

Ref 11
R-04.09,

TRGOVAČKI SUD U SPLITU

POSLOVNI BROJ:11. ST – 1931/2016

DUŽNIK: TERMOKLIMA – SINJ d.o.o.

U STEČAJU

SINJ

OIB: 34553354670



Zaključkom suda od 30. Lipnja 2017.g. naloženo je stečajnom upravitelju da nadopuni svoje izvješće od 20. lipnja 2017.g. na način da dostavi zakonom propisane isprave (predračun troškova stečajnog postupka, popis predmeta stečajne mase, popis vjerovnika te pregled imovine i obveza).

Udovoljavajući zaključku suda dostavljam:

1. Predračun troškova stečajnog postupka u iznosu od 444.000,00 kuna (predračun dostavljen sudu 30. 6. 2017.g.).
2. U svom izvještaju od 20. lipnja 2017.g. naveo sam STANJE STEČAJNE MASE, a sve prema stanju u poslovnim knjigama stečajnog dužnika i prema stvarnom stanju i u skladu sa zapisnikom sastavljenim prilikom preuzimanja dužnosti od do tada zakonskog zastupnika gospođe Sonje Marković. Prema stvarnom stanju imovina stečajnog dužnika se sastoji od:
 - a) Materijalna imovina – nekretnine:

Knjigovodstvena vrijednost –zemljišta	350.000,00 kuna
Građevinski objekti	553.001,36 kuna
UKUPNO	903.001,36 kuna

Materijalna imovina u naravi se sastoji od poslovne zgrade izgrađene na čest.zem. 24/6, Z.K. uložak 2589, K.O. Brnaze, ukupne površine 589 m2 (zgrada 196 m2, dvorište 393 m2) i čest. zem. 23/13, Z.K. uložak 2589, K.O. Brnaze ukupne površine 29 m2 u naravi oranica (dvorište).

Kod Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Sinju, vodi se ovršni postupak br. Ovr 23/13 od 23. siječnja 2013.g. da se prodajom ovih nekretnina namire potraživanja ovrhovitelja Credo banka d.d. u stečaju, Split.

- b) Materijalna imovina – pokretnine

Postrojenja i oprema	208,47 kuna
Alati, pogonski inventar i transportna sredstva	13.545,00 kuna
UKUPNO	13.753,47 kuna

c) Potraživanja

Potraživanja od kupaca	129.481,48 kuna
Potraživanja za dane predujmove	12.400,00 kuna
Porez na dodanu vrijednost	4.503,93 kuna
UKUPNO	146.385,41 kuna

Većina potraživanja je u zastari i nenaplativa. Za potraživanja koja nisu u zastari poslana je obavijest dužnicima da ih podmire i to:

Dužniku Željuka d.o.o. Sinj za iznos od	9.515,02 kuna
Dužniku Marković Želimir, Sinj, Miletina 9/A za iznos od	8.630,14 kuna
Dužniku Term line j.d.o.o, Sinj za iznos od	35.493,52 kuna

Potraživanja za dane predujmove nisu stvarna. Radi se o predujmu koji je dat HEP distribucija d.o.o., Sinj, na ime naknade za priključak električne energije i u stvari je trošak koji nije proknjižen u knjigama dužnika.

Potraživanja za porez na dodanu vrijednost ne postoje. Radi se o knjigovodstvenoj neusklađenosti.

d) Proizvodnja, gotovi proizvodi i roba

Na kontu 660 – Roba na skladištu u iznosu od	425.899,04 kuna
--	-----------------

Ove robe nema na skladištu. Prema izjavi dosadašnjeg azkonskog zastupnika već odavna je utrošena u proizvodnji i obavljenim uslugama.

Na kontu 687 – Predujmovi za kupnju nekretnina radi prodaje u iznosu od 313.969,95 kuna.

Ovdje se radi o predugovoru za kupnju stana sklopljenim dana 16. 7. 2009.g. sa SILEX d.o.o., Zagreb, Badalićeva 7a. Ugovor je raskinut i postoji mogućnost naplate gornjeg iznosa.

Na kontu 691 –Materijalna imovina namjenjena prodaji u iznosu od 447.154,47 kuna.

Ovdje se radi o iznosu potraživanja od društva Oppidum d.o.o., Trogir, Balancane 28. Potraživanja su najvećim dijelom u zastari. Nad ovim društvom je otvoren stečajni postupak kod Trgovačkog suda u Splitu posl.br.12. St-1130/2016. Dana 10.7.2017.g. prijavio sam tražbinu u iznosu od 720.163,00 kuna (glavnica + kamate). Prema mojoj procjeni mali su izgledi za naplatu.

