

20. 28 02 2018 god. u primjeraka sa

## POSTUPAK STEČAJNOG POSTUPKA I

**JNE MASE**  
Predano na poštu preporučeno dana \_\_\_\_\_

20. god.

### Plačena pristojba

**stalna služba u Sibeniku**

Metilmetil (metil + metil) = metilmetil

...jednostki (hidvac, pristojebe i sl.)

Potpis djelatnika:

Poslovni odnos sa tvrtkom Pivčev dvor d.o.o. je uspostavljen iz razloga jer je jedina pokazala interes kao potencijalni preuzimatelj tražbina stečajnog vjerovnika Zagrebačke banke d.d. da svojim sredstvima sa angažiranim osobljem bez sigurne garancije plaćanja izvrši potrebne radove u vinogradu. Ujedno je usluga radova zbog neobrađenog nasada zahtijevnija i traži više vremena te je bitno izvršiti ispravnu rezidbu koja će omogućiti formiranje pravilnog uzgojnog obika što utječe u konačnici na prinos i prihod.

Radovi rezidbe i iznošenja rozgve su izvršeni a radovi na čišćenju vinograda od korova su na početku izvođenja jer je bilo potrebno izvršiti popravak mehanizacije traktora goldoni koji zbog svojih tehničkih svojstava može ući u vinograd-uski redovi i izvršiti međurednu kultivaciju.

Tijekom veljače pojavio se požar na nasadu vinograda koji je srećom intervencijom vatrogasaca ugašen uništeno je 5 trsova ali bi šteta bila daleko veća da nije bilo intervencije. Prema tvrdnji vatrogasaca požar je namjerno podmetnut.

U pravnom smislu temeljem prethodnih razgovora i potvrde Agencije za poljoprivredno zemljište ugovori o služnosti Vinarium d.o.o. sa Republikom Hrvatskom su i dalje na snazi i Agencija je informirana o izvođenim radovima u nastojanju da se sačuva imovina i u što kraćem roku kvalitetno nastavi poljoprivredna proizvodnja.

U prethodnom periodu bilo je aktivnosti određenih osoba koje nisu dobronamjerno gledale na aktivnosti izvođenja radova rezidbe iz razloga što im se navodno otima radna snaga za rezidbu pa će navodno poduzeti prijave prema javnim tijelima o navodnim neregularnostima u stečajnom postupku.

Kako u vegetacijskoj 2017. godini nisu izvršeni radovi na uređenju vinograda iz razloga nedostatka sredstava stečajni upravitelj je Agenciji za plaćanja u poljoprivredi odjavio zahtjeve za izravne potpore i potpore sa osnova ekološke proizvodnje za 2017. godinu.

#### Stanje stečajnog dužnika u smislu izrade i provedbe stečajnog plana

Odlukom skupštine vjerovnika naloženo je stečajnom upravitelju da u roku 30 dana pristupi izradi stečajnog plana što nije učinjeno, te je zatražen produžetak roka izrade plana ali isti nije izrađen .

Razlozi za navedenu situaciju sa izradom stečajnog plana su slijedeći

Na skupštini vjerovnika od dana 21.03.2017. g. stečajni upravitelj je u razgovoru sa stečajnim vjerovnikom Zagrebačkom bankom d.d. kao najvećim natpolovičnim vjerovnikom i stečajnim vjerovnicima koji su bivši zaposlenici i bivša uprava stečajnog dužnika i razgovorom sa potencijalnim investitorima utvrdio da postoje realne osnove za izradu i provedbu stečajnog plana koji ima za cilj očuvanje imovine, bolje namirenje stečajnih vjerovnika u odnosu na tijek stečajnog postupka u kojem bi se odredilo da nema uvjeta za nastavak poslovanja.

