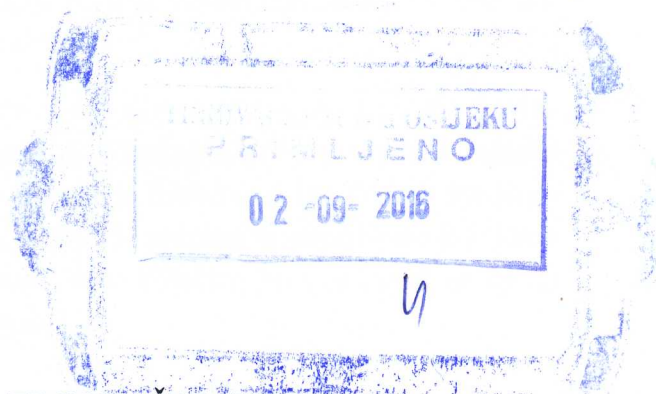


TRGOVAČKI CENTAR AGRAM d.o.o.,
u stečaju
Osijek, Kapucinska 33/III
OIB:67873394798
Stečajna upraviteljica:
Paula Čandrlić Mesarić dipl.ecc.
Osijek . Zagrebačka 6
e-mail:pcmesaric@gmail.com
tel.:095 205 8815
Poslovni broj: 6 St-173/15

l-ozf.pl.
03.10.16



TRGOVAČKI SUD OSIJEK
Zagrebačka 2
31000 OSIJEK

STEČAJNOM SUCU
ZA JAVNU OBJAVU

Obrazac 20.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE SUKLADNO čl.89. st.2. i 3. SZ.**

**I TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 25.SVIBNJA 2016.,
GODINE DO 25. KOLOVOZA 2016. GODINE.**

U referentnom razdoblju poduzete su slijedeće radnje:

-zastupniku stečajnog-razlučnog vjerovnika HETA ASSET RESOLUTION AG, Klagenfurt, gospođi Silviji Mlinarić Talan, odvjetnici odvjetničkog društva Jelaković&partneri, dostavljena cjelokupna dokumentacija nekretnina upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli, z.k. odjel Poreč, k.o.Višnjan, (obiteljska kuća sa pripadajućim vrtom, gospodarska zgrada – štancija Boškarin), radi oglašavanja prodaje na internetskim stranicama austrijskih oglašivača prodaje nekretnina,

-održano posebno ispitno ročište 02. lipnja, 2016. godine, na kojem je ispitana i priznata naknadno prijavljena tražbina stečajnog vjerovnika DUCOM PLIN d.o.o. Dugo selo.

-provedena je prva javna dražba za prodaju nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika u prostorijama Trgovačkog suda u Osijeku, oglašena na oglasnoj ploči Suda, Očevidniku nekretnina koje se prodaju u stečajnom postupku, na web portalu www.sudacakamreza.hr/stecaj te web oglasniku Njuškalo.

Javna dražba održana je dana 02.lipnja 2016. godine, no na žalost na istoj nije bilo zainteresiranih kupaca.

-stavljen prijedlog za donošenje Zaključka o drugoj prodaji nekretnina stečajnog dužnika opterećenih razlučnim pravom usmenom javnom dražbom,

-Podnesen zahtjev za promjenom podnositelja zahtjeva u predmetu KLASA:UP/I-361-03/16-01/11935, UR.BR.: 403-01-2-3/0117-16-2., temeljem javnobilježnički ovjerovljene isprave na način da se daljnji upravni postupak u predmetu izdavanja Rješenja o izvedenom stanju za građevinu izgrađenu na k.č. br. zgr. 246, 1464/14, 1464/15, upisanu u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli, zemljišnoknjižni odjel Poreč, k.o. Višnjan, vodi u ime i za račun TRGOVAČKOG CENTRA AGRAM d.o.o. u stečaju,

- pokrenut postupak prikupljanja ponuda za postavljanje rolo vrata, odnosno rampi na ulazu u podzemnu garažu u Dugom selu, ugao Ulica biskupa A. Kažotića, Kolodvorska ulica i Sajmišna ulica, kako bi se spriječilo nezakonito korištenje nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika (garažnih mjesta), i potakla prodaja istih.

