

Obrazac 22.

ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA

PRIMLJENO:

14 -05- 2018

Nadležni trgovački sud **Trgovački sud u Rijeci, Zadarska 1 i 3, 51000 Rijeka**

Poslovni broj spisa **St-1465/2016**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

Stečajna masa iza ISTRA OBJEKT d.o.o. u stečaju, Velika Gorica, Dubrovačka 14, OIB: 61691129418

Neposredno - predano pošti: 10.05.18
Preporučeno: 20
Pošta: V. Gonca R. 00951718
Primjeraka: 1 priloga
Pristojbe: / kn, državnim biljezima
Primio:

Završni račun sadrži: I. račun prihoda i rashoda (izračun ostatka), II. završnu bilancu (fakultativno), III. završni izvještaj stečajnoga upravitelja i IV. završni (diobni) popis.

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

PRIHODI STEČAJNE MASE		
R. B.	Opis	Iznos
1.	Predujam za nastavljjanje postupka radi naknadne diobe	14.000,00 kn
2.	Uplata dijela kupoprodajne cijene iz ugovora o kupoprodaji nekretnine	53.875,00 kn
UKUPNO PRIHODI		67.875,00 kn

NASTALI RASHODI		
R. B.	Opis	Iznos
1.	Bankovne naknade (otvaranje računa, vođenje računa, HPB mobilno bankarstvo)	95,00 kn
2.	Nagrada javnom bilježniku za ovjeru potpisa na tabularnim ispravama radi uknjižbe nekretnine iz ugovora o kupoprodaji	95,00 kn
3.	Rashodi za računovodstveno-knjigovodstvene usluge, 4 mjeseca @ 625,00 kn mjesečno	2.500 kn
4.	Bruto nagrada stečajnom upravitelju sukladno rješenju suda od 4. svibnja 2018.	60.000,00 kn
5.	Doprinos za zdravstveno osiguranje na bruto nagradu stečajnom upravitelju – drugi dohodak, 7,5%	4.500,00 kn
6.	Ostalo – uredski rashodi, pošta i sl.	177,50 kn
UKUPNO		67.367,50 kn

PREDVIDIVI RASHODI		
R. B.	Opis	Iznos
1.	Zatvaranje računa	150,00 kn
2.	Rashodi za računovodstveno-knjigovodstvene usluge, 0,5 mjeseci @ 625,00 kn mjesečno	312,50 kn
3.	Bankovne naknade (vođenje računa, HPB mobilno bankarstvo)	45,00 kn
UKUPNO		507,50 kn
UKUPNO NASTALI I PREDVIDIVI RASHODI		67.875,00

II. ZAVRŠNA BILANCA (Fakultativno)

AKTIVA		
R. B.	Opis	Iznos
1.	Novac u blagajni i na računu	67.675,65 kn
UKUPNO		67.675,65 kn

PASIVA		
R. B.	Opis	Iznos
1.	Neplaćene obveze stečajne mase (troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase)	67.675,60 kn
2.	Stečajni vjerovnici – niži isplatni redovi	648.473,12 kn
3.	Negativni saldo pasive (manjak kapitala)	- 648.473,12 kn
UKUPNO		67.675,65 kn

III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Trgovački sud u Rijeci je povodom zahtjeva Financijske agencije za provedbu skraćenog stečajnog postupka nad dužnikom ISTRA OBJEKT d.o.o., OIB: 25485966662, Rijeka, Ante Modrušana 22, donio rješenje pod poslovnim brojem St-294/2016 od 3. lipnja 2016. o otvaranju stečajnog postupka. Nad stečajnim dužnikom je istovremeno otvoren i zaključen stečajni postupak. Po pravomoćnosti tog rješenja, stečajni dužnik je brisan iz sudskog registra.

U konkretnom slučaju su bili ispunjene sve pretpostavke za provedbu skraćenog stečajnog postupka sukladno članku 428. Stečajnog zakona. Dakle, stečajni dužnik nije imao zaposlenih osoba, postojale su u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana te nisu ispunjene pretpostavke za pokretanje drugog postupka radi brisanja iz sudskog registra.

Obzirom da je stečajni dužnik vlasnik nekretnina koje su upisane u zk.ul.br. 479/E, 479/D k.o. Lukovo Šugarje te zk.ul.br. 2492 i 2487 k.o. Sveti Juraj određen je nastavak stečajnog postupka nad stečajnom masom iza ISTRA OBJEKT d.o.o. rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci pod poslovnim brojem St-1465/2016 od 23. ožujka 2017.

Napravljen je pečat stečajne mase, te su poduzete aktivnosti u smislu utvrđenja imovine stečajne mase.

Kao stečajni upravitelj zaprimio sam dvije prijave tražbina u stečajnom postupku. O tome je bilo riječ na ispitnom ročištu koje je održano 13. lipnja 2017. pred naslovnim sudom. Riječ je o tražbinama Grada Rijeke u iznosu od 5.806,85 kn i tražbini Republike Hrvatske u iznosu od 1.566,59 kn. Navedene obveze plaćene su izvan stečaja, nakon čega je upućen poziv stečajnim vjerovnicima s tražbinama nižih isplatnih redova da prijave svoje tražbine.

Kao jedini vjerovnik s tražbinom nižeg isplatno reda prijavio se Darinko Vrdoljak, te mu je tražbina priznata u punom iznosu od 1.079.598,12 kn (rješenje od 24. travnja). Navedena tražbina djelomično je namirena u iznosu od 431.125,00 kn.

IV. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

Predlaže se isplatiti sljedeće iznose kako slijedi

1.	Rashodi za računovodstveno-knjigovodstvene usluge, 4,5 mjeseci @ 625,00 kn mjesečno	2.812,50 kn
2.	Bruto nagrada stečajnom upravitelju sukladno rješenju suda od 4. svibnja 2018. – 60.000,00 kn	
3.	Doprinos za mirovinsko osiguranje (1. stup) – 7,5% iz osnovice koja je bruto nagrada	4.500,00 kn
4.	Doprinos za mirovinsko osiguranje (2. stup) – 2,5% iz osnovice koja je bruto nagrada	1.500,00 kn
5.	Porez na dohodak (drugi dohodak) – 24% na bruto nagrada umanjenu za doprinose za mirovinsko osiguranje	12.960,00 kn
6.	Prerez porezu na dohodak (Zagreb, 18%)	2.332,80 kn
7.	Neto nagrada za isplatu stečajnom upravitelju	38.707,20 kn

8.	Doprinos za zdravstveno osiguranje - 7,5% na osnovicu koja je bruto nagrada	4.500,00 kn
9.	Bankovne naknade – vođenje i zatvaranje računa	195,00 kn
10.	Namirenje ostalih manjih obveza – pošta, uredski troškovi i sl.	177,50 kn
UKUPNO		67.685,00 kn

S obzirom da je stečajna masa u potpunosti unovčena, predlaže se provesti završna dioba (čl. 282 Stečajnog zakona (Narodne novine 71/15, 104/17; dalje u tekstu: SZ), odnosno odrediti završno ročište na kojem se raspravlja o završnom računu stečajnoga upravitelja, podnose prigovori na završni popis i vjerovnici odlučuju o neunovčivim predmetima stečajne mase.

Mjesto i datum

Zagreb, 10. svibnja 2018.

Stečajni upravitelj

Nikola Remenar

Stečajna masa iza
ISTRA OBJEKT
 d.o.o. u stečaju
 OIB: 61691129418

Prilozi:

- Ispis prometa po računu
- Račun za ovjeru potpisa na tabularnoj izjavi
- Računi za računovodstvene usluge