Na žalost dan prije potpisivanja ugovora i ustupu tražbina krajem travnja 2017. g . ulagač je odustao od stjecanja tražbina Zagrebačke banke d.d... Zbog navedenog nije se moglo pristupiti izradi stečajnog plana jer ukoliko nema nositelja aktivnosti u smislu financiranja proizvodnje i podmirenja tražbina stečanih vjerovnika ne može se znati u kojem obimu će se namiriti stečajni vjerovnici i druge bitne odredbe stečajnog plana. Tijekom cijele 2017. godine bilo je kontakata sa ozbiljnim i manje ozbiljnim investitorima u suradnji sa stečajnim vjerovnikom Zagrebačkom bankom d.d. što je opisano u prethodnim izvješćima. Jedna od prepreka preuzimanju tražbina najvećeg vjerovnika Zagrebačke banke d.d. bio je stav banke da ispod određenog iznosa ne želi prodati tražbine utvrđene u stečajnom postupku iako je takovim stavom riskirala da uopće ne naplati svoje tražbine u stečajnom postupku. Na inzistiranje stečajnog upravitelja Zagrebačka banka d.d. je odredila rujn kao definitivan rok u kojem će se odrediti o potencijalnom preuzimatelju tražbina. Prijedlozi za otkup tražbina ponuditelja San d.o.o., (vlasnik susjednog vinograda na Jadrtovcu) i Marinje zemlje d.o.o. (vlasnik vinograda na otoku Visu) nisu prihvaćeni zbog nedovoljno prihvatljivog iznosa otkupa tražbina. Odluka nije donesena već je tijekom studenog potpisan Ugovor o prodaji tražbina sa tvrtkom Pivčev dvor d.o.o. o čemu je informiran stečajni upravitelj od strane potpisnika ugovora . Ugovorom je određeno da će se prijenos potraživanja s prodavatelja na kupca izvršiti nakon primitka uplate na račun prodavatelja. Te će se prijenos potraživanja izvršiti potpisom Ugovora o ustupu. Prema saznanju stečajnog upravitelja potencijalni

preuzimatelj tražbina Pivčev dvor d.o.o. uplatio je Zagrebačkoj banci d.d. 10% iznosa od ugovorene cijene i po saznanju stečajnog upravitelja do pisanja ovog izvješća teku intenzivne aktivnosti potencijalnog preuzimatelja tražbina da izvrši uplatu preostalog ugovorenog iznosa kojim bi se stekli uvjeti za preuzimanje tražbina stečajnog vjerovnika i realne osnove za izradu i provedbu stečajnog plana.

Prema stavu uprave Pivčev dvor d.o.o. u ovom postupku nema namjeru odustati od preuzimanja tražbina Zagrebačke banke d.d., namirenja ostalih stečajnih vjerovnika i izradom i provedbom stečajnog plana nastaviti poslovanje stečajnog dužnika.

Trenutne aktivnosti koje se odvijaju radi stjecanja preduvjeta za izradu i provedbu stečajnog plana

Uređenje i održavanje vinograda agrotehničkim mjerama sukladno zakonskim propisima na što obvezuju Ugovori o služnosti sa Republikom Hrvatskom

Investitor Pivčev dvor d.o.o. je u tijeku završetka zatvaranja financijske konstrukcije pri kreditnim institucijama radi osiguranja povoljnijih uvjeta kreditiranja preuzimanja tražbina i nastavka obavljanja gospodarske aktivnosti.

Ponovni razgovori sa predstavnicima zaposlenika koji imaju natpolovične udjele tražbina u skupini bivših zaposlenika radi utvrđivanja postotka namirenja i reguliranja budućeg poslovnog odnosa sa vlasnikom udjela stečajnog dužnika iz razloga što investitor želi stjecati poslovne udjele stečajnog dužnika provedbom stečajnog plana na način da stečene tražbine pretvori u poslovne udjele Vinarium d.o.o. .

Razlozi zbog kojih bi bilo dobro da skupština vjerovnika i sud prihvati argumente stečajnog upravitelja o donošenju odluke o daljnjem nastavku poslovanja stečajnog dužnika .

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka zbog specifičnosti većeg dijela imovine stečajnog dužnika čije postojanje i vrijednost ovisi o nastavku poslovanja dužnika a čime je povezana i veća vjerojatnost naplate tražbina stečajnih vjerovnika bilo je potrebno temeljem odluka skupštine vjerovnika poduzeti radnje kojim su nastale obveze stečajne mase . U slučaju odluke skupštine vjerovnika ili suda o prestanku obavljanja poslovne djelatnosti stečajnog dužnika a time i nemogućnosti donošenja odluka o eventualnoj izradi stečajnog plana stečajni vjerovnici neće biti namireni ili će eventualno biti namireni stečajni vjerovnici I višeg isplatnog reda u minornom iznosu u znatno manjem obimu nego u slučaju da se na ovoj skupštini donesu odluke o daljnjem nastavku poslovanja i izradi stečajnog plana u slučaju da se steknu pretpostavke za izradu istog .

