

REPUBLIKA HRVATSKA

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

## Z A K L J U Č A K

Trgovački sud u Osijeku, po sucu mr. sc. Tihomiru Kovačeviću, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom: GRAĐEVINAR GRAĐENJE d.o.o. za graditeljstvo, trgovinu i usluge, u stečaju, Vukovar, Vinkovačka 48, MBS 030084491, OIB 25361624745, dana 22. veljače 2016.

### z a k l j u č i o j e

1. Određuje se peta prodaja nekretnina u stečajnom postupku u vlasništvu stečajnog dužnika GRAĐEVINAR GRAĐENJE d.o.o. za graditeljstvo, trgovinu i usluge, u stečaju, Vukovar, Vinkovačka 48, upisanoj u zk.ul. 2855 k.o. Blato Novo, označena kao kč.br. 1197/1 stambeno poslovna zgrada tlocrtne površine 2028 čm u Zagrebu, Jarušćica br. 7 i 7/A, stambeno poslovna zgrada tlocrtne površine 2284 čm u Zagrebu, Jarušćica br. 5 i 5/A i dvorište i to:

- poduložak 19 - 19. ETAŽA 21/10000 poslovni prostor oznake B 1, u prizemlju objekta S 1, dilatacija B, Jarušćica 7a, sa otvorenim parkirnim mjestom oznake PM 43 u nivou ulice, neto korisne površine 53,13 m<sup>2</sup>, u etažnom elaboratu sve označeno plavom bojom
- poduložak 20 – 20. ETAŽA 21/10000 poslovni prostor oznake B 2, u prizemlju objekta S 1, dilatacija B, Jarušćica 7a, sa otvorenim parkirnim mjestom oznake PM 44 u nivou ulice neto korisne površine 53,13 m<sup>2</sup>, u etažnom elaboratu sve označeno žutom bojom
- poduložak 21 – 21. ETAŽA 20/10000 poslovni prostor oznake B 3, u prizemlju objekta S 1, dilatacija B, Jarušćica 7a, neto korisne površine 50,00 m<sup>2</sup>, u etažnom elaboratu sve označeno zelenom bojom
- poduložak 22 – 22. ETAŽA 20/10000 poslovni prostor oznake B 4, u prizemlju objekta S 1, dilatacija B, Jarušćica 7a, neto korisne površine 50,00 m<sup>2</sup>, u etažnom elaboratu sve označeno crvenom bojom.

početna cijena 1.046.690,91 kn bez obračunatog PDV-a (stečajni dužnik nije u sustavu PDV-a).

2. Navedena imovina prodavat će se usmenom javnom dražbom a ročište za prodaju održat će se dana 15. ožujka 2016. godine u 10,30 sati

u prostorijama Trgovačkog suda u Osijeku,

Zagrebačka broj 2, soba broj 21/I.

3. Kao kupci na javnoj dražbi mogu sudjelovati samo osobe koje su najkasnije do 11.03.2016. godine uplatile jamčevinu u iznosu od 10% utvrđene vrijednosti imovine, na žiro račun Trgovačkog suda u Osijeku, broj HR31 2390 0011 3000 0020 0 otvoren kod Hrvatske poštanske banke d.d. s uplatnim pozivom na broj HR05 272-350-12 i dokaz o tome predlože stečajnom sucu prije početka dražbe.

4. Sudionicima dražbe, koji ne uspiju u javnoj dražbi, jamčevina će se vratiti odmah nakon zaključenja javne dražbe.

5. Ponuditelji, čija ponuda bude prihvaćena, dužni su u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi, uplatiti razliku između jamčevine i postignute kupoprodajne cijene na račun sudskog depozita iz t. 3. izreke ovoga zaključka.

6. Nekretnina će se dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu (ali ne i nižu od početne na ovom ročištu za prodaju) ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u određenom im roku.

7. Poreze, pristojbe i sve troškove u svezi s prodajom i prijenosom vlasništva dužan je platiti kupac.

8. Prodaja se odvija po načelu "viđeno-kupljeno", te su isključeni svi naknadni prigovori.

9. Nekretnine iz t. 1. opterećene su založnim pravima, koja će se brisati nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi.

10. Dodatne obavijesti o imovini mogu se dobiti od stečajnog upravitelja na broj mobitela 098/572-549 svakim radnim danom od 9.00-14.00 h.

Više podataka o prodaji imovine stečajnog dužnika može se naći i na [www.sudacka-mreza.hr/stečaj](http://www.sudacka-mreza.hr/stečaj) ili na [www.vts.hr](http://www.vts.hr) u rubrici "web stečaj".

11. Nalaže se stečajnom upravitelju da odmah objavi oglas predmetnog sadržaja u dnevnom tisku.

#### Obrazloženje

Sukladno odluci skupštine vjerovnika od 20.12.2012., mišljenja članova odbora vjerovnika od 8., 9. i 10.02.2016. i prijedloga stečajnog upravitelja od 17.02.2016. godine, sud je odlučio kao u izreci zaključka, te je smanjio početnu cijenu za 20 % u odnosu na cijene s prethodne prodaje, a sve u vezi s čl. 97. i 99. OZ-a i čl. 164. Stečajnog zakona (NN 44/96, 29/99, 129/00, 123/03, 82/06, 116/10, 25/12 i 133/12), a u vezi s čl. 441. Stečajnog zakona (NN 71/15).

U Osijeku 22. veljače 2016.

Zapisničar: STEČAJNI SUDAC:

Elizabeta Đeke      mr.sc. Tihomir Kovačević

D N A :

1. Stečajni upravitelj

2. H-ABDUCO d.o.o. Zagreb

3. Porezna uprava Novi Zagreb

4. ŽDO GUO Vukovar

5. Predsjedništvo – web stečaj

6. mrežna stranica e-Oglasna ploča sudova