

## Obrazac 20.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud:

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, STALNA SLUŽBA U KARLOVCU

Poslovni broj spisa: St-4411/16

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

MONTREAL d.o.o. u stečaju, Zagreb, Jadranska avenija 2/b, OIB: 73187372375



#### I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 14.11.2018. DO 12.02.2018.

Stečajni dužnik je upisan kao vlasnik sljedećih nekretnina upisanih u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu i to poslovni prostori u poslovnoj zgradi u Zagrebu sagrađenoj u ulici Božidara Magovca 9, na k.č.br. 1107/1 k.o. Zaprudski Otok, z.l.ul. 896 opisan kao:

- a) podul. 389 opisan kao Lokal oznake L3r u razizemlju, površine 186 čm, stubište "B", B. Magovca br. 9 i
- b) podul. 391 opisan kao Lokal oznake L3r u prizemlju, površine 227 čm, stubište "B", B. Magovca br. 9.

U odnosu na ovu jedinu imovinu stečajnog dužnika poduzimaju se radnje u dva smjera, prvi i osnovni unovčenje, a drugi ekonomsko iskorištavanje pravnim poslom ugovora o zakupu do unovčenja.

##### a) Unovčenje

U ovršnom postupku Ovr-288/18 koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu (prije oglašavanja nenadležnim postupak se vodio pred Općinskim sudom u Novom Zagrebu broj Ovr-980/2017) donijet je zaključak o prodaji, te je Financijskoj agenciji isti dostavljen uz zahtjev za prodajom nekretnine.

- b) Ugovor o zakupu je nastavljen s društvom BIPA d.o.o., a koje o dospijeću plaća zakupnine sukladno ugovoru.

#### II. STANJE STEČAJNE MASE

Nekretnine koje čine stečajnu masu su dane u zakup odnosno zakup je nastavljen, a istovremeno se provode i radnje unovčenja u ovršnom postupku Ovr-288/18.

a) P r i h o d i i r a s h o d i

|   |                 |
|---|-----------------|
| Prihodi od dana preuzimanja stečajnog postupka: | 118.340,05 kuna |
| Rashodi od dana preuzimanja stečajnog postupka: | 19.276,44 kuna  |
| Stanje računa na dan 12.02.2019. godine:        | 99.063,61 kuna  |

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od 12.02.2019. do 12.05.2019. godine.

1. nastaviti će se radnje unovčenja nekretnina u ovršnom postupku Ovr-288/18;
2. nastaviti će se s naplatom zakupnina, tj. izvršavanjem ugovora o zakupu.

Mjesto i datum

U Zagrebu, 12.02.2019. godine

Stečajni upravitelj

Ante Dragičević

 **MONTREAL d.o.o.**  
u stečaju  
Zagreb