



REPUBLIKA HRVATSKA
Trgovački sud u Splitu
Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: St-282/2022-225

REPUBLIKA HRVATSKA

ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Splitu, po sutkinji Katarini Mikulić, u stečajnom postupku nad dužnikom ALPRO-ATT d.o.o. u stečaju, OIB: 51191227541, Trogirska cesta 4, Plano, 15. svibnja 2024.

z a k l j u č i o j e

I Nekretnine oznake:

a) kat.čest. 325 ZU 2927 k.o. Zaprešić upisanog kao POSLOVNA ZGRADA BR. 64 I DVORIŠTE, ZAPREŠIĆ, KRAPINSKA ULICA, površine 10948 m².

b) kat.čest. 322 ZU 5290 k.o. Zaprešić upisanog kao RAKITOVEC LJUSK. oranica, površine 4761 m² i to 1. Suvlasnički dio: 4764/5100.

c) kat.čest.323 ZU 1063 k.o. Zaprešić upisanog kao ORANICA ZAPREŠIĆ, KRAPINSKA UL. površine 42 m² i pokretnine-strojevi i oprema u vlasništvu stečajnog dužnika i to:

Opis	Količina	Pozicija	Godina nabave
EXTRUDER "CINNCINATI" TIP PROTON 60-30G-100-223-1100 UT	1	PEHD	2004
Transporter granulata AS-70 READY	1	PEHD	2004
Vacuum puma BOSCH LX 0430 B	1	PEHD	2004
EXTRUDER "CINNCINATI" TIP PROTON 75-30G-140-176-1100UT	1	PEHD	2004
ALATNA GLAVA S POSTOLJEM	1	PEHD	2004
REGULACIJA VENTILOM	1	PEHD	2004
ND 50 KALIBRATORI	1	PEHD	2004
ND75	1	PEHD	2004
ND110	1	PEHD	2004
ND160	1	PEHD	2004
ID 150	1	PEHD	2004
ID 200	1	PEHD	2004
DIZNE S O-PRSTENOM	9	PEHD	2004

KORUGATOR DROSSBACH TIP HD 250/38 TV.BR.250.38.492	1	PEHD	2004
Baterijska stanica za odicanje	1	PEHD	2004
UREĐAJ ZA UVLAČENJE ŽICE U KORUGIRANE CIJEVI D250 DROSSBACH	1	PEHD	2004
KADA ZA HLAĐENJE TECHNOMATIC-TIP VS250.4CR	1	PEHD	2004
IZVLAKAČ "PRIMAC" TIP 71C/250	1	PEHD	2004
PERFORATOR "VALLEY GEAR & machine V250	1	PEHD	2004
PILA "SICA" TIP TRK.D.SY 32.250	1	PEHD	2004
VACUUM PUMPA "BUSCH" TIP 902601 TV.BR. 0179 1902 691+SPREMNIK PODTLAČNI	1	PEHD	2004
PREVRTAČ - DROSSBACH	1	PEHD	2004
MOTALICA MECASOFT TIP ED200 tv.br.20010318,ser.B god.pr.2003	1	PEHD	2004
EXSTRUDER CINNCINATI MILACRON TIP PROTON 60-30G	1	PEHD	2004
EXSTRUDER CINNCINATI MILACRON TIP PROTON 75-30G	1	PEHD	2004
Alatna glava s postoljem	1	PEHD	2004
Trn, grijač i kalibrator fi90	1	PEHD	2004
Alatna glava s postoljem	1	PEHD	2004
Trn, grijač i kalibrator fi 110	1	PEHD	2004
Alatna glava s postoljem	1	PEHD	2004
Trn, grijač i kalibrator fi 160	1	PEHD	2004
KORUGATOR DROSSBACH TIP HD 250/38	1	PEHD	2004
Držač sa prstenom	1	PEHD	2004
Jedinica za zračno i vodeno napajanje	1	PEHD	2004
baterijska stanica	1	PEHD	2004

