

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud **TRGOVAČKI SUD U ZADRU**
Poslovni broj spisa **Poslovni broj: 2 St-499/2017**
Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)
BOROVİ DOKOZA d.o.o. „u stečaju“
23000 ZADAR, Put Murvice 44.
OIB: 55403081793

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01.01. DO 31.03.2026.

1. Unovčenje predmeta stečajne mase

U periodu od 01.01.–31.03.2026. na novootvorenom žiro-računu HR2923900011101134522 BOROVİ DOKOZA d.o.o. "u stečaju" kod Hrvatske poštanske banke d.d. ostvarena je uplata od 0,08 eura kamata na sredstva po žiro-računu. U navedenom periodu izvršene su isplate u iznosu od 77,10 eura. Isplate se odnose na plaćanje naknade poslovnoj banci i plaćanje računa za obveznu fiskalizaciju i razmjenu eRačuna u B2B (od 1. siječnja 2026. svi bezgotovinski računi moraju se slati putem informacijskih posrednika Poreznoj upravi, čime se ukida papirnato poslovanje.) Bilo je ukupno 5 Izvoda, a stanje na žiro-računu na dan 31.03.2026. je 2.963,72 eura. Nije bilo unovčenja stečajne mase jer nažalost nisu stvoreni uvjeti da se pokrene postupak unovčenja.

2. Radnici i isplata plaća nakon otvaranja stečajnog postupka

Nije bilo prijava radnika za neisplaćene plaće, nema tražbina PRVOG višeg isplatnog reda.

3. Vjerovnici stečajne mase i njihovo namirenje

Na Ispitnom ročištu koje je održano dana 14. ožujka 2019. godine priznate su tražbine u iznosu od 3.518.739,93 kuna (467.017,05 eura) a iste se odnose na tražbine DRUGOG višeg isplatnog reda. Do sada nije bilo nikakvih dioba i namirenja vjerovnika. Stečajni dužnik je vlasnik nekretnine - nedovršeni i neuknjiženi objekt izgrađen na k.č. 853/4 k.o. Zadar. Stečajni dužnik osim navedenog nedovršenog objekta nije imao i nema nikakvu imovinu koja bi se mogla unovčiti. Objekt nije dovršen, nema uporabnu dozvolu pa se nije mogao upisati u zemljišne knjige - u zemljišnim knjigama još uvijek se vodi pod kat. čest. zem. broj 853/4 površine 587 m², mocire (pašnjak).

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajna sutkinja je sazvala Skupštinu vjerovnika koja je održana dana 3. lipnja 2025. kod Trgovačkog suda u Zadru, sa sljedećim dnevnim redom:

- ***Donošenje odluke o procjeni vrijednosti i načinu prodaje nekretnine stečajnog dužnika označene kao kat. čest. 853/4, upisane u zk.ul. 5662 k.o. Zadar.***

ZA prijedlog stečajnog upravitelja da se unovči imovina stečajnog dužnika glasao je vjerovnik RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava koji ima 9,62 % od ukupno priznatih tražbina, a vjerovnici (Danijela Markulin, Josipa Čurjurić Rudić i Mary Skroče) koji imaju 70,96 % od ukupno priznatih tražbina glasali su PROTIV prijedloga stečajnog upravitelja da se unovči imovina stečajnog dužnika – nekretnina označena kao kat. čest. 853/4, upisane u zk.ul. 5662 k.o. Zadar. Nažalost zbog neprihvatanja prijedloga stečajnog upravitelja do daljnjeg je odgođena prodaja nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika.

Vjerovnici (Danijela Markulin, Josipa Čurjurić Rudić i Mary Skroče) koji su svoje tražbine prijavili kao vjerovnici DRUGOG višeg isplatnog reda i RAZLUČNI vjerovnici podnijeli su tužbe kojima žele da im se prizna izlučno pravo. Nakon 7 godina od Ispitnog ročišta (održano 14. ožujka 2019.), utvrđivanja njihovih tražbina koje nitko nije osporio i za što su kao vjerovnici DRUGOG višeg isplatnog reda glasali i oni sami, sada žele postati izlučni vjerovnici.

Trgovački sud u Zadru, u pravnoj stvari (za sada jedne od tužiteljica) DANIJELE MARKULIN, nakon održane glavne i javne rasprave 12. veljače 2026., **odbio je tužbeni zahtjev** tužiteljice koji glasi: „*Nalaže se tuženiku BOROVI DOKOZA u stečaju d.o.o. priznati izlučno pravo tužiteljice DANIJELE MARKULIN na stanu koji se nalazi na prvom katu zgrade zajedno s dva garažna mjesta, a koja zgrada je izgrađena na k.č.br. 853/4 k.o. Zadar...*“

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od **01.04.2026.** do **30.06.2026.**

Zbog svega gore navedenog stečajni upravitelj je molio stečajnu sutkinju da sazove Skupštinu vjerovnika u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom BOROVI DOKOZA d.o.o. u stečaju na kojoj predlaže: . Donošenje odluke o obustavi stečajnog postupka zbog nedostatnosti mase (čl. 293. SZ-a) jer stečajna masa nije dovoljna ni za pokriće osnovnih troškova postupka.

Sazvana je Skupština vjerovnika za dan 14. travnja 2026. sa sljedećim dnevnim redom: Izjašnjavanje o prijedlogu stečajnog upravitelja za obustavom i zaključenjem ovog stečajnog postupka zbog nedostatnosti mase za namirenje troškova stečajnog postupka

Mjesto i datum
Zadar, 06.04.2026. godine

Stečajni upravitelj
Ante Vukašina