



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Solinu

Posl.br. Z-1344/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel u Splitu, Poseban zemljišnoknjižni odjel u Solinu, po sutkinji Sunčici Babaja Farac, u zemljišnoknjižnoj pravnoj stvari predlagatelja upisa Đenko Smodlaka, OIB:20701356566, Uskočka 6, Dugopolje, zastupan po punomoćniku Kristianu Barišiću, odvjetniku u Splitu,, nakon održane i zaključene rasprave za ispravak u pojedinačnom ispravnom postupku, dana 14. travnja 2026.,

riješio je:

I Usvaja se prijava i određuje ispravak zemljišnoknjižnog stanja glede nekretnine označene kao čest. zem. 5724/1, 5726 i 5730/1 ZU 1622 KO Dugopolje, na način da se otpišu i pripisu u novoosnovani ZU _____ KO Dugopolje, te se nalaže brisanje prava vlasništva s imena:

1. Suvlasnički dio: 1/4

SMODLAKA VLADO MATIN

2. Suvlasnički dio: 1/4

SMODLAKA ĐENKO MATIN, OIB: 20701356566

3. Suvlasnički dio: 1/4

SMODLAKA ANA POK. ANDRIJE

4. Suvlasnički dio: 1/4

SMODLAKA MATIJA UD. ANDRIJE

uz istovremeni upis prava vlasništva na ime:

Đenko Smodlaka, OIB:20701356566, Uskočka 6, Dugopolje za 1/1

II Određuje se brisanje zabilježbe otvaranja i pokretanja ispravnog postupka na nekretninama iz t. I. ovog rješenja protekom roka od 30 dana od dana uredne dostave ovog rješenja.

III Zabilježba otvaranja ispravnog postupka brisat će se i prije proteka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

IV Osobe čije prijave ili prigovore sud nije usvojio u cijelosti ili djelomično kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, upućuju se svoje navodno pravo ostvarivati u parnici tužbom za ispravak.

V Nalaže se provedba ovoga rješenja.

VI Za zbirku isprava zadržava se rješenje o prihvatanju prijave i određenju ispravka Z-1344/2026 od 14. travnja 2026.

Obrazloženje

1. Predlagatelj navodi da je stvarni i isključivi vlasnik te samostalni posjednik nekretnina označenih kao kat. čest. 5724/1, kat. čest. 5726 i 5730/1 sve ZU. 1622 K.O. Dugopolje, a koje su preko 30 godina u njegovom posjedu, njegovih prednika još puno dulje. Upisane suvlasnice 3. Suvlasnički dio: $\frac{1}{4}$ Smodlaka Ana p. Andrije i 4. Suvlasnički dio: $\frac{1}{4}$ Smodlaka Matija ud. Andrije nikada nisu bili stvarne vlasnice i posjednice predmetnih nekretnina.

Iza smrti djeda predlagatelja Smodlaka Andrije je doneseno rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu O-1086/1965 od 05. veljače 1966. te se njegovim nasljednicima na temelju oporuke i odrekle u odnosu na nekretnine koje su predmet postupka proglašavaju: Smodlaka Vlado sin Mate, unuk ostavitelja za $\frac{1}{4}$, predlagatelj Smodlaka Đeno sin Mate, unuk ostavitelja za $\frac{1}{4}$, Smodlaka Ana pok. Andrije, kćerka ostavitelja za $\frac{1}{4}$ i Smodlaka Matija ud. Andrije, bračni drug za $\frac{1}{4}$. U toč. IV. Smodlaka Ani pok. Andrije i Smodlaka Matiji ud. Andrije pripada i pravo doživotnog plodouživanja na dijelovima ostavinskih nekretnina pripalih nasljednicima pod 1. i 2.

Iz rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu O-69/80 od 12. siječnja 1981. iza smrti Smodlaka Matije ud. Andrije ista oporučno ostavlja svu svoju imovinu nećacima upisanim suvlasnicima $\frac{1}{2}$ Smodlaka Vlado Matin i $\frac{1}{2}$ Smodlaka Đenko Matin. Iz obrazloženja proizlazi da je ostaviteljica oporukom ostavila nećacima Smodlaka Vladi i Đenku svu svoju imovinu uz obavezu da njih dvojica uzdržavaju do smrti njenu kći Anu koja je bolesna.

