



Republika Hrvatska
Općinski sud u Šibeniku
Stalna služba u Kninu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-5593/2026-1

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Šibeniku, Stalna služba u Kninu, po sudskoj savjetnici Luciji Bošnjak, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja: ad/1 Branka Šešum, OIB: 41992605625, Milentija Popovića 20, Beograd, Srbija, ad/2 Todor Sinobad, OIB: 99356725836, Partizanska 5, Boleč, Beograd, Srbija, ad/3 Jeka Šuša, OIB: 53387135681, Nikolaja Gogolja 38A, Beograd, Srbija, zastupani po punomoćniku Veljku Čađenoviću, odvjetniku u Kninu, radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, 29. svibnja 2026.

riješio je

I Otvara se pojedinačni ispravni postupak na temelju čl. 208. st.1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“, broj 63/19, 128/22, 155/23, 127/24 dalje: ZZK) u odnosu na:

**Zemljišnoknjižni uložak 6414 K.O. Kninsko Polje
u kojem je upisana kat. čest. 273/1 i 273/2**

II Prema odredbi čl. 211. st. 1. ZZK-a sastavni dio ovog rješenja je i slijedeći:

O G L A S

OPĆINSKI SUD U ŠIBENIKU, OIB: 29399232217 objavljuje da je po prijedlogu predlagatelja: ad/1 Branka Šešum, OIB: 41992605625, Milentija Popovića 20, Beograd, Srbija, ad/2 Todor Sinobad, OIB: 99356725836, Partizanska 5, Boleč, Beograd, Srbija, ad/3 Jeka Šuša, OIB: 53387135681, Nikolaja Gogolja 38A, Beograd, Srbija, zastupani po punomoćniku Veljku Čađenoviću, odvjetniku u Kninu, otvoren pojedinačni ispravni postupak u odnosu na:

**Zemljišnoknjižni uložak 6414 K.O. Kninsko Polje
u kojem je upisana kat. čest. 273/1 i 273/2**

na kojoj nekretnini je u B listu upisano pravo vlasništva za korist: 1. Suvlasnički Dio: 4/75 Sinobad Milan Mal. P. Nikole, Kninskopolje 2. Suvlasnički Dio: 2/375 Sinobad Mile P. Nikole, Kninsko Polje 3. Suvlasnički Dio: 2/375 Sinobad Milan P. Nikole, Kninskopolje 4. Suvlasnički Dio: 3/50 Sinobad Milka Ud Mirka, Kninskopolje 5. Suvlasnički Dio: 4/375 Sinobad Milan P. Nikole, Kninskopolje 6. Suvlasnički Dio S Neodređenim Omjerom Društveno Vlasništvo 7. Suvlasnički Dio: 804/3648 Sinobad Todor P. Ilije, Boleč, Sicg 8. Suvlasnički Dio: 804/3648

Šešum Branka, Oib: 41992605625, Milentija Popovića 20, Beograd, Srbija 9. Suvlasnički Dio: 804/3648 Šuša Jeka R. Sinobad P. Ilije, Beograd 10. Suvlasnički Dio: 112/2850 Gelić Marko (Ivanov) , Knin, Kralja Tomislava 48 11. Suvlasnički Dio: 112/5700 Sinobad Mirjana, Oib: 09016974036, Kralja Tomislava 74, 22300 Knin, Hrvatska 12. Suvlasnički Dio: 28/1425 Sinobad Miroslav, Oib: 51896546089, Tomislavova 74, 22300 Knin te je u teretovnici C na suvlasničkom dijelu: 6 pod br. Z-300/59 od 16. rujna 1959. na temelju čl. 37., 38., 39. Zakona o nacionalizaciji najamnih zgrada i građevinskih zemljišta uknjiženo pravo korištenja u korist ranijih vlasnika, dok nadležni organ ne donese rješenje o predaji zemljišta u posjed općini ili drugoj osobi za korist: Sinobad Boško p. Mirka, Knin, Sinobad Olga p. Mirka, Knin, Martinić Đurđija ž. Petra, Knin Sinobad Tode p. Nikole, Knin i Sinobad Slavko p. Nikole, Knin;

i to povodom prijedloga predlagatelja da se na temelju parcelacijskog elaborata izrađenog u svrhu provođenja pojedinačnog zemljišnoknjižnog postupka i potvrđenog od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Šibenik, Odjela za katastar nekretnina Knin, KLASA: 932-06/2023-02/164, URBROJ: 541-26-03/1-23-5 od 15. studenoga 2023. promijene podaci u posjedovnici te da se dopusti i provede:

- promjena površine kat. čest. 273/1 vinograd površine 977 m² na:

- kat. čest. 273/1 vinograd površine 449 m²

- cijepanje kat. čest. 273/2 vinograd površine 1318 m² na:

- kat. čest. 273/2 vinograd površine 606 m²

- kat. čest. 273/3 Knin, Resičina, pašnjak površine 1240 m², sveukupne površine 1240 m²,

te da se potom izvrši besteretni otpis:

- kat. čest. 273/3 Knin, Resičina, pašnjak površine 1240 m², sveukupne površine 1240 m²,

iz do sada upisanog zemljišnoknjižnog uložka u novi zemljišnoknjižni uložak uz istovremenu uknjižbu prava vlasništva na ime predlagatelja:

Branka Šešum, OIB: 41992605625, Milentija Popovića 20, Beograd, Srbija, za 1/3,

Todor Sinobad, OIB: 99356725836, Partizanska 5, Boleč, Beograd, Srbija, za 1/3,

Jeka Šuša, OIB: 53387135681, Nikolaja Gogolja 38A, Beograd, Srbija, za 1/3,

uz istodoban izbris tog prava s imena upisanih: 1. Suvlasnički Dio: 4/75 Sinobad Milan Mal. P. Nikole, Kninskopolje 2. Suvlasnički Dio: 2/375 Sinobad Mile P. Nikole, Kninsko Polje 3. Suvlasnički Dio: 2/375 Sinobad Milan P. Nikole, Kninskopolje 4. Suvlasnički Dio: 3/50 Sinobad Milka Ud Mirka, Kninskopolje 5. Suvlasnički Dio: 4/375 Sinobad Milan P. Nikole, Kninskopolje 6. Suvlasnički Dio S Neodređenim Omjerom Društveno Vlasništvo 7. Suvlasnički Dio: 804/3648 Sinobad Todor P. Ilije, Boleč, Sicg 8. Suvlasnički Dio: 804/3648 Šešum Branka, Oib: 41992605625, Milentija Popovića 20, Beograd, Srbija 9. Suvlasnički Dio: 804/3648 Šuša Jeka R. Sinobad P. Ilije, Beograd 10. Suvlasnički Dio: 112/2850 Gelić Marko (Ivanov) , Knin, Kralja Tomislava 48 11. Suvlasnički Dio: 112/5700 Sinobad Mirjana, Oib: 09016974036, Kralja Tomislava 74, 22300 Knin, Hrvatska 12. Suvlasnički Dio: 28/1425 Sinobad Miroslav, Oib: 51896546089, Tomislavova 74, 22300 Knin te je u teretovnici C na suvlasničkom dijelu: 6 pod br. Z-300/59 od 16. rujna 1959. na temelju čl. 37., 38., 39. Zakona o nacionalizaciji najamnih zgrada i građevinskih zemljišta uknjiženo pravo korištenja u korist ranijih vlasnika, dok nadležni

organ ne donese rješenje o predaji zemljišta u posjed općini ili drugoj osobi za korist: Sinobad Boško p. Mirka, Knin, Sinobad Olga p. Mirka, Knin, Martinić Đurđija ž. Petra, Knin Sinobad Tode p. Nikole, Knin i Sinobad Slavko p. Nikole, Knin.

III O otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-oglasnoj ploči, oglasnoj ploči Grada Knina i oglasnoj ploči Područnog ureda za katastar Šibenik – Odjela za katastar nekretnina Knin.

IV Pozivaju se sve osobe koje se protive prijedlogu predlagatelja ili koje smatraju da bi u pogledu predmetnog zemljišnoknjižnog uloška trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis u predmetnom zemljišnoknjižnom ulošku, da podnesu ovom sudu svoje prijedloge ili prigovore u roku od 30 dana, koji rok počinje teći s danom 8. lipnja 2026. i istječe protekom 8. srpnja 2026. Temeljem članka 215. ZZK sud može i bez provođenja rasprave za ispravak donijeti rješenje u pojedinačnom ispravnom postupku, ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga.