Kako su uložena znatna sredstva u održavanje vinograda , kako ima uvjeta da se zbog radova u 2018. godini podnese zahtjev za izravnu potporu i potporu za ekološku poljoprivrednu proizvodnju što okvirno znači uvećanje stečajne mase za cca. 300.000,00 kn , kako se može očekivati i određen urod od obrađenog vinograda čime bi se smanjile obveze stečajne mase, stečajni upravitelj smatra da bi bilo najgore u ovoj fazi stečaja prekinuti proces obavljanja poslovne djelatnosti uređenja vinograda kada se polagano ostvaruju uvjeti za kvalitetnije namirenje stečajnih vjerovnika u odnosu na namirenje koje bi se ostvarilo odlukom o prestanku obavljanja poslovne djelatnosti i donošenjem odluke o prodaji pokretnina (opreme za vinarstvo i mehanizacije ) stečajnog dužnika. Eventualno bi bilo korisno donijeti odluku o prodaji predmeta stečajne mase koji su nefunkcionalni za obavljanje poslovne djelatnosti. Stečajni upravitelj predlaže da se do kraja proizvodnog ciklusa poljoprivredne proizvodnje završetka berbe (rujan -listopad 2018) ne donosi odluka o prestanku obavljanja poslovne djelatnosti iz razloga što bi se prodajom grožđa ostvario određen prihod kojim bi se mogle namiriti obveze stečajne mase te bi postojala mogućnost namirenja i stečajnih vjerovnika I višeg isplatnog reda.

U slučaju donošenja odluke o prestanku obavljanja poslovne djelatnosti stečajni vjerovnici uključivo i stečajne vjerovnike I višeg isplatnog reda neće biti namireni jer će se prikupljenim sredstvima sa osnova unovčenja predmeta stečajne mase namirivati troškovi stečajnog postupka koji do dana pisanja ovog izvješća iznose 1.231.827,20 kuna , tražbine stečajnih vjerovnika I višeg isplatnog reda iznose 1.599.631,16 kn, tražbine stečajnih vjerovnika II višeg isplatnog reda iznose 36.279.704,11 kn.

Kao argumenat prijedlogu odluka stečajni upravitelj navodi slijedeće podatke

Troškovi stečajnog postupka

Obveze sa osnova dosadašnjih radova u vinogradu

Vjerovnik	Izvršeni radovi	Cijena kn/kom	Količina komada	Iznos kn	PDV 25% kn	Ukupno kn
San d.o.o.	Rezidba u 2017. 60.000 trsova bez iznošenja rozgve izvan vinograda	0,80	60.000	48.000,00	12.000,00	60.000,00
Pivčev dvor d.o.o.	Rezidba vinove loze , iznošenje rozgve izvan vinograda , plijevljenje korova prosinae studeni, prosinae 2017 do ožujak, travanj 2018.	1,80	400.000	720.000,00	180.000,00	1.000.000,00
Gnojidba (u postupku realizacije )	Radi oporavka nasada i dobivanja prinosa potrebna gnojidba Yaramila complex minimalna količina 5 dkg po trsu što iznosi 0,05 kg što iznosi 0,244 kn/trsu	0,244	400.000	97.600,00	12.688,00 (PDV 13%)	110.288,00
Ukupno						1.170.288,00

Planirani radovi od ožujka do rujna 2018.

Održavanje nasada u vegetaciji	50.000,00 kn
Popravak traktora goldoni	30.000,00 kn
Berba	170.000,00 kn
Ukupno predviđivi troškovi u vinogradu od ožujka do rujna 2018	250.000,00 kn
Troškovi uređenja vinograda do 26.02.2018.	1.170.288,00 kn
Ukupno troškovi sa osnova obavljanja poslovne djelatnosti do završetka proizvodnog ciklusa- obveze stečajne mase	1.420.288,00 kn

PRIHODI ( u obzir uzeti minimalni prinosi i minimalna cijena grožđa, prosječni prinos i cijena grožđa je 20% veća od prikazane u ovoj kalkulaciji)

Očekivana količina grožđa u kg/trsu	Cijena kn/kg	Broj trsova	Iznos kn	PDV 25% kn	Iznos ukupno kn
0,4 kg	5,00	400.000	800.000,00	200.000,00	1.000.000,00
Poticaj 2018-2019 okvirno					300.000,00
Ukupno					1.300.000,00

Pregled obveza stečajne mase  
(ostali neproizvodni troškovi)

