

12  
79  
OPĆINSKI SUD U PULI-POLA

Primljeno na ~~posredno~~-preko pošte (obično preporučeno)

18-09-2017 u ..... primjeraka sa .....  
priloga.

Pismo stiglo poštom otvoreno - s oštećenim omotom.

Predano na poštu preporučeno dana .....

Plaćena pristojba ..... kn u državnim biljezima

- nedostaje biljega ..... - pismo primljeno  
bez pristojbe.

Primljene vrijednosti (novac, državni biljezi i sl.)

Općinski Sud u Puli

Potojska ulica 8

52 100 Pula

Robert Čekić  
A. Butorac 22  
52 440 Poreč  
Oib: 32964050145

Predmet: Sp-3/2016 - 3A

**PRIJEDLOG ZA ZASTOJ**

Poštovani,

U Prilogu dostavljam Ugovor o nagodbi postignut s Zagrebačkom bankom.  
Prva uplata po ugovoru je već realizirana, a drugi će se izvršiti sukladno ugovoru.

Molim Sud da odobri zastoje s obzirom na postignut dogovor s bankom.

Pula, 15. rujna 2017.

80

Zagrebačka banka d.d., Trg bana J. Jelačića 10, Zagreb, OIB: 92963223473 (u daljnjem tekstu: Banka), zastupana po Silviji Ilijevski, odvjetnici iz Odvjetničkog društva Hanžeković & Partneri d.o.o., Radnička cesta 22, Zagreb, OIB: 85127306373, temeljem Ugovora o pružanju pravnih usluga sklopljenog 06. svibnja 2016. godine

i

ROBERT ČEKIĆ iz Poreča, B. Valenti 27, OIB: 32964050146 (u daljnjem tekstu: Dužnik),

sklopili su u Poreču dana 13.09.2017. godine, sljedeći

## UGOVOR O NAGODBI

### Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju:

1. da je između Zagrebačke banke d.d., kao Kreditora, dužnika kao Korisnika kredita te Ružice Bolfek-Vlaisavljević kao založnog dužnika sklopljen Ugovor o namjenskom kreditu od 11.06.2007., solemniziranog kod javnog bilježnika Anke Poropat iz Višnjana, pod posl. br. OV-2584/07 dana 15.06.2007.

2. da je radi osiguranja gore navedene tražbine Banke kod zemljišnoknjižnog odjela Poreč Općinskog suda u Puli pod posl. br. Z-3455/07 u korist Banke upisano založno pravo na sljedećoj nekretnini u vlasništvu založnog dužnika:

z.k.ul.br. 4757 poduložak 4, k.o. Poreč, k.č.br. 4536, u naravi KUĆA I DVORIŠTE, površine 728 m<sup>2</sup>, i to:

4. ETAŽA: 117/766

1. - s kojim je neodvojivo povezano vlasništvo stana u dijelu potkrovlja i terasa u dijelu krova zgrade, u planu posebnih dijelova oznake "D", ukupne površine 116,57 m<sup>2</sup>, kojem pripada parkirno mjesto u planu etažnih dijelova oznake "F1" i "E1"

3. da je radi osiguranja gore navedene tražbine Banke, kod zemljišnoknjižnog odjela Poreč Općinskog suda u Puli pod posl. br. Z-3456/07 u korist Banke upisano založno pravo na sljedećoj nekretnini u vlasništvu založnog dužnika:

z.k.ul.br. 4757 poduložak 5, k.o. Poreč, k.č.br. 4536, u naravi KUĆA I DVORIŠTE, površine 728 m<sup>2</sup>, i to:

5. ETAŽA: 133/766

1. - s kojim je neodvojivo povezano vlasništvo stana u dijelu potkrovlja zgrade, u planu posebnih dijelova oznake "E", ukupne površine 133,17 m<sup>2</sup>, kojem pripadaju parkirna mjesta u planu etažnih dijelova oznake "C1" i "D1" i "K1".

4. da je nakon sklapanja cit. Ugovora uknjižen prijenos prava vlasništva na cit. nekretnini sa založnog dužnika, Ružice Bolfek-Vlaisavljević, u korist Dužnika, Roberta Čekića.

5. da je zbog nepridržavanja ugovornih obveza od strane Dužnika i dospjele neplaćene novčane tražbine te radi naplate tražbine na prethodno opisanim nekretninama pokrenut postupak prisilne naplate potraživanja, koji se vodi pod posl. brojem Ovr-2638/15 pred Općinskim sudom u Puli, Stalna služba u Poreču.

#### Članak 2.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da ukupni dug Dužnika iz članka 1. ovog Ugovora na dan 01.09.2017. godine iznosi ukupno kn 2.903.128,48.

Ugovorne strane suglasno ističu da navedeni dug nije sporan, te se Dužnik odriče bilo kakvih prigovora u pogledu njegove visine i nastanka.

#### Članak 3.

Ovim Ugovorom o nagodbi (u daljnjem tekstu: Ugovor) strane ovog Ugovora izvansudskim putem dogovaraju način isplate duga iz čl. 2. ovog Ugovora na način i pod uvjetima iz ovog Ugovora.

#### Članak 4.

Ovim Ugovorom Dužnik se obvezuje na ime duga iz članka 2. ovog Ugovora izvršiti uplatu od kn 1.556.100,00 najkasnije u roku od 30 dana od dana potpisivanja ove Nagodbe.

S navedenim iznosom izmirit će se dio obveze, s čime je Dužnik suglasan.