U prilogu dostavljam:

- Popis osnovnih sredstava na dan 31. 3. 2017.g.
- Rekapitulaciju otvorenih stavki potraživanja od kupaca na dan 28.3.2017.g.
- Rekapitulaciju otvorenih stavki potraživanja za dane predujmove na dan 28.3.2017.g.
- Izvadak bruto bilance za konta 660, 687 i 691.

3. Popis vjerovnika

Rješenjem suda od 30. lipnja 2017.g. utvrđene su tražbine i popis vjerovnika ovog stečajnog dužnika i to:

a) I višeg isplatnog reda:

- Republika Hrvatska, Ministarstvo financija 485.296,67 kn

b) II viši isplatni red

- Credo banka d.d., Split 716.150,80 kn

- Deltron d.o.o., Split 75.865,80 kn

- HEP _Opskrba d.o.o., Zagreb 3.416,20 kn

- RH, Ministarstvo financija 1.021.929,20 kn

- Čistoća Cetinske krajine d.o.o., Sinj 1.766,00 kn

- Triglav osiguranje d.d., Zagreb 15.243,17 kn

- Revicon d.o.o., Split 87.270,06 kn

- Therm line d.o.o., Sinj 6.261,56 kn

- Željka d.o.o., Sinj 367.544,23 kn

- Berner d.o.o., Zagreb 8.572,06 kn

- Hrvatske vode , Zagreb 78.227,70 kn

- Tea Pharia d.o.o., Split 22.935,84 kn

- Zagrebačka banka d.d., Zagreb 1.368.070,51 kn

- Petrokov d.o.o., Zagreb 186.628,09 kn

UKUPNO: 4.205.349,77 kn

Vjerovnici koji su prijavili svoja razlučna prava:

- Credo banka d.d., Split 716.022,33 kn

- RH, Ministarstvo financija 474.700,82 kn

Ovi vjerovnici su ujedno i stečajni vjerovnici. Razlučno pravo se odnosi na imovinu stečajnog dužnika i to: čest. zem. 24/6 površine 589 m² (zgrada pov. 196 m², dvorište 393 m²), čest. zem. 24/13 (oranica 29 m²) sve Z.U. 2589 K.O. Brnaze.

Na ovoj imovini u zemljišnim knjigama je u korist Splitske banke, a na osnovu Ugovora o kreditu sa sporazumom o osiguranju prijenosa vlasništva, uknjiženo pravo vlasništva radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 160.000,00 Eur-a i 170.000,00 CHF, te na osnovu dodataka Ugovora 1.000.000,00 kuna. Banka je izdala brisovno očitovanje 9. 12. 2014.g. koje nije provedeno.

4. Stečajni upravitelj preuzeo je u posjed imovinu stečajnog dužnika koja se sastoji o d:
- Zemljišta knjigovodstvene vrijednosti 350.000,00 kn
 - Građevinski objekti knjigovodstvene vrijednosti 553.001,36 kn
 - Teretno vozilo OPEL VIVARO knjigovodstvene vrij. 13.545,00 kn
- UKUPNO: 716.546,36 kn

Potraživanja koja imaju izgleda za naplatu 367.608,63 kn

Vozilo FIAT PUNTO 1,2 8V nije u posjedu stečajnog dužnika niti se vodi u poslovnim knjigama stečajnog dužnika. Prema izjavi gospođe Sonje Marković vozilo je poklonjeno bivšem radniku Mili Vuleta.

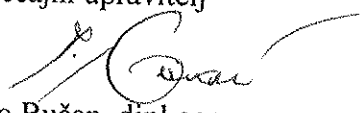
Procjena tržišne vrijednosti nekretnina stečajnog dužnika koja je sačinjena po nalogu suda u ovršnom postupku br. Ovr 23/13 iznosi 4.544.128,99 kuna. Procjenu je izradio Roko Mijanović, sudski vještak i procjenitelj za graditeljstvo dana 17. 11. 2016.g.

Prema stanju u poslovnim knjigama obveze stečajnog dužnika na dan otvaranja stečajnog postupka iznosile su 5.731.602,47 kuna. (U prilogu izvadak iz bruto bilance II). Ukupno priznate tražbine iznose 4.205.349,77 kuna.

Stečajni dužnik već duže vrijeme ne obavlja svoju djelatnost, nema zaposlenih niti sredstava za rad, stoga nema izgleda za nastavak djelatnosti.