Vjerovnik	Iznos kuna	Status obveze
Poštarina HP	902,50	Gotovina podmireno
Potrošni kancelarijski materijal		Gotovina podmireno
Biromat	80,00	
Narodne novine	175,40	
Point promet	30,50	
Inovine	60,00	
Javni bilježnik Marko Jurlina	35,00	
Decens d.o.o. obračuni plaća, otpremnina za radnike u zadnjih 4 godine podmirene obveze u cijelosti, prekinuta suradnja u ožujku 2017. zbog nekorektnosti istih	18.750,00	Podmireno u cijelosti
Poslovni plan d.o.o., vođenje poslovnih knjiga od ožujka do 2017.	9.000,00	Nije podmireno
Poslovni plan d.o.o. vođenje poslovnih knjiga siječanj-ožujak 2018	3.000,00	Nije podmireno
Bankarske usluge	660,00	Podmireno
Ostale neproizvodne usluge	30,00	Gotovina podmireno
Ostali troškovi	124,00	Gotovina podmireno
Neto plaća 2017 (otkazni rok do potpisivanja ugovora o otkazu)	18.703,55	Nije podmireno
Doprinos MIO I 2017.	3.672,17	
Doprinos MIO II 2017	1.224,06	
Doprinos zdravstveno 2017.	3.672,17	
Doprinos zapošljavanje 2017.	416,18	
Doprinos ozljede 2017	122,40	
Porez i prirez 2017	881,35	
Putni troškovi stečajnog upravitelja Velika Gorica-Šibenik veljača, ožujak, lipanj, rujan, 2017, korištenje osobnog automobila četiri odlazaka u Šibenik i obilazaka proizvodnih površina ukupno 690 km x 4 terenska obilaska x 2,00 kn = 5.520,00 kn	5.520,00	Nije podmireno
Nagrada stečajnom upravitelju za vođenje prethodnog postupka u bruto iznosu	3.000,00	Nije podmireno
Nagrada stečajnom upravitelju za vođenje stečajnog postupka u bruto iznosu		
Ukupno obveze stečajne mase bez troška uređenja vinograda.	70.059,28	
Podmirene obveze stečajne mase		20.847,40 kn
Nepodmirene obveze stečajne mase	49.211,88	

**Ukupno obveze stečajne mase**

Troškovi uređenja i održavanja vinograda do 26.02.2018.	1.170.288,00 kn
Ostali troškovi postupka do 26.02.2018.	70.059,28 kn
<b><u>Ukupno nastali troškovi stečajnog postupka do 26.02.2018.</u></b>	<b><u>1.240.347,28 kn</u></b>
Planirani troškovi do kraja proizvodnog ciklusa i berbe rujna 2018.	250.000,00 kn
Ostali predviđivi troškovi do rujna 2018. (računovodstvo, pošta, banka itd.)	30.000,00 kn
<b>Ukupno planirani troškovi stečajnog postupka bez troškova izrade stečajnog plana i nagrade stečajnom upravitelju- obveze stečajne mase</b>	<b>1.520.347,20 kn</b>

**PRIHODI**

Prihodi sa osnova poslovne djelatnosti	1.300.000,00 kn
Prihodi sa osnova prodaje opreme -minimalno	1.000.000,00 kn
<b>Ukupno:</b>	<b>2.300.000,00 kn</b>

**Pregled obveza stečajne mase i vrijednosti predmeta stečajne mase u stečajnom postupku**

Obveze stečajne mase- bez nagrade stečajnog upravitelja do 26.02.2018.	1.240.347,28 kn
Unovčiva oprema – vrijednost predmeta stečajne mase prema podacima iz poslovnih knjiga, po gruboj procjeni st. upravitelja okvirna vrijednost 1.000.000,00 kn	1.816.193,39 kn
Tomy d.o.o. potraživanja od kupca	15.878,56 kn
Stanje računa	52.824,18 kn
Predvidive obveze stečajne mase troškovi stečajnog postupka do rujna 2018. sa troškovima proizvodnje	280.000,00 kn
Eventualni prihod u slučaju nastavka poslovanja ne uzimajući u obzir djelovanje više sile (mraz, tuća, ekstremna suša)	1.300.000,00 kn

**Pregled obveza i vrijednosti stečajne mase do 26.02.2018. sažetak**

Vrijednost stečajne mase prema poslovnim knjigama (bez procjene opreme)	1.884.896,13 kn
Obveze stečajne mase	1.240.347,28 kn

**Pregled obveza i vrijednosti stečajne mase do rujan – listopad 2018. sažetak**

Vrijednost stečajne mase rujan -listopad 2018. (bez poticaja za 2018. ) bez procjene opreme	2.884.896,13 kn
Obveze stečajne mase rujan-listopad 2018.	1.520.347,28 kn

**Pregled vrijednosti stečajne mase prema datumski**

Vrijednost stečajne mase poslovne knjige do 26.02.2018.	1.884.896,13 kn
Vrijednost stečajne mase do rujan-listopad 2018.	2.884.896,13 kn

