

87-217/11-80 123

Obrazac 20.

VB-65

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Primljeno neposredno - preko pošte (obično - isporučeno) ☒ primjeraka sa ☒ prilogom

30-11-2015 rubrika

Podnesak stigao poštom otvoren - s oštećenim omotom ☒

Priloga na poštu preporučeno dana ☒

Plaćena pristojba \_\_\_\_\_ kuna u državnim bilježnicama - marke \_\_\_\_\_

plaćeno \_\_\_\_\_ kuna - podnesak primljen bez pristojbe

Priloge na poštu preporučeno dana ☒

Nadležni trgovački sud TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

Poslovni broj spisa - St-217/11 (1)

Dužnik EFEZ d.o.o. u stečaju, OIB: 57002408617, ĐAKOVO, Trg bana J. Jelačića 35

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 15.6.2011. god DO 15.11.2015. god.

Sukladno odredbi iz čl. 89. st. 2. Stečajnog zakona, dostavljam izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase.

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku, broj: St-217/11 od 15.6.2011. god. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom EFEZ d.o.o. Đakovo, te sam imenovana stečajnom upraviteljicom.

Na prvom ispitnom ročištu održanom 14. rujna 2011. god. utvrđene su tražbine vjerovnika, te je rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj: St-217/11 utvrđeno slijedeće:

- tražbine I. viši -nema priznatih tražbina
- tražbine II. viši isplatni red u ukupnom iznosu 21.078.454,93 kn

Rješenjem Sud od 21. rujna 2011. god. ispravljeno je rješenje od 14. rujna 2011. god., na način da je u II viši isplatni red uvrštena još jedna tražbina u iznosu od 9.420.317,24 kn

Sačinila sam i tablicu razlučnih prava- Hypo Alpe Adria Bank d.d. temeljem ugovora o kreditu

U skladu sa odlukom skupštine vjerovnika, nekretnine stečajnog dužnika prodavat će se u stečajnom postupku, po pravilima Ovršnog zakona.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Kod otvaranja stečajnog postupka, stečajnu masu čine slijedeće nekretnine:

1. Nekretnine upisane u zk.ul. br. 5848, poduložak 14 k.o Đakovo i to na kč.br. 1140/2, u jednokatnoj građevini kolektivnog stanovanja s potkrovljem i parkiralištem i dvorištem, 14. etaža 53/1000, stan 14 koji se nalazi u potkrovlju u površini od 45,33 m2

Na stanu br. 14 upisano je založno pravo za korist Slavonska banka d.d. Osijek, Podružnica Đakovo, i to kao sporedna hipoteka. (dok se glavna hipoteka nalazi u

e-ogr. pl. 18.1.2016.

zk.ul.br. 2895 i 2312, k.o. Đakovo), i to na iznose od: 2.500.000,00 kn, 1.200.000,00, 1.980.000,00 kn, 126.230,83 kn, 2.100.000,00 kn, uz kamate i troškove.

2. Nekretnina upisana u zk.ul. br. 8130, poduložak 1 k.o. Đakovo i to na kč.br. 2087/2, jednokatna stambeno-poslovna građevina (kolektivno stanovanje i trgovina) i dvorište u mjestu, poduložak 2 :

A/ Etaža 1 76/1000, posebni dio A u prizemlju, koji se sastoji od:-poslovnog prostora u površini od 78,66 m<sup>2</sup>, priručnog skladišta u površini od 7,51 m<sup>2</sup>, sanitarni čvor u površini od 3,86 m<sup>2</sup>, u ukupnoj površini od 90,03 m<sup>2</sup>, upisan u PU 155

B/ Etaža 2 76/1000, posebni dio B u prizemlju, koji se sastoji od:-poslovnog prostora u površini od 78,66 m<sup>2</sup>, priručnog skladišta u površini od 7,51 m<sup>2</sup>, sanitarni čvor u površini od 3,86 m<sup>2</sup>, u ukupnoj površini od 90,03 m<sup>2</sup>, upisan u PU 156

Na nekretnini u zk.ul.br. 8130:

- posebni dio A/ upisano je založno pravo za korist Slavonske banke d.d., Podružnica Đakovo, i to kao sporedna hipoteka, (dok se glavna hipoteka nalazi u zk.ul.br. 2895 i PU-75/ ul. 8086 k.o. Đakovo) i to na iznose od 126.230,83 kn i 2.500.000,00 kn
- posebni dio B/ upisano je založno pravo za korist Slavonske banke d.d., Podružnica Đakovo, i to kao sporedna hipoteka, (dok se glavna hipoteka nalazi u zk.ul.br. 2895 i PU-75/ ul. 8086 k.o. Đakovo) i to na iznose od 126.230,83 kn i 2.500.000,00 kn

3. Nekretnina upisanih u zk.ul.br. 8086, poduložak 29 k.o. Đakovo i to na kč.br. 101, stambeno-poslovna katnica (ulična) i stambeno poslovna katnica (dvorišna) sa potkrovljem i spojnim prolazom, 29. etaža 273/10000, poslovni prostor L4 u prizemlju, površine 30,43 m<sup>2</sup>

Na poslovnom prostoru L4 upisano je založno pravo za korist Slavonske banke d.d. Osijek, Podružnica Đakovo za iznos od 1.000.000,00 kn, te za korist tvrtke UNIVERZAL d.o.o. Đakovo, za iznos od 600,00 kn sa kamatama od 12. studenog 2011.g. i za iznos od 209,90 kn.

