

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O STANJU
STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU
OD 04.10.2017. DO 03.01.2018. GODINE**

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

04-01-2018

Stečajni postupak - 14 St-60/14

Stečajni dužnik: stečajna masa Braniteljske zadruge KUMINO SELO
Tovarnik, S. S. Kranjčevića 1

I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAKLJUČENJA STEČAJNOG POSTUPKA

- Stečajni postupak otvoren je i zaključen Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj 14 St-60/14-13 od 26. ožujka 2014. godine.
- Ispunjeni su uvjeti iz članka 289. st. 1. t. 3. Stečajnog zakona, jer je naknadno pronađena imovina koja ulazi u stečajnu masu, pa je
Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj 14 St-60/14-13 od 26. ožujka 2014. godine, ovlašten stečajni upravitelj da u ime stečajnog dužnika, a za račun stečajne mase unovči imovinu dužnika i prikupljena sredstva uplati na žiro račun Trgovačkog suda u Osijeku.
- **Stečajnu masu na dan zaključenja stečajnog postupka činila je nekretnina:**
upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Vukovaru, zemljišnoknjižni odjel Ilok, u: **zk.ul. 516 za ko Tovarnik, i to: kč.br. 1813** u naravi kuća br. 1 i dvor u ul. S. S. Kranjčevića, ukupne površine od 523 m²,
u ovršnom postupku vrijednost nekretnine procijenjena je na iznos od 244.000,00 kuna

Na nekretnini su evidentirani tereti (razlučna prava) u korist:

- Hrvatske poštanske banke d.d. Zagreb, sada **APS Delta S.A. d.d.**
u iznosu od 144.000,00 kuna
- Spomenke Beljo iz Tovarnika, S. Radića 3 b, u iznosu od 129.300,00 kuna
- Ministarstvo financija, Porezna uprava Vukovar u iznosu od 30.480,23 kuna

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Stečajna masa, koju čini nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Vukovaru, zemljišnoknjižni odjel Ilok, u: **zk.ul. 516 za ko Tovarnik, i to: kč.br. 1813** u naravi kuća br. 1 i dvor u ul. S. S. Kranjčevića, ukupne površine od 523 m², postupno se devastira, zbog činjenice da se nekretnina ne koristi i ne održava. Poseban problem čini trava i korov koji postupno zahvaća građevinu.

Za sada nisam uočio oštećenja građevine.

Nekretninu obilazim jednom mjesečno, no nemam sredstava za održavanje iste.

Nema interesa za zakup nekretnina.

Navedena nekretnina prodavala su se u ovršnom postupku koji se vodio pred Općinskim sudom u Vukovaru, pod br. Ovr-1704/2012,

2-od.pl.

- Rješenjem Općinskog suda u Vukovaru, posl. br. Ovr-1704/2012 od 15. siječnja 2015. godine, obustavljen je ovaj ovršni postupak, jer na ročište za drugu javnu dražbu nije pristupio nitko od kupaca.
- Ovrhovoditelj – razlučni vjerovnik HPB d.d. Zagreb, pokrenuo je novi ovršni postupak.
- Općinski sud u Vukovaru dana 02. lipnja 2015. godine, donio je Rješenje o ovrsi Ovr-1190/2015-2
- Podneskom od 05.10.2015. godine, izvijestio sam Općinski sud u Vukovaru o ovlaštenju za zastupanje stečajne mase ovršenika,
- dana 04.04.2016. godine, poslao sam požurnicu ovršnom sudu,
- dana 22.04.2016. godine, Zaključkom ovršnog suda posl. br. Ovr-1190/2015-11, određeno je utvrđivanje vrijednosti nekretnina građevinskim vještačenjem,
- dana 30.05.2016. godine, zaprimio sam procjenu vrijednosti nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Vukovaru, zemljišnoknjižni odjel Ilok, u zk.ul. 516 za ko Tovarnik, i to: kč.br. 1813 u naravi kuća br. 1 i dvor u ul. S. S. Kranjčevića, ukupne površine od 523 m², sačinjenu po sudskom vještaku Slavenu Antolović, koji je vrijednost nekretnine procijenio na iznos od 244.000,00 kuna (32.563,16 €).
- dana 28.06.2016. godine, održano je ročište radi utvrđivanja vrijednosti nekretnine, a ovršni sud je utvrdio vrijednost nekretnine prema procjeni sudskog vještaka u visini od 244.000,00 kuna.

Dana 27.01.2017. godine, zaprimio sam obavijest odvjetnika Mojmira Ostermana iz odvjetničkog društva Osterman i partneri, kojom me izvještava kako je **Hrvatska poštanska banka d.d. Zagreb, ustupila svoje potraživanje prema Braniteljskoj zadruzi Kumino selo – u stečaju, u korist društva APS Delta S.A. d.d.**

Razlučnom vjerovniku sam odmah dana 08.02.2017. godine, uputio dopis kojim sam ga izvijestio o stanju stečajne mase, s upitom o daljnjim radnjama, tj. da li će nastavljati pokrenuti ovršni postupak, odnosno da se javi radi eventualnog dogovora o načinu unovčenja nekretnine. E-mail porukom od 11.04.2017. godine, društvo APS Delta S.A. d.d. izvijestilo me je da će nastaviti ovršni postupak.

- Rješenjem Općinskog suda u Vukovaru, posl. br. Ovr-1190/2015-20 od 05.07.2017. godine, utvrđeno je da na mjesto ovrhovoditelja HPB d.d. stupa kao novi ovrhovoditelj APS Delta S.A. Luksemburg
- Zaključkom Općinskog suda u Vukovaru, posl. br. Ovr-1190/2015-23 od 26.10.2017. godine određena je elektronička javna dražba putem FINA,
- **FINA je dana 18.12.2017. godine, objavila poziv za sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi. Prva elektronička javna dražba počinje 18.12.2017.godine, a završava 12.03.2018. godine.**

III. NAKNADNA DIOBA

Nakon unovčenja nekretnine u ovršnom postupku i nakon što ovršni sud nakon odbitka troškova ovrhe, doznači sredstva stečajnom sudu, biti će potrebno zakazati ročište radi diobe kupovnine.

Diobom kupovnine namiriti će se troškovi stečajnog postupka i djelomično tražbina razlučnog vjerovnika APS Delta S.A. d.d.

U Osijeku, 04. siječnja 2018.godine

stečajni upravitelj
Zoran Subotić

