

Zagreb, 28.01.2025.

Na broj: GCR-167/np

**FINANCIJSKA AGENCIJA
RC ZAGREB
Ul. Grada Vukovara 70
10 000 Zagreb**Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Zagrebu**Poslovni broj: **St-2766/2024**Dužnik: **Dom za starije i teško bolesne odrasle osobe „Domus Vitae“
OIB: 51903877905**Vjerovnik: **GRENKE Hrvatska d.o.o., Av. Većeslava Holjevca 40, Zagreb
OIB: 44115087893
zast. po Nataši Pletikosi, odvjetnici iz STEFANOVIĆ, KRVAVICA, BULIĆ I
PLETIKOSA ODVJETNIČKO DRUŠTVO d.o.o****PODNEŠAK VJEROVNICA**

Vjerovnik se ovim podneskom očituje nastavno na očitovanje dužnika i povjerenika o prijavljenim tražbinama. I povjerenik i dužnik tražbinu vjerovnika priznaju u cijelosti.

Vjerovnik ističe da je prilikom prijave svoje tražbine, sukladno odredbi čl. 36. SZ-a, prijavio svoje dospjele i nedospjele tražbine nadležnoj jedinici Financijske agencije te **obavijestio o svojem izlučnom pravu.**

Uzimajući u obzir činjenicu da niti predstečajni dužnik niti predstečajni povjerenik nisu raskinuli ugovore o najmu osnovom kojih vjerovnik ima izlučno pravo na svojim stvarima, predmetni ugovori o najmu **nastavljaju se izvršavati**, što bi značilo da se **tražbina vjerovnika ima namiriti u cijelosti.**

Vjerovnik prvenstveno ističe da se njegova tražbina u dijelu koji se odnosi na **najamnine koje dospijevaju nakon otvaranja predstečajnog postupka treba nastaviti namirivati kako najamnine dospijevaju, odnosno kako je to predviđeno ugovorima o najmu!**

Vjerovnik u svakom slučaju napominje da tražbina koja se odnosi na buduće najamnine nikako ne bi mogla biti svrstana u plan restrukturiranja te je dužnik **dužan nastaviti plaćati najamnine koje nastaju i dospijevaju nakon otvaranja predstečajnog postupka u punom ugovorenom iznosu i po dospelju, sve**

dok ugovorni odnos između dužnika i vjerovnika traje. Potonje posebice jer predstečajni postupak ne utječe na pravo odvojenog namirenja tražbina izlučnih vjerovnika.

Dijelom plana restrukturiranja eventualno može biti dio tražbine na ime **dospjelih, a neplaćenih računa do otvaranja predstečajnog postupka**, iako bi nastavno na prethodno navedeno dužnik bio u obvezi i taj dio tražbine namiriti u punom iznosu (bez otpisa dijela tražbine).

Ujedno, vjerovnik ističe da kao izlučni vjerovnik, isti može biti obuhvaćen planom restrukturiranja samo uz svoj izričiti i dobrovoljni pristanak, sukladno odredbi čl. 66. st. 5. SZ-a.

GRENKE Hrvatska d.o.o.

po punomoćniku: