-5104/2015	Elektronička javna dražba	Skupni predmet prodaje	Z.U. 4997 K.O. OKRUG	1502/12	ZGRADA DVOR	5.ETAŽA 128/1110	5	PRVI KAT SJEVEROISTOK	KUHINJA DNEVNI BORAVAK BLAGAVAONICA DEGAŽMAN KUPAONICA 2 SOBE	T.D. 49/07 od 10/07	STAN 54,20 M2 + PARKING 12,50 M2 LOĐA 8,15 M2	STAN 4 PM4 - JUG	TIRKIZNA	771.936,44	558.699,00 kn	S4	446.959,20 kn
6	OVR-5104/2015	Elektronička javna dražba	Skupni predmet prodaje	Z.U. 4997 K.O. OKRUG	1502/12	ZGRADA DVOR	7.ETAŽA 128/1110	7	DRUGI KAT SJEVEROISTOK	KUHINJA DNEVNI BORAVAK BLAGAVAONICA DEGAŽMAN KUPAONICA 2 SOBE	T.D. 49/07 od 10/07	STAN 54,20 M2 + PARKING 12,50 M2 LOĐA 8,15 M2	STAN 6 PM6 - JUG	SIVA	771.936,44	558.699,00 kn	S6	446.959,20 kn
7	OVR-5104/2015	Elektronička javna dražba	Pojedinačni predmet prodaje	Z.U. 5248 K.O. OKRUG	1502/14	ZGRADA DVOR	1.ETAŽA 72/1612	1	PODRUM ZAPAD	HODNIK KONOBA OSTAVA WC	T.D. 50/07 od 10/07	KONOBA 35,80 M2	KONOBA K1	SMEDA	415.636,01	81.961,45 kn	K1	65.569,16 kn
8	OVR-5104/2015	Elektronička javna dražba	Pojedinačni predmet prodaje	Z.U. 5248 K.O. OKRUG	1502/14	ZGRADA DVOR	2.ETAŽA 80/1612	2	PODRUM ISTOK	HODNIK KONOBA OSTAVA WC	T.D. 50/07 od 10/07	KONOBA 40,46 M2	KONOBA K2	ZELENA	460.197,47	92.630,14 kn	K2	74.104,11 kn
9	OVR-5104/2015	Elektronička javna dražba	Skupni predmet prodaje	Z.U. 5248 K.O. OKRUG	1502/14	ZGRADA DVOR	5.ETAŽA 130/1612	5	PRVI KAT ZAPAD	HODNIK DEGAŽMAN WC SOBE KUPAONICA KUHINJA BLAGAVAONICA DNEVNI BORAVAK	T.D. 50/07 od 10/07	STAN 54,64 M2 + PARKING 12,50 M2 LOĐA 7,76 M2	STAN 3 PM3	LJUBIČASTA	781.355,54	560.033,22 kn	S3	448.026,57 kn