4. Nekretnina upisanih u zk.ul.br. 6282, k.o. Đakovo i to na kč.br. 650, trafostanica i dvorište u UL. P. Preradovića, površine 29 m<sup>2</sup>

kč.br. 650, k.o. Đakovo (trafostanica) upisano je založno pravo za korist: Republika Hrvatska-Ministarstvo poljoprivrede, ribarstva i ruralnog razvoja za iznos od 5.227,50 kuna, sa zz kamatama od 26. rujna 2009;

5. Nekretnine upisane u zk.ul. br. 1635, k.o. Đakovo i to na kč.br. 102/1, vrt u Đakovu, u u površini od 277 m<sup>2</sup>, (katastarski podaci, dio čestice br. 6132)

Predmetne nekretnine procijenjene su po stalnom sudskom vještaku, te je do sada održano 5 javnih dražbi kod Trgovakog suda u Osijeku. Šesta javna držaba zakazna je za dan 8. siječnja 2016. god., na kojoj javnoj držabi su cijene sa prethodne dražbe umanjene za 20%

Na 4. javnoj dražbi prodana je nekretnina pod 1. –stan br. 14, te ću, nakon što bude položena kupovna, predložiti utvrđenje troškova i djelomičnu diobu.



Što se tiče nekretnina koje nisu opterećene založnim pravom, a koje nekretnine su:

- tri parkirna mjesta, parking mjesto **P 10** koji se nalazi u prizemlju jednokatne građevine kolektivnog stanovanja s potkrovljem, u površini 12,50 m<sup>2</sup>, etaža 4/1000, kč.br. 1140/2, poduložak 27, zk.ul.br. 5848, **P 12** koji se nalazi u prizemlju jednokatne građevine kolektivnog stanovanja s potkrovljem, u površini 9,90 m<sup>2</sup>, etaža 2/1000, kč.br. 1140/2, poduložak 29, zk.ul.br. 5848, te **P 16** koji se nalazi u prizemlju jednokatne građevine kolektivnog stanovanja s potkrovljem, u površini 9,90 m<sup>2</sup>, etaža 2/1000, kč.br. 1140/2, poduložak 33, zk.ul.br. 5848, sve k.o. Đakovo;
- oranica Kinija na kč.br. 2087/3 u površini 2187 m<sup>2</sup>, zk.ul.br. 1635, k.o. Đakovao i
- oranica Kinija na kč.br. 2087/5 u površini 2061 m<sup>2</sup>, zk.ul.br. 1635, k.o. Đakovao,

sukladno odluci Odbora vjerovnika od dana 18.7.2012. god. održana je dražba, na kojoj je prodano parkirno mjesto **P 12** koji se nalazi u prizemlju jednokatne građevine kolektivnog stanovanja s potkrovljem, u površini 9,90 m<sup>2</sup>, etaža 2/1000, kč.br. 1140/2, poduložak 29, zk.ul.br. 5848, za iznos od 4.802,00 kn.

Sukladno odluci Odbora vjerovnika, dana 29.10.2015. god. kod javnog bilježnika održano je daljnje ročište radi prikupljanja ponuda, uz isticanje početne cijene, te je zapisnički konstatirano da nije pristigla niti jedna ponuda.

Prilikom radene invetrure nakon što je stečajni postupak otvoren, nisu zatečene bilo kakve pokretnine.

Po otvaranju stečaja nije bilo zaposlenih radnika kod stečajnog dužnika

U nastavku se daje pregled priljeva i odljeva sredstava, kao i dospjelih, a ne podmirenih troškova, s tim da se ističe kako je ugovor za knjigovodstvene usluge sklopljen za mjesečni paušal od 500,00 kn, a dio troškova oglašavanja u javnom glasilu Glas Slavonije (8.705,00 kn) sam snosila ja kao stečajni upravitelj, budući na u tom momentu na žiro računu stečajnog dužnika nije bilo novca.

PRIZ D O O. U STEČAJU  
 BAŃA J. JELAČIĆA 35  
 31400 ĐAKOVO  
 IBAN: HR0923600001102216155

25.08.2011 - 30.11.2015.