Komplet vodilica	1	PEHD	2004
Kalup fi 90	1	PEHD	2004
kalup fi 110	1	PEHD	2004
kalup fi 125	1	PEHD	2004
kalup fi 160	1	PEHD	2004
Uređaj za uvlačenje žice D250 DROSSBACH	1	PEHD	2004
KADA ZA HLAĐENJE GRAEWE GMBH	1	PEHD	2004
IZVLAKAČ SICA TIP C200.2 TV.BR.30562	1	PEHD	2004
PILA DROSSBACH TIP ALM.40-160 TV.BR.98.11.867	1	PEHD	2004
USISIVAČ CP 450 500 kg/h	1	PEHD	2004
USISIVAČ CP 450 800 kg/h	1	PEHD	2004
EKSTRUDERI DUPLI DROSSBACH TIP DE.45.30.D2	1	PEHD	2004
Priključni komad - adapter DROSSBACH	1	PEHD	2004
Alatna GLAVA sa postoljem	1	PEHD	2004
MLAZNICA, TRN GRIJAČ	1	PEHD	2004
KALIBRATOR fi 63	3	PEHD	2004
Alatna GLAVA sa postoljem	1	PEHD	2004
MLAZNICA, TRN GRIJAČ	1	PEHD	2004
KALIBRATOR fi 75	1	PEHD	2004
KORUGATOR DROSSBACH TIP HD100/58	1	PEHD	2004
DRŽAC SA PRSTENOM	1	PEHD	2004
BATERIJA	1	PEHD	2004
KALUP FI 63; FI 75 (58PARI)	58	PEHD	2004
IZVLAKAČ SICA TIP: C125/2 TV.BR. 30130	1	PEHD	2004
UREĐAJ ZA MJERENJE INDEXA TEČENJA MFR tv.br.V1267-015	1	PEHD	2005
VAGA IPT tv.br. H3000-0002	1	PEHD	2005
INSTRUMENT ZA ISPITIVANJE ČVRSTOĆE	1	PEHD	2009
Diferencijalni EXTENTIOMETAR sa hvataljkama	1	PEHD	2009
KALUPI DN 50,75,110,160 ID 160,200	6	PEHD	2005

KALUPI STAMM HD SA PLOČAMA HD250	2	PEHD	2005
CO-EKSTRUDER + ŠNEKA	2	PEHD	2006
MECASOFT MOTALICA ED 200B	1	PEHD	2006
PLOČE KALUPA HD250	4	PEHD	2006
Kalup-KOKILA HD250(lijevi)*2kom+kokile profil 250/50 PE DN50*2kom	2	PEHD	2011
Kalup-KOKILA HD250(lijevi i desni)*2kom+kokile profil 250/50 PE DN50*2kom	2	PEHD	2011
UNIVERZALNA PREŠA	1	PEHD	2012
STROJ ZA ISPITIVANJE CIJEVI NA SAVIJANJE	1	PEHD	2012
SUSTAV TEH.VODE linije 1,2,3 0088/100	1	PEHD	2013
STROJ ZA ISPITIVANJE MATERIJALA -LABOS	1	PEHD	2013
SUSTAV TEH.VODE linije 4	1	PP	2013
Računalo za EKSTRUDER CMT8-DC	3	PEHD	2015
Stroj AMIS ZERMA TYP ZPS 1500	1	PP	2015
Granulator DG407-30kW+uređaj za transport +separator	1	4.1	2009
Gravimetrijsko doziranje granulata 800kg/h	1	4.1	2009
Gravimetrijsko doziranje granulata 500kg/h	1	4.2	2009
LINIJA 4HD 1200- T2 za GIGA cijevi	1	4	2009
LINIJA 4HD 1200- T2 -CT.0370-Prenos utr.mater.za montažu linije	1	4	2009
Rezervoar za Sirovinu CP-1000	6	L4	2009
Uređaj za transport granulata	1	L4	2009
Transportna kolica 6000x3000 - za GIGA liniju	1	L4	2009
Posuda za mljeveni PP cp1600 - Mlin	2	L4	2009
Komplet noževa za granulator DGN40-50 22kW/DGN 40-30 30 kW	2kpl	Alpine mlin	2011

