

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE****TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU**

Trgovački sud u Varaždinu

Poslovni broj spisa: **St-202/16**Dužnik: **Vinogradarska zadruga Štrigovčanka u stečaju, Železna Gora 68, Štrigova,****OIB:52200142889**Primljeno iz ruke - poštom dana 12.12.2017

Broj primjeraka priloga

Pristojba plaćena

Pristojba nedostaje

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01.rujna 2017. DO 30. studenog 2017.

- Vodi se briga o naplati novčanih tražbina stečajnog dužnika - zakupnine (slanje računa i poziva na plaćanje),
- Izvršavaju se sve trgovačke i porezno pravne obveze prema institucijama,
- Dodatkom ugovoru o zakupu produženo trajanje zakupa do donošenja rješenja o dosudi predmetne nekretnine, a u svakom slučaju, najdulje do pravomoćnosti rješenja o dosudi,
- Građevinski objekt na nekretnini stečajnog dužnika osiguran za rizik požara na rok od 6 mjeseci od 01.09.2017 do 30.03.2018. za iznos troška 67,20 kn,
- Prva elektronička javna dražba počinje 22.09.2017.g. u 15:00:00 sati,

Elektronička javna dražba završava 05.01.2018.g. u 23:59:59 sati,

Ponude na elektroničkoj javnoj dražbi prikupljaju se elektroničkim putem od 30.11.2017.g. s početkom u 00:00:00 sati do 13.12.2018.g. u 23:59:59 sati,

Početna cijena za nadmetanje 340.971,94 kn.

II. STANJE STEČAJNE MASE**- nekretnine:**

- čkbr. 233/2, kuća, dvorište, gospodarska zgrada, vinograd Trnovčak sa 1496 čhv upisano u z.k.ul.br.3022, k.o. IV Brežni kotar,

- čkbr. 232 šuma, vinograd i voćnjak Trnovčak 1173 čhv, upisano u zkul.br.2780, k.o. IV Brežni kotar,

- čkbr. 234/8/2, voćnjak Trnovčak sa 328 čhv, upisan u z.k.ul.br. 1874, k.o. IV Brežni kotar,

- čkbr. 234/7/1/1, voćnjak sa 227 čhv, upisan u z.k.ul.br. 1867, k.o. IV Brežni kotar,

- čkbr. 234/7/1/2 voćnjak, 78 čhv, upisan u z.k.ul.br. 2114, , k.o. IV Brežni kotar,

a na koje se odnosi založno (razlučno) pravo u korist 1. H-ABDUCO d.o.o. Zagreb, Slavenska avenija 6A, 2. HYPO-ALPE-ADRIA-BANK d.d., Zagreb, Koturaška 47, 3. RH, MF, Porezna uprava, Područni ured sjeverna Hrvatska zastupana po ŽDO u Varaždinu, OIB:52634238587, Graberje 1, Varaždin, u tijeku postupanje za prodaju nekretnine putem elektronske dražbe putem Fine,

OBVEZE:

I Viši isplatni red - 523.417,58 kn

II Viši isplatni red – 272.370,59 kn

Razlučno pravo:

1. H-ABDUCO d.o.o. Zagreb, Slavonska av. 6A, osigurano na nekretn.,
2. HYPO-ALPE-ADRIA-BANK d.d., Zagreb, Koturaška 47, osig. na nekretn.,
3. RH, MF, Porezna uprava, Područni ured sjeverna Hrvatska zastupana po ŽDO u Varaždinu, OIB:52634238587, Graberje 1, Varaždin, na nekretnine upisane u zk.ul.br. 1867, 1874, 2114, 2780, 3022, sve k.o. IV Brežni kotar, i na teretna i osobna vozila i strojeve, Pravna osnova razlučnog prava: Rješenje Općinskog suda u Čakovcu br.Z-6435/13 od 31.listopada 2013.

Stanje novčanih sredstava na dan 31. kolovoza 2017..... 1.348,65 kn.

PRILJEVI SREDSTAVA NA ŽIRO RAČUN:

1.	Zakupnina 9.-10.mj.	2.500,00
2.	pasiv.kamata	1,36
3.	Povrat više naplaćene bank.nakn.	41,30
	U K U P N O	2.542,66

ODLJEVI SREDSTAVA SA ŽIRO RAČUNA:

1.	Bankovne naknade	206,00
2.	Osiguranje Uniqa	67,20
	U K U P N O	273,20

Stanje novčanih sredstava na dan 30. studenog 2017..... 3.618,11 kn.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Nastaviti će se sa provedbom radnji za prodaju nekretnine, davanja informacija i omogućavanja rzgleda potencijalnim kupcima, naplatom zakupnine i održavanjem nekretnine.

U Zagrebu, 30.studenoga 2017.

VINOGRADARSKA ZADRUGA
ŠTRIGOVČANKA
ŠTRIGOVA, Železna Gora 68
- U STEČAJU -

Stečajni upravitelj
Matko Ljuban

