

Obrazac 20.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE**

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

PRIMLJENO:

23 -10- 2018

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U RIJECI**

Poslovni broj spisa: **St-594/13**

Dužnik: **RIJEČKA PRELUKA d.o.o. u stečaju, Stubište Marušinec 7, Opatija**

OIB: 64066711799

Neposredno - predano pošti:
Obično-preporučeno: 20
Pošta: R
Primjeraka: 1 priloga: 2
Pristojbe: kn, državnim biljezina
Priglasio:

1. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA u razdoblju od 23. srpnja 2018. godine do 23. listopada 2018.g.

1.1. Radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo:

1. Temeljem odluke Skupštine vjerovnika od dana 28. ožujka 2018.g. stečajni upravitelj je i dalje u postupku prodaje, neposrednom pogodbom, nekretnine označene kao k.č.br.2480, upisane u zk.ul.br. 1505, k.o. Umag i to 57. suvlasnički dio, budući da Grad Umag još nije pristupio zaključenju Ugovora o kupoprodaji opisane etaže iz razloga jer stvarna korisna površina predmetne terase, po kazivanju upravitelja zgrade, je znatno manja od one upisane u vlasničkom listu. Stoga će stečajni upravitelj, ukoliko Grad Umag, odustane od predmetne kupnje, predložiti prodaju u stečajnom postupku sukladno članku 247. Stečajnog zakona.
2. Temeljem Rješenja posl.br. St-594/13 od dana 29. lipnja 2018.g. na žiro račun stečajnog dužnika uplaćen je iznos od 383.357,28 kn. Dana 25. rujna 2018.g. stečajni upravitelj je izvršio plaćanja sukladno obračunu troškovu.
3. Glede ovršnog postupka koji se vodi pred Općinskim sudom u Rijeci, Stalna služba u Delnicama, još nije zaprimljena niti jedna sudska odluka. Stečajni upravitelj je dostavio više požurnica te je dana 23. srpnja 2018.g. se obratio Uredu predsjednika za hitnije postupanje u predmetnim ovršnim postupcima budući da žalba ovrhovoditelja od dana 02.10.2015.g. još uvijek nije dostavljena drugostupanjskom sudu na odlučivanje.

1.2. Postupci u kojima je sudjelovao stečajni upravitelj:

Kao pod točkom 1.1. ovog izvješća.

1.3. Mogućnost zaključenja stečajnog postupka

S obzirom na činjenicu da se imovina stečajnog dužnika sastoji isključivo od nekretnina detaljno opisanih u prethodnim izvješćima, stečajni postupak moći će se zaključiti tek po unovčenju svih nekretnina stečajnog dužnika.

2. STANJE STEČAJNE MASE

2.1. Pregled predmeta stečajne mase prema članku 223. Stečajnog zakona

IMOVINA	IZNOS	OBVEZE	IZNOS
1. nekretnine upisane kod Općinskog suda u Puli, zemljišnoknjižni odjel Buje, k.o. Umag u zk. ul. 1505, k.č.br. 2480, u naravi zgrada i dvorište na tom suvlasničkom dijelu uspostavljeno i s njim povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine (etažno vlasništvo) što u naravi predstavlja etaže označene kao: f) Poduložak 57 – k.č.br. 2480, k.o. Umag dio zgrade označen u planu posebnih dijelova zgrade narančastom bojom koji se sastoji od na III katu terasa-namještaj, označena br. 102, površine 498,35 m2, 57 etaža – 0/0 djela	Vrijednost nekretnine (poslovnog prostora u rekonstrukciji u Umagu – 57 etaža) u ukupnom iznosu od 412.230,00 kn	Troškovi stečajnog postupka (čl. 86. SZ-a): 1. Nagrada stečajnom upravitelju u stečajnom i prethodnom stečajnom postupku 2. Izdaci stečajnog upravitelja i privremenog stečajnog upravitelja	prema odluci suda stečajnog suca prema odluci suda stečajnog suca
2. nekretnine upisane kod Općinskog suda u Rijeci, Stalna služba u Delnicama u zemljišne knjige za k.o. Mrkopalj - Nova, zk.ul.br.168	Vrijednost nekretnina utvrđena je vještačkim nalazom o procjeni vrijednosti nekretnine iznosi 75.827,68 Eura u kunskoj	Ostale obveze stečajne mase (čl. 87. SZ-a): 1.Odvjetnički troškovi i troškovi sudskih pristojba	33.437,50 kn

a) k.č.1215 , u naravi dvorište, kuća za odmor, razdoljska kbr.37, garaža, ukupne površine 1260 m2,	protuvrijednosti 573.257,27 kn	2. Bankovne usluge, telefon, poštarina, oglašavanje, registratori,	5.000,00 kn
		3. Knjigovodstvene usluge	15.000,00 kn
		4. TP Servis d.o.o. – troškovi održavanja	20.000,00 kn
		5. Troškovi osiguranja stečajnog upravitelja od odgovornosti	13.251,17 kn
		Vjerovnici prvog višeg isplatnog reda:	99.636,90 kn
		Vjerovnici drugog višeg isplatnog reda:	26.528.027,87 kn
		Razlučni vjerovnici:	Iskazani u prethodnim izvješćima
UKUPNO IMOVINA:	985.487,27 kn	UKUPNO:	Iznos ovisan o odlukama stečajnog suca

2.2. Neunovčeni predmeti stečajne mase

Imovina stečajnog dužnika još uvijek nije unovčena u cijelosti. U ovršnom postupku unovčene su nekretnine (poslovni prostori u rekonstrukciji u Umagu) kako je navedeno u izvješću od dana 18. travnja 2018.g.

2.3. Razlučna prava

Sva razlučna prava kao i razlučni vjerovnici na nekretninama te iznosi osigurani razlučnim pravom potanko su objašnjeni u prethodnim izvješćima.

2.4. Izlučni vjerovnici

Nijedan izlučni vjerovnik nije prijavio bilo kakvo izlučno pravo niti o istim imam novih saznanja.

2.5. Vjerovnici stečajne mase

Vjerovnici stečajne mase moći će se namirivati tek po unovčenju predmetne nekretnine.

2.6. Podaci o namirenju diobama

S namirenjem vjerovnika će se započeti tek po unovčenju imovine, ali nakon namirenja troškova stečajnog postupka, obveza stečajne mase i razlučnih vjerovnika.

3. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

3.1. Radnje koje će se poduzeti u narednom tromjesečju

U narednom tromjesečju ću požurivati sudove koji provede ovrhe (posl.br. Ovr-447/12 i posl.br. Ovr-2839/15, Općinski sud u Rijeci, Stalna služba u Delnicama) te poduzeti potrebne radnje za prodaju 57. suvlasničkog dijela s neodređenim omjerom etažno vlasništvo (E-57) neposrednom pogodobom.

U Rijeci, 23. listopada 2018.g.

RIJEČKA STEČAJNA UPRAVITELJ
OPATIJA
U STEČAJU
Antonela Jolić Zubčić

U privitku:

- Opis primitaka sa saldom na dan 02.10.2018.g.
- Opis izdataka