Uvodni komad cilindra ekstrudera KraussMaffei 125	1	4.3	2016
Oprema za skladištenje granulata 3 silosa 40m3, centralno punjenje,odsis, upravljanje, tlačna stanica za punjenje+instalacijski materijal	3		2016
Robot za pražnjenje vreća KUKA KR180PA	1		2016
Šneka KME 125-30B	1		2016
Puhalo s bočnim kanalom 11kW	1		2016
Uredska stolica	10	Zaprešić	2009
Stolica uredska OF	5	Zaprešić	2009
Stol 160x70x75	5	Zaprešić	2009
Ladičar 60x45x60	5	Zaprešić	2009
Ormar s policama	1	Zaprešić	2009
Ormar s policama	1	Zaprešić	2009
Stol	4	Zaprešić	2009
Ormar	1	Zaprešić	2009
Ormar	1	Zaprešić	2009
Ormar	1	Zaprešić	2009
Konferencijski stol URED direktora	1	Zaprešić	2009
Staklene police	1	Zaprešić	2009
Garder.ormar	20	Zaprešić	2009
Otvoreni ormar	2	Zaprešić	2009
Pult-radni stol	1	Zaprešić	2009
Kuhinja 1 -s aparatima	1	Zaprešić	2009
Kuhinja 2 -s aparatima	1	Zaprešić	2009
Barske stolice	3	Zaprešić	2009
Zavjesa trakasta SHANTUN- uredi	35.28m2	Zaprešić	2009
Pult-recepcija	1	Zaprešić	2009
Konferencijski stol SIVI	1	Zaprešić	2009
Fax uređaj PANASONIC KX-FL 613 + TONER 1	1	Zaprešić	2009
Oprema grijanje + hlađenje ALCOR		Zgrada Zaprešić	2014/16
Montažna Skladišna Hala dimenzije 10mx40m			2009
Dvogredna električna dizalica, proizvođač Bulltrade Split			2009
2 kom kompresor Kaeser SM 15 T			2009
1 kom kompresor CompAir L55-10A			2009

sve u vlasništvu stečajnog dužnika ALPRO-ATT d.o.o. u stečaju, OIB: 51191227541, Trogirska cesta 4, Plano predaju se u posjed i vlasništvo kupcu TABAK GRUPA d.o.o., Trogirska cesta 4, Plano, OIB: 26214959465.

II Određuje se u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu Zemljišnoknjižni odjel Zaprešić, upis prava vlasništva na navedenim nekretninama iz točke I ovog zaključka na ime kupca TABAK GRUPA d.o.o., Trogirska cesta 4, Plano, OIB: 26214959465 uz istovremeni upis brisanja dosadašnjeg upisa prava vlasništva na nekretninama iz točke I sa imena stečajnog dužnika, te se ujedno određuje upis založnog prava na nekretninama u korist Hrvatske banke za obnovu i razvitak, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB:26702280390 za iznos od 1.500.000,00 EUR (jedanmilijunpetstotisućaeura) uvećano za redovnu kamatu po stopi od 6,01% (šestcijelihnulajedanposto) godišnje na iznos iskorištene, a nedospjele glavnice kredita, fiksna, interkalarnu kamatu u visini redovne kamate, zateznu kamatu u skladu s važećim Pravilnikom o načinu i rokovima obračuna kamata, promjenjiva, naknade, troškove i ostalo sve sukladno Ugovoru o kreditu broj:INPN-24-1103210, a koji je sastavni dio ovog Sporazuma.

III Nalaže se Općinskom sudu u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zaprešić na nekretninama oznake: a) kat.čest. 325 ZU 2927 k.o. Zaprešić upisanog kao POSLOVNA ZGRADA BR. 64 I DVORIŠTE, ZAPREŠIĆ, KRAPINSKA ULICA, površine 10948 m², b) kat.čest. 322 ZU 5290 k.o. Zaprešić upisanog kao RAKITOVEC LJUSK. oranica, površine 4761 m² i to 1. Suvlasnički dio: 4764/5100 i c) kat.čest.323 ZU 1063 k.o. Zaprešić upisanog kao ORANICA ZAPREŠIĆ, KRAPINSKA UL. površine 42 m², te po pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac uplati kupovninu izvršiti brisanje svih zabilježbi i to:

- zabilježba otvaranja stečajnog postupka temeljem rješenja Trgovačkog suda u Splitu poslovni broj ST-282/2022-33 od 26. listopada 2022, nad ALPRO-ATT d.o.o. u stečaju, OIB: 51191227541, Trogirska cesta 4, Plano, 21220 Trogir (upis pod Z-30983/2022);

- zabilježba rješenja o prodaji temeljem rješenja Trgovačkog suda u Splitu poslovni broj ST- 282/2022-117 od 20. rujna 2023. (upis pod Z-22804/2023);

- uknjižba založnog prava, Sporazum o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pokretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 16. veljače 2016. potvrđen po javnom bilježniku Petru Žanko pod brojem: OV-1391/16 dana 17. veljače 2016., punomoć UR.BR.: SPP-I-876/15 od 3. lipnja 2015., za iznos od 3.000.000,00 EUR (slovima: tri milijuna eura) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Privredne banke Zagreb d.d. za EUR na dan dospijeca, s redovnom kamatom u visini tromjesečnog EURIBOR-a uvećano za kamatnu maržu od 4,000000 postotnih poena, godišnje, promjenjiva, minimalno 5,00 % godišnje, u skladu s aktima Vjerovnika, s kamatom po dospijecu u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i iznosi 10,05% (deset cijelih nula pet posto) godišnje, odnosno redovnu kamatu u visini iz ovog članka ukoliko ista bude viša od zakonske zatezne kamate, naknadama, tečajnim razlikama te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom i ovim Sporazumom, za korist PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d., OIB: 02535697732, Radnička cesta 50, Zagreb; zabilježba sporedni uložak, zk.ul. 5290 k.o. Zaprešić i zabilježba zabrane otuđenja i opterećenja nekretnine bez suglasnosti Privredne banke Zagreb d.d., OIB:

02535697732, Radnička cesta 50, Zagreb, Hrvatska kao vjerovnika (upisi pod Z-3736/2016);

- uknjižba, založno pravo, Opći sporazum o osiguranju stjecanjem založnog prava i neposrednom provođenju prisilne ovrhe od 16. veljače 2016. potvrđen po javnom bilježniku Petru Žanko pod brojem: OV-1409/16 dana 17. veljače 2016., punomoć UR.BR.: SPP-I-876/15 od 3. lipnja 2015. (izvornik u zbirci isprava pod br. Z-3736/16), za iznos od 700.000,00 EUR (slovima: sedamsto tisuća eura) u kunsjoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Privredne banke Zagreb d.d. važećem na dan plaćanja, sa zakonskom zateznom kamatom određenom za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 10,05% (deset cijelih nula pet posto) godišnje, koja teče od dana dospijeća svake pojedine tražbine pa do podmirenja, uvećano za pripadajuće javnobilježničke troškove i pristojbe, sudske troškove i pristojbe, troškove zastupanja i sl., za korist PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d., OIB: 02535697732, Radnička cesta 50, Zagreb i zabilježba sporedni uložak, zk.ul. 5290 k.o. Zaprešić (upisi pod Z-3737/2016);

- uknjižba založnog prava, Sporazum o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pokretninama i pravu na neposrednu ovrhu, solemniziran po javnom bilježniku Željenu Biuk, posl. br. O-4906/17 od 13. studenog 2017., za iznos od 4.000.000,00 kn (slovima: četirijest milijuna kuna) s redovnom kamatom u visini prinosa na trezorske zapise Ministarstva financija Republike Hrvatske na bazi 182 (slovima: stoosamdesetdva) dana uvećano za kamatnu maržu od 3,25 (slovima: tricijeladvadesetpet) postotnih poena godišnje, promjenjiva u skladu s aktima Vjerovnika, s kamatom po dospijeću u visini zakonske zatezne kamate određene iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 9,41% (slovima: devet cijelih četrdeset jedan posto) godišnje, naknadama, te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom br. 5010649449 i sporazumom, kao GLAVNI ULOŽAK, za korist PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d., OIB: 02535697732, Radnička cesta 50, Zagreb i zabilježba sporedni uložak, zk. ul. 5290 k.o. Zaprešić i zk. ul. 2222 k.o. Trogir (upisi pod Z-27779/2017);