10	OVR-5104/2015	Elektronička javna dražba	Skupni predmet prodaje	Z.U. 5248 K.O. OKRUG	1502/14	ZGRADA DVOR	7..ETAŽA 130/1612	7	DRUGI KAT ZAPAD	HODNIK DEGAŽMAN WC SOBE KUPAONICA KUHNJA BLAGAVAONICA DNEVNI BORAVAK	2	T.D. 50/07 od 10/07	STAN 54,64 M2 + PARKING 12,50 M2 LOĐA 7,76 M2	STAN 5 PM5	ROZA	781.355,54	560.033,22 kn	S5	448.026,57 kn
11	OVR-5104/2015	Elektronička javna dražba	Skupni predmet prodaje	Z.U. 5248 K.O. OKRUG	1502/14	ZGRADA DVOR	9..ETAŽA 130/1612	9	VOSOKO POTKROVLJE ZAPAD	HODNIK DEGAŽMAN WC SOBE KUPAONICA KUHNJA BLAGAVAONICA DNEVNI BORAVAK	2	T.D. 50/07 od 10/07	STAN 54,64 M2 + PARKING 12,50 M2 LOĐA 7,76 M2	STAN 7 PM7	CRVENA	781.355,54	560.033,22 kn	S7	448.026,57 kn
12	OVR-5104/2015	Elektronička javna dražba	Pojedinačni predmet prodaje	Z.U. 5391 K.O. OKRUG	1502/13	ZGRADA DVOR	1..ETAŽA 82/1662	1	PODRUM ZAPAD	HODNIK KONOBA OSTAVA	WC	T.D. 51/03 od 10/07	KONOBA 40,52 M2	KONOBA K1	SMEĐA	494.861,70	92.767,50 kn	K1	74.214,00 kn
13	OVR-5104/2015	Elektronička javna dražba	Pojedinačni predmet prodaje	Z.U. 5391 K.O. OKRUG	1502/13	ZGRADA DVOR	2..ETAŽA 80/1662	2	PODRUM ISTOK	HODNIK KONOBA OSTAVA	WC	T.D. 51/03 od 10/07	KONOBA 39,58 M2	KONOBA K2	ZELENA	503.850,49	133.519,29 kn	K2	106.815,44 kn
14	OVR-5104/2015	Elektronička javna dražba	Skupni predmet prodaje	Z.U. 5391 K.O. OKRUG	1502/13	ZGRADA DVOR	3..ETAŽA 232/1662	3	PRIZEMLJE ZAPAD	HODNIK DEGAŽMAN WC SOBE KUPAONICA KUHNJA BLAGAVAONICA DNEVNI BORAVAK DEGAŽMAN KUPAONICA SOBA	2	T.D. 51/03 od 10/07	STAN 95,78 M2 + PARKING 12,50 M2 LOĐA 8,20 M2 LOĐA 10,39 M2	STAN 1 PM1	ŽUTA	1.271.531,59	949.510,19 kn	S1	759.608,15 kn
15	OVR-5104/2015	Elektronička javna dražba	Skupni predmet prodaje	Z.U. 5391 K.O. OKRUG	1502/13	ZGRADA DVOR	6..ETAŽA 236/1662	6	PRVI KAT ISTOK	HODNIK DEGAŽMAN WC SOBE KUPAONICA KUHNJA DNEVNI BORAVAK	2	T.D. 51/03 od 10/07	STAN 56,32 M2 + PARKING 12,50 M2 LOĐA 10,96 M2	STAN 4 PM4	TIRKIZNA	827.542,63	571.952,62 kn	S4	457.562,10 kn
16	OVR-5104/2015	Elektronička javna dražba	Skupni predmet prodaje	Z.U. 5391 K.O. OKRUG	1502/13	ZGRADA DVOR	7..ETAŽA 240/1662	7	DRUGI KAT ZAPAD	HODNIK DEGAŽMAN WC SOBE KUPAONICA KUHNJA BLAGAVAONICA DNEVNI BORAVAK DEGAŽMAN KUPAONICA SOBA	2	T.D. 51/03 od 10/07	STAN 95,78 M2 + PARKING 12,50 M2 LOĐA 10,39 M2 BALKON 2,32 M2	STAN 5 PM5	ROZA	1.333.454,57	1.008.700,32 kn	S5	806.960,25 kn
17	OVR-5104/2015	Elektronička javna dražba	Skupni predmet prodaje	Z.U. 4999 K.O. OKRUG	1504/4	PUT				3/6 DJELA NEKRETNINE			187 M2						



18	OVR- 5104/2015	Elektronička javna dražba	Skupni predmet prodaje	Z.U. 5044 K.O. OKRUG	1502/18	PUT				3/6 DIJELA NEKRETNINE		156 M2					
															11.982.830,49	7.402.059,16 kn	5.921.647,31 kn
			Oprema												129.374,46		
															12.112.204,95		

**SJEVERNOMORSKA PUTOVANJA**

d.o.o. u stečaju

Okrug Gornji

OIB: 37620876788