PRILJEV NA RAČUN:

datum:	Tomislav Gluhak	Škojo d.o.o.	Zagrebačka Banka	Jozo Gluhak
25.08.2011	307,50			
25.08.2011	615,00			
29.08.2011		1293,26		
15.09.2011	615,00			
01.01.2012			4,30	
05.03.2012	1230,00			
01.01.2013			4,55	
10.04.2013	2400,00			
05.11.2013				473,84
03.12.2013				4326,16
1.1.2014			5,91	
1.1.2015			12,57	
8.09.2015				7450,00
UKUPNO:	5167,50	1293,26	27,43	7262,00
UKUPNO PRILJEV:				13750,19

ODLJEV SA RAČUNA:

Datum:	Zagrebačka banka	Vuković Benad, plaćanje po izvansudskoj nagodbi	Graver	Financijska agencija	Glas Slavonije
25.8.2011.	50,00				
10.09.2011.	30,00				
15.09.2011.	35,50				
10.01.2012.	3,50				
18.01.2012.		1230,00			
10.02.2012.	34,50				
10.03.2012.	3,50				
19.03.2012.			150,00		
29.03.2012.				230,00	
10.04.2012.	42,00				
10.05.2012.	3,50				
08.06.2012.					2205,00

10.06.2012.	3,50				
10.07.2012.	30,30				
10.08.2012.	3,50				
10.09.2012.	3,50				
10.10.2012.	3,50				
10.11.2012.	3,26				
01.01.2013.	0,24				
01.01.2013.	3,50				
10.02.2013.	0,91				
10.04.2013.	2,59				
10.04.2013.	3,50				
10.05.2013.	23,50				
10.12.2013.	23,50				
18.12.2013.					1625,00
10.1.2014.	34,40				
10.2.2014.	7,00				
01.04.2014.				230,00	
10.05.2014.	26,90				
10.10.2014.	23,50				
UKUPNO:	399,60	1230,00	150,00	450,00	3830,00
UKUPNO ODLJEV:					6069,60

Saldo na dan 10.10.2015.

UKUPAN PRILJEV NA RAČUN	13.750,19 kn
UKUPAN ODLJEV SA RAČUNA	6.069,60 kn
SAIDO	7.680,59 kn

Dospjeli, a neplaćeni troškovi

Knj. govodstvene usluge	35025,00
Slas. slavonske d. d.	2205,00
Nagrada stečajnom uprav.	
Mat. troškovi stečaja (oglašavanje)	8705,00
Mat. troškovi stečaja (putni troškovi)	1620,00
Trošak sudskog vještaka	14187,50
Dugovanje za stambene zgrade	14909,04
UKUPNO	77251,54

Leiran



Kako postoji veliki iznos s nalova dospjelih, a nepodmirenih troškova, **predlažem pozvati razlučnog vjerovnika na uplatu predujma za pokriće troškova stečaja.**

Stečajni dužnik je parnična stranka u više parničnih postupaka koji su u tijeku:

1. DOLUS d.o.o. Đakovo c/a EFEZ d.o.o. u stečaju Đakovo- presuda u korist stečajnog dužnika (osporena tražbina), predmet na VTSRH
2. IGOR FRANJIĆ I MIRTA FRANJIĆ c/a EFEZ d.o.o. u stečaju-pravomoćna presuda u korist stečajnog dužnika (osporena tražbina)
3. ZAGREBAČKA BANKA d.d. c/a EFEZ d.o.o. u stečaju-presuda u korist stečajnog dužnika (osporena tražbina), predmet na VTSRH
4. EFEZ d.o.o u stečaju c/a TADIJA ANIĆ, presuda u korist stečajnog dužnika (stjecanje bez osnove, VPS 2.608.152,60 kn), predmet na VTSRH
5. EFEZ d.o.o u stečaju c/a TADIJA ANIĆ I PERO ANIĆ, presuda u korist stečajnog dužnika (pobijanje dužnikovih pravnih radnji, VPS 2.708.000,00 kn), predmet na VSTRH
6. TADIJA ANIĆ c/a EFEZ d.o.o. u stečaju, presuda u korist stečajnog dužnika (naknada štete), predmet na VTSRH
7. EFEZ d.o.o u stečaju c/a DOLUS d.o.o. Đakovo, presuda u korist stečajnog dužnika (pobijanje pravnih radnji stečajnog dužnika, VPS 2.891.790,00 kn), predmet na VTSRH (zabilježba spora na nekretninama DOLUS d.o.o. Đakovo)

Kao što je razvidno, stečajni dužnik je s uspjehom u prvom stunju okončao sve parnične postupke, te očekuje potvrdu istih sa Visokog trgovačkog suda RH.

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Nastavit će se sa unovčenjem predmeta stečajne mase, s tim što će Odboru vjerovnika predložiti da za nekretnine koje nisu opterećene razlučnim pravom objavim poziv na prikupljanje ponuda kod javnog bilježnika, bez isticanja početne cijene.

U Osijeku, 1.12.2015. god.

Stečajna upraviteljica:  
**EFEZ** d.o.o.  
U STEČAJU  
Đakovo, Bana Jelačića 35