- zabilježba ovrhe, rješenje o ovrsi, Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Zaprešiću, POSL. BR. OVR-469/2021-2 20. svibnja 2021, uz ovršni prijedlog, utvrđenjem vrijednosti nekretnina, njihovom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja Privredne banke Zagreb d.d, OIB 02535697732, Zagreb, Radnička 50, zastupanog po pun. Zoranu Puljiz odv. iz Zagreba iz novčanog iznosa dobivenog prodajom.

IV Nalaže se Financijskoj agenciji upis zabilježbe rješenja o dosudi poslovnog broj St-282/2022-184 od 16. veljače 2024. u FINA-nom Upisniku sudskih i javnobilježničkih osiguranja pod brojem uložka 741-301/16, 746-301/16 i 4110-301/17 uz istovremeno brisanje založnog prava i upisanog prava vlasništva stečajnog dužnika.

Obrazloženje

1. U stečajnom postupku koji se vodi kod ovog suda nad stečajnim dužnikom ALPRO-ATT d.o.o. u stečaju, OIB: 51191227541, Trogirska cesta 4, Plano, rješenjem ovog suda poslovnog broj St-282/2022-184 od 16. veljače 2024. nekretnine pobliže opisane u izreci ovog zaključka dosuđena je kupcu TABAK GRUPA d.o.o., Trogirska cesta 4, Plano, OIB: 26214959465. Navedeno rješenje postalo je pravomoćno 28. veljače 2024.

2. Rješenje ovog suda poslovni broj St-282/2022-191 od 28. veljače 2024. radi plaćanje kupovnine na koju je kupac TABAK GRUPA d.o.o., Trogirska cesta 4, Plano, OIB: 26214959465 pozvan rješenjem ovog suda poslovni broj St-282/2022-184 od 16. veljače 2024., te radi koje treba uzeti kredit, nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi te pošto kupovna bude položena u zemljišnoj knjizi prigodom upisa prava vlasništva u korist kupca upisati će se založno pravo na nekretnini radi osiguranja tražbine po osnovi kredita u korist davatelja kredita u skladu sa sporazumom o osiguranju, te se rok za uplatu kupovnine produljuje za daljnjih 30 dana računajući od isteka roka koji je određen rješenjem St-282/2022-184 od 16. veljače 2024. Navedeno rješenje postalo je pravomoćno 16. ožujka 2024.

3. Rješenjem ovog suda poslovni broj St-282/2022-202 od 13. ožujka 2024. dopunjeno je rješenje ovoga suda poslovni broj St-282/2022-184 od 16. veljače 2024. na način da se dodaje da se ponuditelju TABAK GRUPA d.o.o., Trogirska cesta 4, Plano, OIB: 26214959465 pored dosuđenih nekretnina dosuđuju i pokretnine-strojevi i oprema u vlasništvu stečajnog dužnika. Navedeno rješenje postalo je pravomoćno 30. ožujka 2024.

4. Kupac TABAK GRUPA d.o.o. je u cijelosti položio kupovinu određenu rješenjem o dosudi.

5. Temeljem prednjeg, temeljem odredbi članka 108. stavak 4. Ovršnog zakona, trebalo je donijeti ovaj zaključak o predaji nekretnine kupcu.

U Splitu 15. svibnja 2024.

Sutkinja

Katarina Mikulić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv zaključka nije dopušten pravni lijek.

DNA:

1. odvjetnik Tomislav Valičević
2. stečajnom upravitelju
3. Porezna uprava Zaprešić
4. FINA SPLIT
5. Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zaprešić
6. HBOR
7. e-oglasna ploča suda
8. spis

Broj zapisa: **9-30867-a4b01**

Kontrolni broj: **088e2-fc897-30d3d**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=KATARINA MIKULIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.