

31
Stečajna masa iza MAJEVICA d.o.o.
VINKOVCI
OSIJEK, Zagrebačka 6.
Stečajna upraviteljica :
Paula Čandrlić Mesarić
OIB:8939477201
Poslovni broj:6 St-147/15

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
STEČAJNOM SUCU

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE SUKLADNO čl.89. st.2. i 3. SZ.

Obrazac 20.

I TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 02.RUJNA 2015.GODINE
DO 02.PROSINCA 2015. GODINE

U gore navedenom razdoblju podneseni su sukladno odlukama Skupštine vjerovnika od
02.rujna 2015. godine prijedlozi stečajnom sucu za donošenje slijedećih Rješenja:

1. Rješenje kojim se određuje upis stečajne mase u sudski registar sukladno čl.289.st 5 stečajnog zakona (NN 71/15).
2. Rješenje kojim se nalaže MATIJEVIĆ DARKU, Vinkovci, Slavija 44/A predaja u posjed nekretnina koje ulaze u stečajnu masu sukladno čl.216. st. 2.i 3. SZ (NN71/15) upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel KRK i to :
 - nekretninu upisanu u K.O. Sveti Anton, z.k. uložak 2751,k.č.br. 890/1, adresa Karinovo 28, Malinska, apartman broj 10., površine 44,15 m2
 - nekretninu upisanu u K.O. Baška - Nova, z.k. uložak 347, k.č.br. 2049, adresa Zagrebačka 28., Baška , apartman pod nazivom B.2.0., površine 43,32 m2, uz upozorenje da će u slučaju ne postupanja po nalogu Suda isti odrediti plaćanje odgovarajuće naknade za neovlašteno korištenje u korist stečajne mase sukladno čl. 216., st.6 i 7 SZ (NN71/15)
3. Rješenje kojim se nalaže PETRIČEVIĆ IVANKI, Stari Mikanovci, Matije Gupca 3., predaja u posjed nekretnina koje ulaze u stečajnu masu sukladno čl.216. st. 2.i 3. SZ (NN71/15) i to:
 - nekretninu upisanu u K.O. Sveti Anton, z.k. uložak 2751,k.č.br. 890/1, adresa Karinovo 28, Malinska, apartman broj 11.,površine 26,02 m2, uz upozorenje da će u slučaju ne postupanja po nalogu Suda isti odrediti plaćanje odgovarajuće naknade za

E-ogl. pl. 25.1.2016.

neovlašteno korištenje u korist stečajne mase sukladno čl. 216., st.6 i 7 SZ (NN71/15).

Izdana punomoć odvjetniku Branku Iviću iz Vukovara za zastupanje u poduzimanju svih potrebitih radnji za rješavanje imovinsko pravnih odnosa (predaja u posjed, razvrgnuće suvlasništva, vlasnička tužba te po potrebi pobijanje pravnih radnji sukladno čl.202 Stečajnog zakona.

II STANJE STEČAJNE MASE

Sukladno čl.221. SZ u nastavku se daje pregled predmeta stečajne mase:

Red. br.	Opis	Knjigovodstvena vrijednost na dan 09.06.2015	Napomena
I.	Dugotrajna imovina		
1.	Građevinsko zemljište		
2.	Građevinski objekti		
	nekretnina upisana u zk.ul. 2751, k.o. Sveti Anton, kč.br.b 890/1, kuća i dvor, pod rednim br. 10 udio 10/200		<p>ZABILJEŽBA OVRHE : Temeljem rješenja o ovrsi Ovr-108/11 od 02. veljače 2011., Općinski sud na Krku, ovrhovoditelj S.T.S. CENTAROPREMA d.o.o. Rijeka</p> <p>2.1 Zaprmljeno 13.06.2011. broj Z-3111/11 Temeljem čl. 111. ZZK zabilježen je odbijenog prijedlog predlagatelja Petričević Ivanke iz Starih Mikanovaca, Matije Gupca 3 radi uknjižbe prava vlasništva na nekretninama Majevisa d.o.o.</p> <p>3.1 Zaprmljeno 30.06.2011. broj Z-3479/11 Temeljem čl. 111. ZZK zabilježen je odbijenog prijedlog predlagatelja Matijević Darka iz Vinkovaca, Slavija 44/A zastupanog po zajedničkom odv. uredu Čorluka Josipu i Gabrijeli iz Vinkovaca, Trg bana Josipa Šokčevića 2 radi uknjižbe prava vlasništva na nekretninama Majevisa d.o.o.</p> <p>4.1. Zaprmljeno 17.07.2013. broj Z-5417/13 Zabilježu se prigovor na ovosudno rješenje Z-3479/11 od 13.svibnja 2013. predlagatelja Matijević Darka, Vinkovci, Slavija 44/a, zastupan po ZOU Josip Čorluka i Gabrijela Čorluka, Vinkovci, Trg bana Josipa Šokčevića 2. -</p> <p>ZABILJEŽBA ŽALBE</p>