TERMOKLIMA-SINJ
d.o.o. Sinj
U STEČAJU

Stečajni upravitelj


Ivo Bučan, dipl.oec.

POPIS OSNOVNIH SREDSTAVA NA DAN 05. 4. 2017.g.

	NABAVNA VRIJEDNOST KUNA	SADAŠNJA VRIJEDNOST KUNA
1. ZEMLJIŠTE	350.000,00	350.000,00
2. GAĐEVINSKI OBJEKAT	1.941.200,08	553.001,36
3. TERETNO AUTU OPEL VIVARO	30.240,00	13.545,00

TERMOKLIMA-SINJ
d.o.o. Sinj
U STEČAJU



REKAPITULACIJA OTVORENIH STAVKI NA DAN 28.03.2017

Poslovna jedinica:

Konto: 1200

Potraživanja od kupaca dobara (analitika kupaca)

po datumu poslovne promjene

Šifra	Naziv partnera	Nev.duguje	Nev.potražuje	Nevezano	Ukupno duguje	Ukupno potražuje	Saldo
00820	ANTE VULETA	30.000,00	0,00	30.000,00 D	30.000,00	0,00	30.000,00
00068	GRAD SINJ	5.658,18	0,00	5.658,18 D	74.899,92	69.241,74	5.658,18
00041	HAZARDER D.O.O.	1.511,23	0,00	1.511,23 D	1.735,10	223,87	1.511,23
00800	INSPEKT-ING D.O.O.	2.540,71	0,00	2.540,71 D	6.543,60	4.002,89	2.540,71
00182	MARKOVIĆ ŽELIMIR	9.630,14	0,00	9.630,14 D	9.630,14	0,00	9.630,14
00174	ORD.OPĆE MED.RADA DR.MARIJEANOVIĆ Marija	3.703,60	0,00	3.703,60 D	21.203,60	17.500,00	3.703,60
00234	ORION HKG D.O.O.	19.155,19	0,00	19.155,19 D	100.000,00	80.844,81	19.155,19
00794	PRISTAN D.O.O.	1.553,12	0,00	1.553,12 D	1.845,00	291,88	1.553,12
00145	SINE-ST D.O.O.	874,98	0,00	874,98 D	875,00	0,02	874,98
00807	TC MONT VL. TOMISLAV ČURKOVIĆ	4.470,79	0,00	4.470,79 D	19.627,77	15.156,98	4.470,79
00830	THERM LINE J D.O.O.	38.618,52	0,00	38.618,52 D	39.145,29	526,77	38.618,52
00372	ŽELJKA D.O.O.	10.765,02	0,00	10.765,02 D	10.765,02	0,00	10.765,02
00826	ŽELJKA VARDAR STIPKOVIĆ	1.000,00	0,00	1.000,00 D	1.000,00	0,00	1.000,00
		129.481,48	0,00	129.481,48 D	317.270,44	187.788,96	129.481,48

TERMOKLIMA-SINJ D.O.O. ZA TRGOVINU I GRAĐEVIN.

17.07.2017 09:40

REKAPITULACIJA OTVORENIH STAVKI NA DAN 28.03.2017

Strana: 1 od 1

Poslovna jedinica:

sk401

Konto: 1250

Potraživanja za dane predujmove

po datumu poslovnih promjena

Sifra	Naziv partnera	Nev.duguje	Nev.potražuje	Nevezano	Ukupnouguje	Ukupno potražuje	Saldo
00054	HEP DISTRIBUCIJA D.O.O.	12.400,00	0,00	12.400,00 D	12.400,00	0,00	12.400,00
		12.400,00	0,00	12.400,00 D	12.400,00	0,00	12.400,00

Brutto bilanca II

Datum poslovne promjene

Od - do: 01.01.2016 28.03.2017

Poslovna jedinica:

Konto: 6 6

Mjesto točka:

Konto	Opis konta	Prethodno stanje		Tekući promet		UKUPNO		SALDO
		Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	
66001	Roba u vlastitom veleprodajnom skladištu- skladište veleprodaje	337.089,14	0,00	0,00	0,00	337.089,14	0,00	337.089,14 D
66003	Roba na vlastitim veleprodajnom skladištu-skladište sanitarija i keramike	88.809,90	0,00	0,00	0,00	88.809,90	0,00	88.809,90 D
660	Roba u skladištu	425.899,04	0,00	0,00	0,00	425.899,04	0,00	425.899,04 D
66	ROBA	425.899,04	0,00	0,00	0,00	425.899,04	0,00	425.899,04 D
6870	Predujmovi za kupnju nekretnina radi prodaje	313.969,95	0,00	0,00	0,00	313.969,95	0,00	313.969,95 D
687	Predujmovi za kupnju nekretnina radi prodaje	313.969,95	0,00	0,00	0,00	313.969,95	0,00	313.969,95 D
68	NEKRETNINE I UMJETNINE U PROMETU	313.969,95	0,00	0,00	0,00	313.969,95	0,00	313.969,95 D
6910	Predujmovi za kupnju imovine radi prodaje	447.154,47	0,00	0,00	0,00	447.154,47	0,00	447.154,47 D
691	Materijalna imovina namijenjena prodaji	447.154,47	0,00	0,00	0,00	447.154,47	0,00	447.154,47 D
69	DUGOTRAJNA IMOVINA NAMIJENJENA PRODAJI- PREKINUTO POSLOVANJE	447.154,47	0,00	0,00	0,00	447.154,47	0,00	447.154,47 D
6	RAZRED 6 - PROIZVODNJA, GOTOVI PROIZVODI I ROBA	1.187.023,46	0,00	0,00	0,00	1.187.023,46	0,00	1.187.023,46 D
UKUPNO		1.187.023,46	0,00	0,00	0,00	1.187.023,46	0,00	1.187.023,46 D

Brutto bilanca II

Datum poslovne promjene

Od - do: 01.01.2017 28.03.2017

Poslovna jedinica:

Konfo: 2 2

Mjesto točka:

Konto	Opis konta	Prethodno stanje		Tekući promet		UKUPNO		SALDO
		Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	
2130	Obveze za kratkoročne financijske zajmove od društava	0,00	357.215,23	0,00	0,00	0,00	357.215,23	357.215,23 P
2135	Obveze za zajmove članova društva	0,00	512.323,64	0,00	0,00	0,00	512.323,64	512.323,64 P
213	Obveze s osnove zajmova (kratkoročnih)	0,00	869.538,87	0,00	0,00	0,00	869.538,87	869.538,87 P
2140	Obveze za kratkoročne kredite u banci (analitika po bankama a unutar banke po ugovorima o kreditu)	0,00	1.162.129,57	0,00	4.103,98	0,00	1.166.233,55	1.166.233,55 P
2149	Ostale obveze prema kreditnim institucijama (npr. za kamate i dr.)	0,00	821.194,91	0,00	0,00	0,00	821.194,91	821.194,91 P
214	Obveze prema kreditnim institucijama	0,00	1.983.324,48	0,00	4.103,98	0,00	1.987.428,46	1.987.428,46 P
21	KRA TKOROČNE OBVEZE S OSNOVE VRIJEDNOSNIH PAPIRA, ZAJMOVA I KREDITA	0,00	2.852.863,35	0,00	4.103,98	0,00	2.856.967,33	2.856.967,33 P
2200	Dobavljači zaliha	0,00	905.893,94	0,00	5.966,90	0,00	911.860,84	911.860,84 P
220	Obveze prema dobavljačima u zemlji (analitika prema dobavljačima)	0,00	905.893,94	0,00	5.966,90	0,00	911.860,84	911.860,84 P
2250	Primljeni predujmovi (avansi)	0,00	18.338,24	0,00	0,00	0,00	18.338,24	18.338,24 P
225	Primljeni predujmovi (avansi)	0,00	18.338,24	0,00	0,00	0,00	18.338,24	18.338,24 P
22	KRA TKOROČNE OBVEZE PREMA DOBAVLJAČIMA, ZA AVANSE, DEPOZITE I JAMSTVA	0,00	924.232,18	0,00	5.966,90	0,00	930.199,08	930.199,08 P
2300	Obveze za neto-plaće	0,00	429.492,24	0,00	0,00	0,00	429.492,24	429.492,24 P
2302	Obveze za nadoknade troškova (dnevnice, terenski dodatak, nadoknade troškova službenog puta, uključivo i kilometraža, nadoknade za dolazak na posao i dr.)	0,00	3.276,00	0,00	0,00	0,00	3.276,00	3.276,00 P
230	Obveze prema zaposlenima	0,00	432.768,24	0,00	0,00	0,00	432.768,24	432.768,24 P
2310	Obveze s temelja tekuće nabave u gotovini	0,00	17.489,13	0,00	0,00	0,00	17.489,13	17.489,13 P
231	Razne kratkoročne obveze	0,00	17.489,13	0,00	0,00	0,00	17.489,13	17.489,13 P
23	KRA TKOROČNE OBVEZE PREMA ZAPOSLENIMA I DRUGE OBVEZE	0,00	450.257,37	0,00	0,00	0,00	450.257,37	450.257,37 P
2400222	Obveza za PDV-25% -	0,00	0,00	2.975,00	2.975,00	2.975,00	2.975,00	0,00
2409	Obveza za PDV po konačnom obračunu	0,00	926.583,90	0,00	2.762,50	0,00	929.346,40	929.346,40 P
240	Obveze za porez na dodanu vrijednost	0,00	926.583,90	2.975,00	5.737,50	2.975,00	932.321,40	929.346,40 P
2410	Obveze za porez i prirez na dohodak iz plaća i primitaka izjednačenih s plaćom	0,00	59.851,62	0,00	0,00	0,00	59.851,62	59.851,62 P
241	Obveze za porez i prirez na dohodak	0,00	59.851,62	0,00	0,00	0,00	59.851,62	59.851,62 P
2420	Doprinosi za MO iz plaća (I. stup)	0,00	221.876,50	0,00	0,00	0,00	221.876,50	221.876,50 P
2421	Doprinosi za MO iz plaća (II. stup) (analitika prema fondovima)	0,00	5.596,75	0,00	0,00	0,00	5.596,75	5.596,75 P
2423	Doprinosi za zdravstveno osiguranje na plaće	0,00	219.500,09	0,00	0,00	0,00	219.500,09	219.500,09 P
2424	Poseban doprinos za zdravstveno osiguranje na plaće za ozljede na radu i prof. bolesti	0,00	7.372,42	0,00	0,00	0,00	7.372,42	7.372,42 P
2426	Doprinosi za zapošljavanje na plaću	0,00	25.064,68	0,00	0,00	0,00	25.064,68	25.064,68 P
242	Obveze za doprinose za osiguranja	0,00	479.410,44	0,00	0,00	0,00	479.410,44	479.410,44 P
2450	Obveze za turističku članarinu	0,00	98,07	0,00	20,23	0,00	118,30	118,30 P
245	Obveze za turističku članarinu	0,00	98,07	0,00	20,23	0,00	118,30	118,30 P
2460	Obveza za HGK za paušalnu naknadu	0,00	3.874,33	0,00	126,00	0,00	4.000,33	4.000,33 P
2461	Obveza za HGK za javnu funkciju	0,00	1.457,93	0,00	0,00	0,00	1.457,93	1.457,93 P
246	Obveze za članarinu komori (HGK ili obrtničkoj)	0,00	5.332,26	0,00	126,00	0,00	5.458,26	5.458,26 P
2480	Obveze za imovinski porez na	0,00	2.948,05	0,00	0,00	0,00	2.948,05	2.948,05 P

