



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1

4 St-586/2014-107

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Goranki Boljkovac, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad imovinom dužnika pojedinca Dušan Ribarić, vl. RIBARIĆ obrt za instalaciju grijanja, u stečaju, Kamanje, Orljakovo 36/e, OIB 45588225013, dana 2. prosinca 2020.

z a k l j u č i o j e

I. Kupcu Martina Ribarić, Orljakovo, Orljakovo 36 E, OIB 45177577313, predaje se u posjed nekretnina dužnika pojedinca Dušan Ribarić, vl. RIBARIĆ obrt za instalaciju grijanja, u stečaju, Kamanje, Orljakovo 36/e, OIB 45588225013, i to:

- kat. čestica 293/10, oznaka zemljišta kuća i dvorište u Orljakovu, površine 3316 m², upisana u zk.ul. 1299 k.o. Brlog Ozaljski, kod Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišnoknjižni odjel Ozalj.

Ovaj zaključak provest će stečajni upravitelj u roku od 8 dana.

II. Određuje se upis vlasništva na nekretnini pod točkom I. ovog zaključka u zemljišnim knjigama Općinskog suda u u Karlovcu, Zemljišnoknjižni odjel Ozalj, na ime kupca Martina Ribarić, Orljakovo, Orljakovo 36 E, OIB 45177577313.

III. Određuje se brisanje prava i tereta koji prestaju prodajom, i to brisanje založnog prava za korist Ribarić Martine, Orljakovo, Orljakovo 36 E, OIB 45177577313, pod brojem Z-71/09 (uknjižba, ustupanje založnog prava pod brojem Z-9189/19); založnog prava za korist Republike Hrvatske, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Karlovac, OIB 18683136487, pod brojem Z-312/2011, Z-877/2012, i Z-155/2015; i založnog prava za korist ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o., Zagreb, Ulica grada Vukovara 41, OIB 85584865987, pod brojem Z-8561/2018.

Određuje se i brisanje zabilježbe otvaranja stečajnog postupka pod brojem Z-135/15 i brisanje zabilježbe rješenja o prodaji pod brojem Z-13760/2019.

Obrazloženje

Uvidom u spis utvrđeno je da je rješenje o dosudi ovog suda posl.br. 4 St-586/2014-105 od 16. studenog 2020. postalo pravomoćno dana 28. studenog 2020. Rješenjem o dosudi od 16. studenog 2020., pod točkom II. izreke, sud je riješio da kupac Martina Ribarić,

Orljakovo, Orljakovo 36 E, OIB 45177577313, koji je prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu i jedini vjerovnik koji se namiruje iz kupovnine, nije dužan položiti razliku kupovnine za nekretninu iz točke I. izreke ovog rješenja, a koja kupovina je ostvarena u iznosu od 333.446,27 kn (jer njegova tražbina osigurana razlučnim pravom premašuje iznos kupovnine), a iznos uplaćene jamčevine premašuje troškove unovčenja predmeta razlučnog prava.

Dakle, navedeni kupac kupio je predmetnu nekretninu na elektroničkoj javnoj dražbi koju je provela Financijska agencija, te je isti kao sudionik javne dražbe uplatio na poseban račun Agencije jamčevinu od 133.378,50 kn, a iz gore navedenih razloga kupac nije pozvan na platež razlike kupovnine.

Stoga je sud, temeljem čl. 247. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, 104/17) uz primjenu čl. 108. st. 4. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 93/14, 55/16 i 73/17) riješio kao u izreci ovog zaključka.

U Karlovcu, 2. prosinca 2020.

Sudac:
Goranka Boljkovac

POUKA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek
(čl. 11. st. 5. OZ-a).

Dna:

1. Martina Ribarić, Orljakovo, Orljakovo 36 E
2. Ante Dragičević, Zagreb, Zadarska 77
3. Dušan Ribarić, Orljakovo, Orljakovo 36 E
4. Općinski sud u Karlovcu, ZK odjel Ozalj, Ozalj, Zrinskih i Frankopana 15, uz rješenje o dosudi s klauzulom pravomoćnosti
5. Mrežna stranica e-Oglasna ploča suda

Broj zapisa: **1789b-473eb**

Kontrolni broj: **0834a-4944a-3fdea**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=GORANKA BOLJKOVAC, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.