	<p>nekretnina upisana u zk.ul. 2751, k.o. Sveti Anton, kč.br.b 890/1, kuća i dvor, pod rednim br. 16 udio 6/200</p>		<p>ZABILJEŽBA OVRHE: Temeljem rješenja o ovrsi Ovr-108/11 od 02. veljače 2011., Općinski sud na Krku, ovrhovoditelj S.T.S. CENTAROPREMA d.o.o. Rijeka</p> <p>Temeljem rješenja o ovrsi Trgovačkog suda u Rijeci Ovr-60/14 od 28.ožujka 2014., ovrhovoditelj SOLVENT d.o.o. Vinkovci</p> <p>3.1. Zaprimljeno 13.06.2011. broj Z-3111/11 Temeljem čl. 111. ZZK zabilježen je odbijenog prijedlog predlagatelja Petričević Ivanke iz Starih Mikanovaca, Matije Gupca 3 radi uknjižbe prava vlasništva na nekretninama Majeveca d.o.o.</p> <p>4.1. Zaprimljeno 30.06.2011. broj Z-3479/11 Temeljem čl. 111. ZZK zabilježen je odbijenog prijedlog predlagatelja Matijević Darka iz Vinkovaca, Slavija 44/A zastupanog po zajedničkom odv. uredu Čorluka Josipu i Gabrijeli iz Vinkovaca, Trg bana Josipa Šokčevića 2 radi uknjižbe prava vlasništva na nekretninama Majeveca d.o.o.</p> <p>5.1. Zaprimljeno 17.07.2013. broj Z-5417/13 Zabilježuje se prigovor na ovosudno rješenje Z-3479/11 od 13.svibnja 2013. predlagatelja Matijević Darka, Vinkovci, Slavija 44/a, zastupan po ZOU Josip Čorluka i Gabrijela Čorluka, Vinkovci, Trg bana Josipa Šokčevića 2. – ZABILJEŽBA ŽALBE</p>
	<p>nekretnina upisana u zk.ul. 347, Poduložak 1, k.o. Baška -Nova, kč.br. 2049, u naravi Gorica Ditris površine 566 m2, stambena zgrada površine 197 m2, dvorinšna zgrada površine 3 m2, dvorište površine 366 m2. , Udio 187/1000 Majeveca d.o.o. Vinkovci, Blok Tržnica 1, OIB 55461004418 Rendulić Hrvoje Zagreb, Požarinje 35, OIB 10417389527</p>		<p>Zaprimljeno 12.03.2010. broj Z-1296/10 Zaprimljeno 22.02.2012. broj Z-1246/12 Temeljem Etažnog elaborata br. 34/04 od kolovoza 2004.god., Ugovora o dobrovoljnom razvrgnuću suvlasničke zajednice, anexa ugovora o dobrovoljnom razvrgnuću suvlasničke zajednice, specijalnih punomoći, potvrda o OIB, rješenja Službe za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko-pravne poslove, Ispostava Krk od 27. rujna 2007, Klasa:UP/I-361-03/06-01/294 Ž.Č., Ur.br.2170-83-01-07-2, zabilježuje se da se 187/1000 dijela nekretnine z.č. 8947 kuća i dvorište sa 575m2 u A ne etažira, te ostaje i nadalje u suvlasništvu Rendulić Zlate iz Zagreba, Kozarčaninova 5, OIB 42679521738, u 4/100 dijela i Majeveca d.o.o. Vinkovci, Blok Tržnica 1, OIB 55461004418, u 7/100 dijela.</p>

Napominje se da s obzirom da bivši zastupnik Dužnika nije dostavio pismeno zatraženu knjigovodstvenu dokumentaciju, knjigovodstvena vrijednost nekretnina nije poznata, a procjena ovlaštenog sudskog vještaka nije zatražena do stupanja u posjed.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U slijedećem tromjesečju (02. prosinca 2015. godine do 02. ožujka 2016. godine) planiraju se poduzeti slijedeće radnje:

1. Sklapanje ugovora o obavljanju računovodstvenih poslova, te zastupanje pred poreznom upravom, sa knjigovodstvenim obrtom FIDES, vl. Zvezdana Križanac i Marijana Granoša u iznosu od 2.000,00 kuna mjesečno uvećano za PDV, nakon upisa stečajne mase u sudski registar.

Kada se za to steknu potrebni uvjeti (predaja u posjed nekretnina) :

1. Sklapanje ugovora o zakupu nekretnina koje ulaze u stečajnu masu sa najpovoljnijim ponuđačem do prodaje u stečajnom postupku.
2. Procjena nekretnina po ovlaštenom sudskom vještaku
3. Davanje suglasnosti za provođenjem etažiranja zgrade na adresi KARINOVO 28, Malinska.
4. Prodaja nekretnina na kojima postoji razlučno pravo sukladno čl.247 SZ (NN 71/15).
- 5 Prodaja nekretnina na kojima ne postoji razlučno pravo neposrednom pogodbom, najpovoljnijem ponuđaču, putem javnog bilježnika.
6. Oglašavanje prodaje nekretnina na web portalu Njuškalo.hr.

Odnosno poduzimanje potrebitih pravnih radnji sa svrhom predaje nekretnina u posjed.

U Osijeku,30.studenog 2015. godine.

Stečajna upraviteljica:

Paula Čandrlić Mesarić dipl.ecc.