

ODVJETNICA
ZORICA FRANKOVIĆ
Đurđevac, Basaričekova 5a

.....
Đurđevac, 26.05.2026.

OPĆINSKI SUD U KOPRIVNICI
Stalna služba u Đurđevcu
Zemljišno-knjižni odjel

Predlagateljica:

Nada Belec, Prugovac, Kolodvorska 31, OIB: 72335129646, koju zastupa Zorica Franković, odvjetnica iz Đurđevca

radi: pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka
Na temelju članka 200. Zakona o zemljišnim knjigama, predlagatelj podnosi sljedeći:

PRIJEDLOG

za pokretanje i otvaranja z.k. ispravnog
postupka u odnosu na nekretnine
upisane u zk.ul. 3456 k.o. Prugovac

U zemljišnoknjižnom ulošku **broj 3456 k.o. Prugovac** i to na kčbr. 65/33 Oranica Razlevi sa 3237 m2, upisana je Mara Maturanec.

DOKAZ: zemljišno-knjižni izvadak

Navedeni upisi ne odražava stvarno stanje, jer je obzirom na niz promjena koje su nastale u međuvremenu, u odnosu na vlasničke odnose, stanje potpuno drugačije, te je stvarni vlasnik tih nekretnina predlagateljica koja je navedene nekretnine naslijedila kao izvanknjižno vlasništvo iza svojeg muža još 2002. godine dok je njezin muž iste naslijedio od svojeg oca Belec Đure, a koji je navedenu nekretninu kupio 1978. godine od Mije Maturanec, a u naravi se o radi o nekretninama koje su u nesmetanom posjedu predlagateljice te njezinih prednika više od 40 godina.

DOKAZ: očevid na licu mjesta, saslušanje predlagatelja te svjedoka koje će predlagateljica osigurati na licu mjesta, kopija plana, povijest promjena

Obzirom da su osobe upisane kao knjižni vlasnici istih tek formalni vlasnik koji ne ostvaruje vlasnička prava na tim nekretninama, predlagatelj ima opravdani razlog da pokretanjem ovog ispravnog postupka da uskladi stvarno i formalno zemljišnoknjižno stanje na svojim nekretninama.

Tim više što su formalni vlasnici sada nepoznatog boravišta, a mogući nasljednici nepoznati, pa nije moguće da predlagatelj ishodi od istih tabularnu ispravu podobnu za prijenos prava vlasništva.

Slijedom navedenog, smatramo da postoji opravdani razlog za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka u smislu članka 200. stavak 1. Zakona o zemljišnim knjigama i podnoseći ovaj prijedlog molimo da sud pokrene pojedinačni ispravni postupak, te isti otvori.

Stoga predlažemo da se:

1. Knjižnim vlasnicima kojim je sada nepoznato boravište, a nemaju punomoćnika, dok bi postupak oko postavljanja zakonskog zastupnika predugo trajao, pa bi za stranku mogla nastupiti štetna posljedica, u smislu čl. 84.st.1. i 2.t.4. ZPP-a, postavi **privremeni zastupnik**.

2. Glede zemljišnoknjižnog uložka br. 3456 Katastarska općina Prugovac u kojem je u korist Mare Maturanec upisana katastarska čestica broj 65/33 Oranica Razlevi sa 3237 m², **provede pojedinačni ispravni postupak** tako da se u navedenom ulošku ispravi i provede upis (uknjižba) prijenosa prava vlasništva sa imena upisanog vlasnika na ime i vlasništvo podnositelja prijedloga **Nada Belec**, Prugovac, Kolodvorska 31, OIB: 72335129646.

3. U navedenom ulošku odredi zabilježba prijave ovog prijedloga i zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka.

Predlagateljica
po punomoćnici