Ponude su zatražene od slijedećih tvrtki:

HORMANN servis, Zagreb

IZOFORMA PANELI

MULTIMATIKA vl. Krešimir Vuković

Napominje se da su predstavnici grada Dugo Selo izrazili spremnost sufinancirati radove sukladno svom suvlasničkom dijelu, te su i sa njihove strane zatražene ponude od dva izvođača radova (nepoznata stečajnom upravitelju).

Postupaka pred sudovima nije bilo.

II STANJE STEČAJNE MASE

Stanje stečajne mase ostaje nepromijenjeno u odnosu na prethodno izvješće.

Namirenja stečajnih vjerovnika (dioba) nije bilo.

PREGLED PRILJEV I ODLJEVA NOVČANIH SREDSTAVA U RAZDOBLJU 01.01.2016. DO 31.05.2016.

Pregled novčanih primitaka na žiro račun

RED. BR.	OPIS	IZNOS
1.	Naplaćena potraživanja od kupaca u stečaju	4.650,00
	MARINO ŠTIFANIĆ	4.650,00
2.	Primici od kamata	-
3.	Ukupno priljev sredstava	4.650,00

Pregled novčanih izdataka sa žiro računa

RED. BR.	OPIS	IZNOS
1.	Plaćene obveze dobavljačima	497,50
	GRAVER vl. Marija Volinek-Štrekelj	150,00
	JB Tatjana Kovačević	347,50
2.	Naknade troškova stečajnom upravitelju	9.957,30
3.	Troškovi platnog prometa	291,30
4.	Porez na dodanu vrijednost	215,33
	UKUPNO PRILJEV SREDSTAVA	10.961,43

Rekapitulacija novčanih primitaka i izdataka

RED. BR.	OPIS	IZNOS
1.	Novčani primici na žiro račun	4.650,00
2.	Novčani izdaci sa žiro računa	10.961,43
3.	Povećanje/smanjenje novčanih primitaka (1-2)	- 6.311,43
4.	Stanje novčanih sredstava na početku izvještajnog razdoblja	23.294,33
	STANJE NOVČANIH SREDSTAVA NA KRAJU IZVJEŠTAJNOG RAZDOBLJA (3+4)	16.982,90

Novčana sredstva na žiro računu na dan 31.08.2016. godine iznose 16.982,90 kn.

III RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

-sklapanje Ugovora o upravljanju stambenom zgradom (u naravi garaža u Dugom Selu, Sajmišna 1a, B.A.Kažotića 2, Kolodvorska 7, sa ciljem uvođenja pričuve, zaštite, upravljanja i redovitog održavanja imovine stečajnog dužnika sa tvrtkom B.D.M. d.o.o.iz Zagreba, sa 01. listopada 2016. godine.,

-odabiranje najpovoljnije ponude za postavljanje rolo vrata, odnosno rampi, u suradnji sa predstavnicima grada Dugo Selo, kao suinvestitora,

-iznajmljivanje garažnih mjesta, nakon postavljanja rolo vrata, odnosno rampi, do prodaje u stečajnom postupku, sa ciljem namirenja dijela troškova izvedenih radova,

-poduzimanje radnji na iznajmljivanju lokala u vlasništvu stečajnog dužnika, sa ciljem smanjenja troškova koji opterećuju stečajnu masu,

-nastavak prodaje nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika, koje nisu opterećene razlučnim pravima (garažnih mjesta) javnim prikupljanjem pismenih ponuda, putem Javne bilježnice Tatjane Kovačev, dipl.iur.,iz Osijeka ,nakon provođenja gore navedenih radova,

-daljnje oglašavanje prodaje nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika, na web stranicama VTS, HGK i web portala Njuškalo te poduzimanje svih potrebnih radnji glede prodaje nekretnina opterećenih razlučnim pravom, javnom dražbom pred Trgovačkim sudom u Osijeku.

U Osijeku, 01.rujna,2016. godine.

Stečajna upraviteljica:
Paula Čandrlić Mesarić dipl.ecc.

OGLASNA PLOČA
TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU
stavljeno: **03-10-2016**

kinuto: _____

Potpis i pečat