Pregled predmeta stečajne mase koje je moguće unovčiti/ sustav za navodnjavanje nije moguće unovčiti jer je ugrađen na cijeloj površini vinograda i u slučaju raskida ugovora ne čini vlasništvo stečajnog dužnika ( procjena po ovlaštenoj osobi u tijeku)

Popis predmeta stečajne mase	Kom	Nabavna vrijednost	Knjigovodstvena vrijednost	Lokacija
Traktor New Holand 21121	1	581.193,22	58.119,34	Ograđeni prostor uz cestu Vrpolje-Danilo
Sadilica vinove loze	1	369.343,00	36.934,30	Pavin d.o.o. Jastrebarsko
Traktor ranger		126.597,70	14.769,71	Jadrtovac-vinograd
Traktori Goldoni C75	1	152.520,00	77.531,00	Brodogradilište Šibenik
Traktorska prikolica Fliegel	1	107.371,00	30.421,78	Jadrtovac-vinograd
Traktorska drobilica za kamen Kirpy	1	121.376,30	65.745,51	Danilo Biranj-Eraci
Traktorski kultivator sa pripremnom opremom	1	129.653,00	76.711,36	Jadrtovac-vinarija Kursan
Automatska pneumatska preša	1	962.000,00	593.233,33	Jadrtovac-vinarija Kursan
Runjača-muljača 50	1	83.112,50	49.878,59	Jadrtovac-vinarija Kursan
Filter za vino 40 x 40	1	216.550,00	129.958,87	Jadrtovac-vinarija Kursan
Pumpa za mošt	1	29.975,00	18.055,65	Jadrtovac-vinarija Kursan
Pumpa za mošt	1	29.975,00	18.055,65	Jadrtovac-vinarija Kursan
Pumpa za vino	1	9.150,00	5.491,22	Jadrtovac-vinarija Kursan
Inox posuda 5000 sa opremom	1	25.567,44	15.854,15	Jadrtovac-vinarija Kursan
Inox posuda 5000 sa opremom	1	25.567,44	15.854,15	Jadrtovac-vinarija Kursan
Inox posuda 5000 sa opremom	1	25.567,44	15.854,15	Jadrtovac-vinarija Kursan
Inox posuda 5000 sa opremom	1	25.567,44	15.854,15	Jadrtovac-vinarija Kursan
Inox posuda 5000 sa opremom	1	25.567,44	15.854,15	Jadrtovac-vinarija Kursan
Inox posuda 5000 sa opremom	1	25.567,44	15.854,15	Jadrtovac-vinarija Kursan
Inox posuda 5000 sa opremom	1	25.567,44	15.854,15	Jadrtovac-vinarija Kursan
Inox vinifikator 5000 sa opremom	1	45.336,63	27.963,64	Jadrtovac-vinarija Kursan
Inox posuda 7000	1	25.959,00	16.011,51	Industrijska zona Šibenik-tvrtka Inter d.o.o.-

				Jadranska banka
Posuda od stakloplastike 7000	1	19.087,50	11.773,16	Industrijska zona Šibenik-tvrtka Inter d.o.o.-Jadranska banka
Posuda od stakloplastike 7000	1	19.087,50	11.773,16	Industrijska zona Šibenik-tvrtka Inter d.o.o.-Jadranska banka
Inox vinifikator 5000	1	45.258,29	27.915,69	Jadrtovac-vinarija Kursan
Inox vinifikator 5000	1	45.258,29	27.915,69	Jadrtovac-vinarija Kursan
Inox vinifikator 5000	1	45.258,29	27.915,69	Jadrtovac-vinarija Kursan
Inox vinifikator 5000	1	45.258,29	27.915,69	Jadrtovac-vinarija Kursan
Inox vinifikator 5000	1	45.258,29	27.915,69	Jadrtovac-vinarija Kursan
Inox vinifikator 5000	1	45.258,29	27.915,69	Jadrtovac-vinarija Kursan
Inox vinifikator 5000	1	45.258,29	27.915,69	Jadrtovac-vinarija Kursan
Inox vinifikator 5000	1	45.258,29	27.915,69	Jadrtovac-vinarija Kursan
Inox vinifikator 5000	1	45.258,29	27.915,69	Jadrtovac-vinarija Kursan
Inox posuda 5000	1	25.743,43	16.307,60	Jadrtovac-vinarija Kursan
Inox posuda 5000	1	25.743,43	16.307,60	Jadrtovac-vinarija Kursan
Inox posuda 5000	1	25.743,43	16.307,60	Jadrtovac-vinarija Kursan
Inox posuda 5000	1	25.743,43	16.307,60	Jadrtovac-vinarija Kursan
Inox posuda 5000	1	25.743,43	16.307,60	Jadrtovac-vinarija Kursan
Inox posuda 5000	1	25.743,43	16.307,60	Jadrtovac-vinarija Kursan
Inox posuda 5000	1	25.743,43	16.307,60	Jadrtovac-vinarija Kursan
Inox posuda 5000	1	25.743,43	16.307,60	Jadrtovac-vinarija Kursan
Inox posuda 5000	1	25.743,43	16.307,60	Jadrtovac-vinarija Kursan
Inox posuda 5000	1	25.743,43	16.307,60	Alenko Dunder
Inox posuda 5000	1	25.743,43	16.307,60	Alenko Dunder
Inox posuda 5000	1	25.743,43	16.307,60	Alenko Dunder
Inox posuda 5000	1	25.743,43	16.307,60	Alenko Dunder
<b>Ukupno kn</b>				<b>1.816.193,39</b>