Da je tome tako proizlazi i iz povijesnog izvatka iz kojeg proizlazi da je dana 16. prosinca 1982 pod brojem Z-3558/82 na temelju rješenja ovoga suda od 28.10.82. godine br. I.R.-389/80 zabilježeno potpuno oduzimanje poslovne sposobnosti za Smodlaku Anu p. Andrije.

Naposlijetku, u odnosu na upisanu suvlasnicu Smodlaka Anu pok. Andrije da se dostavlja smrtni list kojim se potvrđuje kako je ista preminula 24. prosinca 1996.

Pravni prednik i djed predlagatelja Smodlaka Andrija je svojim unucima oporučno ostavio svoju imovinu, te istu namijenio kao sredstvo osiguranja svojoj udovici i bolesnoj kćerki radi njihovog uzdržavanja-oporučno „zaštitio“ svoju udovicu i svoju kćerku koja nije bila sposobna se brinuti sama o sebi, a u odnosu na koju imovinu su nakon smrti Matije i Ane Smodlaka nasljednici upravo unuci Smodlaka Andrije; Vlado i Đenko (Đeno).

Razdiobom među sunasljednicima predlagatelju je pripalo vlasništvo i posjed za cijelo

2. U spis su priložene isprave na kojima se temelji prijedlog i to: Neslužbeni izvadak iz zemljišne knjige ZU 1622 KO Dugopolje, Prijepis posjedovnog lista 956 KO Dugopolje, Rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu O-1086/65, Zapisnik Zavoda za katastar i geodetske poslove Split od 9. prosinca 1993., Rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu od 21. srpnja 1972-nečitljiv broj predmeta, Rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu O-69/80, Smrtni list za Ana Smodlaka Matičnog ureda Solin od 9. studenog 2017

3. Izveden je i dokaz uviđajem na licu uz sudjelovanje sudskog vještaka za geodeziju Dražena Bušića, koji je identificirao predmetnu nekretninu u nalazu i mišljenju na zapisniku s očevida kao:

Identificira se predmet ovog očevida u KO Dugopolje u Uskočkoj ulici kraj kbr 16, kao jedinstvena cjelina posjeda predlagatelja, definirana jasnim međama u vidu betonskog zida, suhozida i drugih međnih oznaka, koje zemljište predstavlja:

-čest. zem. 5724/1 površine prema upisu u katastru od 686 m² u naravi u manjem dijelu livada te makija i šuma,

-čest. zem. 5726 površine 386 m² u naravi makija i šuma

-čest. zem. 5730/1, sve KO Dugopolje površine 834 m² u naravi makija i šuma.

Granice čestica pokazao je predlagatelj i u potpunosti odgovaraju stanju katastarskog plana.

Valja napomenuti da preko čest. zem. 5724/1 u manjem dijelu i čest. zem. 5726 u znatno većem dijelu neutvrđene površine prolazi nerazvrstana cesta Ulica uskočka.

4. Na uviđaju su saslušani i svjedoci Smiljana i Mate Smodlaka, koji potvrđuju navode iz prijedloga.

5. Slijedom svega navedenog, uzevši u obzir dostavljene isprave, iskaze svjedoka te utvrđenja s uviđaja, sud je donio odluku kao u izreci.

Solin, 14. travnja 2026.

S U T K I N J A
Sunčica Babaja Farac

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja donesenog u ispravnom postupku ne može se uložiti žalba, ali ona ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom (tužba za ispravak – čl.203 - 205. u svezi čl. 150. ZZK) ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom.

Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od dana dostave rješenja donesenog u ispravnom postupku, zemljišnoknjižni sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena (elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a), zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora (čl.203.st.6. ZZK).

DOSTAVNA NAREDBA:

1. predlagatelj po punomoćniku
2. Smodlaka Vlado Matin, Smodlaka Ana p.Andrije, Smodlaka Matija ud.Andrije, Smodlaka Ane p.Andrije- e oglasna ploča suda

NA ZNANJE:

1. Porezna uprava
2. Područni ured za katastar



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informatijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

14.04.2026 09:
51

**Serijski broj
certifikata**

180255485668319589883272964648601736652468511170

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1850727949d5c0fe

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-