



REPUBLIKA HRVATSKA

Trgovački sud u Zagrebu
Zagreb, Amruševa 2/II

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, po sucu Jeleni Antić Šego, u stečajnom postupku nad dužnikom HTP MATIJA GUBEC d.d. u stečaju, Stubičke Toplice, Viktora Šipeka 31, OIB 63048129745, dana 17. rujna 2020.

riješio je

Preostali iznos od 20.127.081,61 kn ostvaren prodajom nekretnine stečajnog dužnika HTP MATIJA GUBEC d.d. u stečaju, Stubičke Toplice, Viktora Šipeka 31, OIB 63048129745, upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zlataru, Zemljišnoknjižni odjel Stalne službe u Donjoj Stubici, i to u:

- zk.ul.br. 1093 k.o. Oroslavje i to k.č.br. 11 Hotel " Matija Gubec ", bazen, igralište i dvor pod Kamenjakom u Toplici , pov. 3 r. i 1305 čhv-a

-zk.ul.br. 1755 k.o. Oroslavje i to:

- k.č.br. 26/1 oranica pod Kamenjakom u Toplici, pov.270 čhv-a
- k.č.br. 26/2 livada pod Kamenjakom u Toplici, pov.510 čhv-a
- k.č.br. 26/3 oranica pod Kamenjakom u Toplici, pov. 74 čhv-a
- k.č.br. 26/4 oranica pod Kamenjakom u Toplici, pov. 74 čhv-a
- k.č.br. 26/5 oranica pod Kamenjakom u Toplici, pov. 74 čhv-a
- k.č.br. 27 oranica pod Kamenjakom u Toplici, pov. 266 čhv-a
- k.č.br. 28 oranica pod Kamenjakom u Toplici, pov. 94 čhv-a
- k.č.br. 29 oranica pod Kamenjakom u Toplici, pov. 123 čhv-a
- k.č.br. 30 oranica pod Kamenjakom u Toplici, pov. 622 čhv-a,

- zk.ul.br. 3306 k.o.Oroslavje i to:

- k.č.br.31 oranica pod Kamenjakom u Toplici, pov. 2 rali i 1118 čhv-a

- k.č.br. 32 oranica pod Kamenjakom u Toplici, pov. 1 ral
- k.č.br. 33 oranica pod Kamenjakom u Toplici, pov. 1 ral
- k.č.br. 44/3 oranica Plitvice u Toplici, pov. 730 čhv-a i

2.zk.ul.br. 3538 k.o. Oroslavje i to k.č.br. 76/7 dvorište u Budišćaku pov. 123 čhv-a ,

3.zk.ul.br. 2 k.o. Oroslavje i to

- k.č.br. 72/2 livada u mjestu pov. 748 čhv-a

- k.č.br. 73 vrt kod kuće u Budišćaku pov. 128 čhv-a
k.č.br. 74 zgrada i dvorište u Budišćaku pov. 477 čhv-a,

predaje se stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika.

Obrazloženje

Rješenjem ovog suda od 15. rujna 2014. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom HTP MATIJA GUBEC d.d. u stečaju, Stubičke Toplice, Viktora Šipeka 31, OIB 63048129745. Stečajnu masu stečajnog dužnika čini u izreci navedena nekretnina.

Pred Općinskim sudom u Zlataru dana 15. veljače 2019. održano je prvo ročište za prodaju nekretnina ovršenika (naznačenih u izreci ovog rješenja) te je u tom predmetu ovrhovoditelj Zdenko Poštek kao kupac za nekretnine pod točkom 3. ponudio iznos od 733.785,00 kn, za nekretnine pod 2. iznos od 38.708,50 kn, te za nekretnine pod 1. iznos od 31.627.722,00 kn, koji iznosi predstavljaju 2/3 utvrđene vrijednosti nekretnina, čime je ispunio uvjete da mu se dosude nekretnine, jer je dao najbolju ponudu, budući su drugi kupci odustali od kupnje.

Rješenjem o dosudi Općinskog suda u Zlataru od 29. ožujka 2019., koje je postalo pravomoćno 11. travnja 2019., u izreci ovog rješenja navedene nekretnine, dosuđene su ovrhovoditelju Zdenku Pošteku, Stubičke Toplice, Lj. B. Đalskog 52, OIB: 92434505953, a kako je Zdenko Poštek jedini ovrhovoditelj u tom predmetu, a ujedno i razlučni vjerovnik, to je prijebom namiren u cijelosti kao jedini razlučni vjerovnik i to za cjelokupni iznos njegove tražbine osigurane razlučnim pravom (iznos od 11.359.567,89 kn).

Kako kupovna iznosi ukupno 32.400.215,50 kn, dakle više od ovršne tražbine, to je rješenjem o dosudi u skladu s odredbom čl. 100. a st. 2. OZ-a naloženo ovrhovoditelju Zdenku Pošteku da položi u depozit suda razliku kupovnine u iznosu od 21.040.647,61 kn.

Nadalje je Općinski sud u Zlataru rješenjem o namirenju poslovni broj Ovr-1270/15-127 od 7. lipnja 2019. riješio da se iz kupovnine u iznosu od 21.040.647,61 kn namiruju troškovi ovršnog postupka ovrhovoditelja u iznosu od 11.181,40 kn, tako da je na sudski depozit ovoga suda prenesen iznos od 20.929.466,21 kn.

Prema odredbi čl. 248. st. 1. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15 i 104/17) nakon unovčenja stvari ili prava na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi sud će iz iznosa ostvarenog prodajom 1. namiriti troškove unovčenja iz članka 254. tog Zakona, 2. namiriti tražbine razlučnih vjerovnika prema redoslijedu određenom pravilima ovršnog postupka i 3. preostali iznos predati stečajnom upravitelju.

Rješenjem o namirenju od 4. kolovoza 2020. koje je postalo pravomoćno dana 21. kolovoza 2020. namireni su troškovi unovčenja iz čl. 254. SZ-a u iznosu od 802.384,60 kn.

Kako je nakon namirenja preostao iznos od 20.127.081,61 kn valjalo je na temelju odredbe čl. 248. st. 1. toč. 3. SZ-a odlučiti kao u izreci ovog rješenja.

Zagreb, 17. rujna 2020.

Sudac:

Jelena Antić Šego

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku od 8 dana od dostave rješenja, a ulaže se putem ovog suda u 2 primjerka za sud i po 1 za svaku protivnu stranku.

Broj zapisa: **17899-02158**

Kontrolni broj: **07b32-31dd8-6563e**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=JELENA ANTONIĆ ŠEGO, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.