1. Iz prikazanih omjera obveza stečajne mase i vrijednosti predmeta stečajne mase vidljivo je da bi u slučaju prestanka obavljanja djelatnosti stečajnog dužnika stečajna masa eventualna bila dostatna za podmirenje obveza stečajne mase ali ne i za namirenje tražbina stečajnih vjerovnika što je i osnovna svrha stečajnog postupka.

2. U slučaju nastavka obavljanja poslovne aktivnosti vrijednost stečajne mase bi bila dostatna za namirenje obveza stečajne mase i u manjem dijelu namirenju stečajnih vjerovnika I višeg isplatnog reda

3. U slučaju prijedloga i ostvarivanja pretpostavki za izradom i provedbom stečajnog plana prema dosadašnjim kontaktima i iskazanoj volji investitora bile bi podmirene obveze stečajne mase i u većem postotku namireni svi stečajni vjerovnici.

## II ,STANJE STEČAJNE MASE

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona

Predmet stečajne mase	Količina kom	Lokacija
Biološka imovina - posaden vinograd sa armaturom starosti 7 godina, sortiment babiđ, plavac, crljenac, pošip, ekološka proizvodnja		JJadrtovac-strelišće
Sustav za navodnjavanje u funkciji montiran u vinogradu	1	Jadrtovac-vinograd
Motorna pumpa za vodu	1	nedostaje
Traktor New Holand 21121	1	Ograđeni prostor uz cestu Vrpolje-Danilo
Sadilica vinove loze	1	Pavin d.o.o. Jastrebarsko
Traktor ranger		Jadrtovac-vinograd
Set za navodnjavanje bioplan -montiran u vinogradu	1	Jadrtovac-vinograd
Set za navodnjavanje bioplan		Jadrtovac-vinograd
Traktori Goldoni C75	1	Ograđeni prostor uz cestu Vrpolje-Danilo
Traktorska prikolica Fliegel	1	Jadrtovac-vinograd
Traktorska drobilica za kamen Kirpy	1	Danilo Biranj-Eraci
Traktorski kultivator sa pripremnom opremom	1	Jadrtovac-vinarija Kursan
Automatska pneumatska preša	1	Jadrtovac-vinarija Kursan
Runjača-muljača 50	1	Jadrtovac-vinarija Kursan
Filter za vino 40 x 40	1	Jadrtovac-vinarija Kursan
Pumpa za mošt	1	Jadrtovac-vinarija Kursan
Pumpa za mošt	1	Jadrtovac-vinarija Kursan
Pumpa za vino	1	Jadrtovac-vinarija Kursan
Podrivać	1	nedostaje
Prikolica za traktor ranger	1	nedostaje
Traktorska prskalica	1	nedostaje
Kašete za grožđe okvirno	1.000	nedostaje
Inox posuda 5000 sa opremom	1	nedostaje
Inox posuda 5000 sa opremom	1	Jadrtovac-vinarija Kursan
Inox posuda 5000 sa opremom	1	Jadrtovac-vinarija Kursan
Inox posuda 5000 sa opremom	1	Jadrtovac-vinarija Kursan
Inox posuda 5000 sa opremom	1	Jadrtovac-vinarija Kursan
Inox posuda 5000 sa opremom	1	Jadrtovac-vinarija Kursan
Inox posuda 5000 sa opremom	1	Jadrtovac-vinarija Kursan
Inox posuda 5000 sa opremom	1	Jadrtovac-vinarija Kursan
Inox posuda 5000 sa opremom	1	Jadrtovac-vinarija Kursan
Inox vinifikator 5000 sa opremom	1	Jadrtovac-vinarija Kursan
Inox posuda 7000	1	Industrijska zona Šibenik-tvrtka Inter d.o.o.-Jadranska banka
Posuda od stakloplastike 7000	1	Industrijska zona Šibenik-tvrtka Inter d.o.o.-Jadranska banka
Posuda od stakloplastike 7000	1	Industrijska zona Šibenik-tvrtka Inter d.o.o.-Jadranska banka
Inox vinifikator 5000	1	Jadrtovac-vinarija Kursan

Inox vinifikator 5000	1	Jadrtovac-vinarija Kursan
Inox vinifikator 5000	1	Jadrtovac-vinarija Kursan
Inox vinifikator 5000	1	Jadrtovac-vinarija Kursan
Inox vinifikator 5000	1	Jadrtovac-vinarija Kursan
Inox vinifikator 5000	1	Jadrtovac-vinarija Kursan
Inox vinifikator 5000	1	Jadrtovac-vinarija Kursan
Inox vinifikator 5000	1	Jadrtovac-vinarija Kursan
Inox vinifikator 5000	1	Jadrtovac-vinarija Kursan
Inox posuda 5000	1	Jadrtovac-vinarija Kursan
Inox posuda 5000	1	Jadrtovac-vinarija Kursan
Inox posuda 5000	1	Jadrtovac-vinarija Kursan
Inox posuda 5000	1	Jadrtovac-vinarija Kursan
Inox posuda 5000	1	Jadrtovac-vinarija Kursan
Inox posuda 5000	1	Jadrtovac-vinarija Kursan
Inox posuda 5000	1	Jadrtovac-vinarija Kursan
Inox posuda 5000	1	Jadrtovac-vinarija Kursan
Inox posuda 5000	1	Jadrtovac-vinarija Kursan
Inox posuda 5000	1	Alenko Dunder
Inox posuda 5000	1	Alenko Dunder
Inox posuda 5000	1	Alenko Dunder
Inox posuda 5000	1	Alenko Dunder

Vrijednost predmeta stečajne mase prema knjigovodstvenim podacima sa uključenom amortizacijom (uključuje vrijednost sustava za navodnjavanje)

Oprema:	2.257.098,42 kuna
Biološka imovina (vinograd)	14.785.499,30 kuna
Dani krediti vlasniku	5.685.620,59 kuna
Tomy d.o.o. potraživanja od kupca	15.878,56 kuna
Stanje računa	52.824,18 kuna.
Isplata poticaja za 2018. u 2019. ???	300.000,00 kuna
<b>Ukupno vrijednost stečajne mase Prema poslovnim knjigama,</b>	<b>23.096.921,05 kuna</b>
<b>Vrijednost stečajne mase - unovčiva imovina, potraživanja i stanje računa na dan 26.02. 2018.</b>	<b>1.884.896,13 kuna</b>

Povrat sredstava po osnovi zajma od vlasnika stečajnog dužnika nije realan.

2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu  
nije bilo unovčenih predmeta stečajne mase
3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga  
predmeti stečajne mase nisu unovčeni jer isti trebaju stečajnom dužniku za nastavak poslovanja
4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji  
ne postoji

5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji  
ne postoji

6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju

San d.o.o.	Rezidba u 2017. 60.000 trsova bez iznošenja rozgve izvan vinograda	Nije podmireno	60.000,00
Pivčev dvor d.o.o.	Rezidba vinove loze , iznošenje rozgve izvan vinograda , plijevljenje korova, studeni, prosinac 2017 do ožujak, 2018.	Nije podmireno	1.000.000,00
Gnojidba (u postupku realizacije )	Radi oporavka nasada i dobivanja prinosa potrebna gnojidba Yaramila complex minimalna količina 5 dkg po trsu što iznosi 0,05 kg što iznosi 0,244 kn/trsu	Nije podmireno	110.288,00
Ukupno nepodmireno			1.170.288,00
Vjerovnik (neproizvodni trošak stečaja)	Status obveze	Iznos kuna	
Poštarina HP	Gotovina podmireno	902,50	
Potrošni kancelarijski materijal	Gotovina podmireno		
Biromat		80,00	
Narodne novine		175,40	
Point promet		30,50	
Inovine		60,00	
Javni bilježnik Marko Jurlina		35,00	
Decens d.o.o. obračuni plaća, otpremnina za radnike u zadnjih 4 godine podmirene obveze u cijelosti, prekinuta suradnja u ožujku 2017. zbog nekorektnosti istih	Podmireno u cijelosti	18.750,00	
Poslovni plan d.o.o., vođenje poslovnih knjiga od ožujka do 2017.	Nije podmireno	9.000,00	
Poslovni plan d.o.o. vođenje poslovnih knjiga siječanj-ožujak 2018	Nije podmireno	3.000,00	
Bankarske usluge	Podmireno	660,00	
Ostale neproizvodne usluge	Gotovina podmireno	30,00	
Ostali troškovi	Gotovina podmireno	124,00	
Neto plaća 2017 (otkazni rok do potpisivanja ugovora o otkazu)	Nije podmireno	18.703,55	
Doprinos MIO I 2017.		3.672,17	
Doprinos MIO II 2017		1.224,06	
Doprinos zdravstveno 2017.		3.672,17	
Doprinos zapošljavanje 2017.		416,18	