Brutto bilanca II

Konto	Opis konta	Prethodno stanje		Tekući promet		UKUPNO		SALDO
		Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	
	motorna vozila i plovne objekte							
2483	Obveze za porez na tvrtku ili naziv	0,00	6.094,43	0,00	0,00	0,00	6.094,43	6.094,43 P
248	Obveze za županijske (gradsko) i općinske poreze	0,00	9.042,48	0,00	0,00	0,00	9.042,48	9.042,48 P
2490	Obveze za sredstva (doprinos) za šume	0,00	6.151,19	0,00	0,00	0,00	6.151,19	6.151,19 P
2492	Obveze za zakonske kazne	0,00	4.800,00	0,00	0,00	0,00	4.800,00	4.800,00 P
249	Ostale obveze javnih davanja	0,00	10.951,19	0,00	0,00	0,00	10.951,19	10.951,19 P
24	KRA TKOROČNE OBVEZE ZA POREZE, DOPRINOSE I DRUGE PRISTOJBE	0,00	1.491.269,96	2.975,00	5.883,73	2.975,00	1.497.153,69	1.494.170,69 P
2	RAZRED 2 - KRA TKOROČNE I DUGOROČNE OBVEZE, DUGOROČNA REZERVIRANJA ZA TROŠKOVE I RIZIKE TE ODGOĐENA PLAĆANJA I PRIHODI BUDUĆEG RAZDOBLJA	0,00	5.718.622,86	2.975,00	15.954,61	2.975,00	5.734.577,47	5.731.602,47 P
UKUPNO		0,00	5.718.622,86	2.975,00	15.954,61	2.975,00	5.734.577,47	5.731.602,47 P