Po potpisu ovog Ugovora, a nakon što Dužnik uplati iznos iz prethodnog stavka, za ostatak dugovanja uvećan za kamate i eventualne troškove koji su za Banku nastali radi pokretanja/vođenja postupaka prisilne naplate duga iz čl. 2 ovog Ugovora do dana ispunjenja ovog Ugovora, Banka će izvršiti otpust s kojim je Dužnik suglasan.

Od ukupnog iznosa iz stavka 1. Članka 4. dužnik se obvezuje uplatiti iznos od kn 1.478.295,00 najkasnije u roku od 30 dana od dana potpisivanja ove Nagodbe u korist računa br.

HR8823600001000000013, poziv na br. 2201972362908 - 26293, s obaveznim unosom 2201972362908 u Svrhu uplate, i to u 2 rate sljedećom dinamikom:

1. rata - dospijeva na dan potpisivanja ovog Ugovora o nagodbi u iznosu od kn 73.914,80

2. rata - dospijeva u roku od 30 dana od dana potpisivanja ove Nagodbe u iznos od kn 1.404.380,20

Zajedno s plaćanjem iznosa iz prethodnog stavka ovog članka dužnik se obvezuje uplatiti i iznos od kn 77.805,00 (PDV uključen) najkasnije u roku od 30 dana od dana potpisivanja ove Nagodbe na ime troškova rada Odvjetničkog društva, u korist računa br. HR8823600001000000013, poziv na br. 260240 - 00773379000, namjena B3K, s obaveznim unosom 2201972362908 u Svrhu uplate, i to u 2 rate sljedećom dinamikom:

1. rata - dospijeva na dan potpisivanja ovog Ugovora o nagodbi u iznosu od kn 3.890,20

2. rata - dospijeva u roku od 30 dana od dana potpisivanja ove Nagodbe u iznosu od kn 73.914,80

Dužnik ovlašćuje Banku i daje joj izričitu suglasnost i nalog da po primitku gornjih uplata iznos namijenjen podmirenju troškova Odvjetničkog društva, proslijedi na račun Odvjetničkog društva Hanžeković & Partneri d.o.o., Radnička cesta 22, Zagreb, OIB: 85127306373, IBAN broj HR7423600001101475554.

Po isplati iznosa iz čl. 4. st. 1. Banka će obustaviti ovršni postupak iz članka 1. toč. 5. ovog Ugovora te izdati brisovna očitovanja za založna prava iz članka 1. toč. 2. i 3. ovog Ugovora o nagodbi upisano pod posl.br Z-3455/07 te Z-3456/07.

Naplata eventualnih naknada Financijskoj agenciji (FINA) za vođenje postupka prisilne naplate i za deblokadu računa, nije predmet ove nagodbe i ne regulira se istom.

#### Članak 5.

Ako Dužnik ne izvrši uplatu ugovorenog iznosa iz stavka 1. članka 4. ovog Ugovora u ugovorenom roku, po proteku tog roka ovaj Ugovor smatra se raskinutim, a Banka zadržava pravo nastaviti odnosno pokrenuti postupak prisilne naplate, uz pravo zadržaja svih do tada izvršenih uplata temeljem ovog Ugovora.

#### Članak 6.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da svaka strana snosi svoje troškove postupka nastale do trenutka sklapanja ovog Ugovora, a eventualni sudski troškovi koji bi pristigli nakon sklapanja

83

4

ovog Ugovora i koji ugovornim stranama u trenutku sklapanja ovog Ugovora nisu bili poznati, padaju na teret Dužnika.

**Članak 7.**

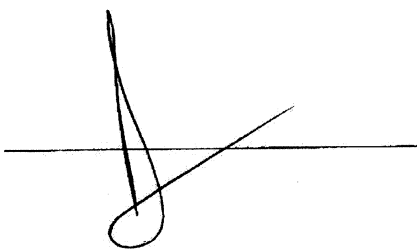
Sva sporna pitanja koja moguće proizađu iz ovog Ugovora, stranke će nastojati riješiti mirnim putem, a protivno ugovaraju nadležnost Općinskog građanskog suda u Zagrebu.

**Članak 8.**

Ovaj Ugovor sastavljen je u 2 (slovima: dva) jednakovaljana i istovjetna primjerka od kojih jedan primjerak zadržava Banka, a jedan primjerak Dužnik.

DUŽNIK:

BANKA:



ODVJETNICA  
SILVIA ILJEVSKI  
ZAGREB, Radnička cesta 22

ODVJETNIČKO DRUŠTVO  
HANŽEKović & PARTNERI d.o.o.  
ZAGREB, Radnička cesta 22

84



Status

Interni Referenci

Datum izdavanja

**Podaci o poslovanju**

Ime

AUTO MARKETING D.O.O

Ulica

STANIČNA 1

Grad

DUJE

IBAN

HR999300001163422732

Model / Posiv na broj platitela

**Podaci o stvarima**

Ime

ID klijenta/OIB

Vrsta osobe

**Podaci o primatelju**

Ime

ZAGREBAČKA BANKA D.D.

Ulica

Grad

GRAD ZAGREB

IBAN

HR8823600001000000013

Model / Posiv na broj primatelja

00 - 260240-00773379000

**Podaci o krajnjem primatelju**

Ime

ID klijenta/OIB

Vrsta osobe

**Podaci o plaćanju**

Iznos (HRK)

77.805,00

Hitan prioritet - HSVP

Ne

Šifra namjene

OTHR - Druga vrsta plaćanja.

Opis plaćanja

2201972362908

UPLATA PO UGOVORU-CESIJI ROBERT ČEK

NAMJENA B3K