Doprinos ozljede 2017		122,40
Porez i prirez 2017		881,35
Putni troškovi stečajnog upravitelja Velika Gorica-Šibenik veljača , ožujak, lipanj, rujan, 2017, korištenje osobnog automobila četiri odlazaka u Šibenik i obilazaka proizvodnih površina ukupno 690 km x 4 terenska obilaska x 2,00 kn = 5.520,00 kn	Nije podmireno	5.520,00
Nagrada stečajnom upravitelju za vođenje prethodnog postupka u bruto iznosu	Nije podmireno	3.000,00
Porez i prirez 2017	Nije podmireno	881,35
Putni troškovi stečajnog upravitelja Velika Gorica-Šibenik veljača , ožujak, lipanj, rujan, 2017, korištenje osobnog automobila četiri odlazaka u Šibenik i obilazaka proizvodnih površina ukupno 690 km x 4 terenska obilaska x 2,00 kn = 5.520,00 kn	Nije podmireno	5.520,00
Nagrada stečajnom upravitelju za vođenje prethodnog postupka u bruto iznosu	Nije podmireno	3.000,00
<b>Ukupno obveze stečajne mase</b>		<b>1.240.347,28 kn</b>
<b>Podmireno</b>		<b>20.847,40 kn</b>
<b>Ukupno nepodmirene obveze stečajne mase</b>		<b>1.219.499,88 kn</b>

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od \_12.03.2018. do 12.09.2018.

Izvršit će se procjena vrijednosti nasada i opreme predmeta stečajne mase

Obavljati radovi na uređenju vinograda radi uvećanja vrijednosti stečajne mase.

Pristupiti prodaji unovčive imovine stečajnog dužnika

Pristupiti podmirenju obveza vjerovnika stečajne mase vodeći računa o troškovima stečajnog postupka

U slučaju stjecanja pretpostavki za izradu stečajnog plana pristupiti izradi i provedbi stečajnog plana u svrhu očuvanja vrijednosti nasada i u većem postotku namirenja tražbina svih stečajnih vjerovnika.

Ako stečajni upravitelj izvješće podnosi radi donošenja odluka pojedinog tijela stečajnoga postupka, izvješće sadrži i prijedlog odluka.

Predlaže se donošenje slijedećih odluka:

Prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja

Skupština vjerovnika donosi odluku o nastavku poslovne djelatnosti stečajnog dužnika provođenjem agrotehničkih mjera u svrhu proizvodnje grožđa u 2018. godini

Predlaže se skupštini vjerovnika donošenje odluke o unovćenju predmeta stečajne mase koji nisu bitni za obavljanje poslovne djelatnosti.

Predlaže se skupštini vjerovnika da odredi dužnost stečajnom upravitelju da u daljnjem tijeku stečajnog postupka može početi izradu stečajnog plana ukoliko neki od stečajnih vjerovnika zatraži od stečajnog upravitelja izradu stečajnog plana i argumentirano dostavi dokaze o mogućnosti provedbe stečajnog plana (suglasnost stečajnih vjerovnika o načinu i postotku namirenja tražbina, dokaz o mogućnosti namirenja obveza stečajne mase ) uz obavezu stečajnog upravitelja da izvijesti stečajne vjerovnike i stečajni sud o početku izrade stečajnog plana i ujedno izvijesti sud u kojem roku bi stečajni plan trebao biti dostavljen sudu na uvid kako bi se moglo postupiti sukladno odredbama Stečajnog zakona .

Mjesto i datum

\_Velika Gorica, 26.02.2018.

Stečajni upravitelj

Stjepan Rakarec