V Nalaže se predlagatelju u roku od 30 dana od dana uredne dostave ovog rješenja u spis predmeta dostaviti dokaze na okolnost pravnog slijeda predmetne nekretnine na predlagatelja na koje se poziva u prijedlogu – rješenje o nasljeđivanju iza Milke i Ilije Sinobada.

VI Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama iz točke I. ovog rješenja.

VII Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda provedba točke VI izreke ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Predlagatelji Branka Šešum, Todor Sinobad i Jeka Šuša su ovom sudu 16. ožujka 2026., po punomoćniku Veljku Čađenoviću, odvjetniku u Kninu, podnijeli prijedlog za otvaranje i pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka na dijelu kat. čest. 273/1 i dijelu kat. čest. 273/2 K. O. Kninsko Polje, a kojim dijelovima je priloženim geodetskim elaboratom izrađenim od GEODEZIJA KNIN d.o.o. br. 46/2023 od 27. rujna 2023. rezerviran podbroj kat. čest. 273/3 K.O. Kninsko Polje, navodeći da ista odgovara kat. čest. 4424 K.O. Knin u katastarskom operatu, da su ih naslijedili od majke Milke Sinobad i oca Ilije Sinobad, a da se na istoj nalazio vinograd kojeg su obrađivali prednici predlagatelja.

2. Uz prijedlog je predlagatelj priložio: geodetski elaborat izrađen od GEODEZIJA KNIN d.o.o. br. 46/2023 od 27. rujna 2023. s prijavnim listom potvrđenim od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Šibenik, Odjela za katastar nekretnina Knin, KLASA: 932-06/2023-02/164, URBROJ: 541-26-03/1-23-5 od 15. studenoga 2023., preslika putovnice Branke Šešum br. 301003181 izdana od VEL Beograd, preslika osobne iskaznice Todora Sinobada br. 014207176 izdana u Srbiji, preslika osobne iskaznice Jeka Šuša br. 114533496 izdana od PP Knin, povijest promjena na katastarskim česticama izdana od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Šibenik, Odjela za katastar nekretnina Knin, KLASA: 930-04/25-

05/181, URBROJ: 541-26-03/5-25-2 od 19. prosinca 2025., izvadak iz zemljišne knjige Z.U. 6414 K.O. Kninsko Polje – neslužbena kopija, prijepis posjedovnog lista 915 K.O. Knin– neslužbena kopija.

3. Budući da iz priloženih isprava proizlazi da su predlagatelji učinili vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka (čl. 208.st. 3. ZZK), odlučeno je kao u izreci ovog rješenja. Odluka o zabilježbi temelji se na odredbi članka 210. st.1 ZZK.

Knin, 29. svibnja 2026.

S U D S K A S A V J E T N I C A

Lucia Bošnjak

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba (čl. 213. st. 1. ZZK-a).

Osobe koje imaju pravni interes mogu svoja prava ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK-a). **Prijave i prigovori se podnose u roku iz točke IV izreke ovog rješenja u elektroničkom obliku putem ovlaštenih korisnika informacijskog sustava – javnih bilježnika ili odvjetnika.**

Dostaviti:

1. Šešum Branka po opunomoćeniku Veljko Čađenović, Zagreb 10000
2. Sinobad Todor po opunomoćeniku Veljko Čađenović, Zagreb 10000
3. Šuša Jeka po opunomoćeniku Veljko Čađenović, Zagreb 10000
4. Gelić Marko (Ivanov) , Knin, Kralja Tomislava 48
5. SINOBAD MIRJANA, Kralja Tomislava 74, 22300 Knin, Hrvatska
6. Sinobad Miroslav, Tomislavova 74, 22300 Knin
7. Sinobad Zlata, Avenija Marina Držića 6, 10000 Zagreb
8. e-oglasna ploča - do 8.7.2026.

O tome obavijestiti:

1. Odjel za katastar nekretnina Knin, Tuđmanova 2, 22300 Knin
2. Grad Knin, Tuđmanova 2, 22300 Knin



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

29.05.2026 12:
04

**Serijski broj
certifikata**

228591507458648200208744638597953057887888109935

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z186758176e9827f1

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-