OPĆINSKI SUD U KOPRIVNICI
ZEMLJIŠNO-KNJIŽNI ODJEL

PREDLAGATELJICA:
KSENIJA MALJAK OIB: 48074103542 iz Koprivničkih Bregi, Braće Radića 16, zastupana po punomoćniku Zoranu Švaco, odvjetniku u Koprivnici

P R I J E D L O G

radi otvaranja pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka

1. Na nekretninama i to **k.č.br. 1450/6** DELOVI SELO PODK. sa 2356 m2 (ORANICA sa 2356 m2) i **k.č.br. 1451/6** DELOVI SELO PODK. sa 172 m2 (ORANICA sa 172 m2) upisanima u **zk.ul.br. 3273 k.o. 314188, Delovi** upisana je kao samovlasnica Krznarić Ana, Novigrad 60/50.

Dokaz: *- izvadak iz BZP-a*
- izvod iz katastarskog plana

2. Iz povijesti promjena Područnog ureda za katastar Koprivnica KLASA: 930-04/26-05/305 URBROJ: 541-17-02/9-26-2 od 19.05.2026. godine proizlazi da Područni ured za katastar Koprivnica ne posjeduje dokumentaciju prije stavljanja u uporabu katastarskog operata k.o. Delovi od 15. ožujka 1965. godine nakon provedene revizije posjedovnog stanja i od tada su katastarske čestice broj 1450/6 i 1451/6 k.o. Delovi upisane u posjedovni list broj 29 na posjednika Hasan Ivana, Delovi 18.

2.1. Nakon smrti Hasan Ivana, Delovi 18, temeljem Rješenja o nasljeđivanju broj O.485/86 od 03.09.1986. godine kao posjednice upisane su Šegrc Ana, Braće Radića 19, Koprivnički Bregi u ½ dijela i Lovrak Barica, Matije Gupca 10, Hlebine u ½ dijela.

2.2. Zatim dolazi do promjene te se na suvlasničkim dijelovima Šegrc Ane i Lovrak Barice upisao kao posjednik Šegrc Ivan, Braće Radića 16, Koprivnički Bregi. Kao posjednik na predmetnim nekretninama, nakon smrti Šegrc Ivana se sukladno Rješenju o nasljeđivanju broj O.571/92-3 od 08.09.1992. godine upisao Purić Vlado, Braće Radića 16, Koprivnički Bregi.

2.3. Zatim su se kao posjednici na predmetnim nekretninama upisali Šegrc Ana, Braće Radića 16, Koprivnički Bregi u ½ dijela i Lovrak Josip, Matije Gupca 10, Hlebine u ½ dijela.

2.4. Temeljem Rješenja o nasljeđivanju broj O.858/07 od 31.01.2008. godine kao suposjednica na dijelu Lovrak Josipa upisala se Lovrak Barbara, Ulica Matije Gupca 10, Hlebine.

2.5. Nakon smrti Lovrak Barbare sukladno Rješenju o nasljeđivanju broj O.842/11 od 23.08.2011. godine, na njezinom dijelu su se kao suposjednici u ¼ dijela upisali Lovrak Stjepan, Ulica Matije Gupca 10, Hlebine i Vrhovski Marija, Orlečka 9/a, Zagreb.

2.6. Na temelju Rješenja o nasljeđivanju broj O.131/12 od 19.09.2012. godine iza pok. Šegrc Ane kao suposjednica u 2/4 dijela na predmetnim nekretninama upisala se Purić Marijana, Ulica Braće Radića 16, Koprivnički Bregi.

2.7. Prije prevođenja katastarskih čestica katastra zemljišta u Bazu zemljišnih podataka na predmetnim nekretninama bili su upisani kao suposjednici **Lovrak Stjepan**, Ulica Matije Gupca 10, Hlebine u ¼ dijela, **Vrhovski Marija**, Orlečka 9/a, Zagreb u ¼ dijela i **Purić Marijana**, Ulica Braće Radića 16, Koprivnički Bregi u 2/4 dijela.

Dokaz: *- Povijest promjena od 19.05.2026. godine*

3. Marijana Purić, r. Šegrc rođena je 08.10.1953. godine, a umrla 15.02.2024. godine. Javni bilježnik Nikola Bakrač kao povjerenik Općinskog suda u Koprivnici je dana 04.04.2024. godine donio Rješenje o nasljeđivanju posl. broj: O-234/2024 UPP-OS-Koprivnica-br.39/2024 kojim su kao zakonski nasljednici Marijane Purić utvrđeni kćer Ksenija Maljak i sin Dalibor Purić.

Dokaz: *- Rješenje o nasljeđivanju od 04.04.2024. godine*

4. Stjepan Lovak rođen je 20.08.1958. godine, a umro 04.12.2024. godine. Temeljem Rješenja o nasljeđivanju iza pok. Stjepana Lovaka posl. broj: O-1206/2024 UPP-OS-O-Koprivnica-br:3/2025 od 27.01.2025. godine kao njegova nasljednica utvrđena je sestra Marija Vrhovski.

Dokaz: *- Smrtni list iza pok. Stjepana Lovaka*
- Rješenje o nasljeđivanju od 27.01.2025. godine

5. Marija Vrhovski prodala je izvanknjižno vlasništvo predmetnih nekretnina predlagateljici Kseniji Maljak, a kako to proizlazi iz Ugovora o kupoprodaji nekretnina sklopljenog dana 24.11.2025. godine ovjerenog kod javnog bilježnika Nikole Bakrača iz Koprivnice pod brojem: OV-9900/2025.

Dokaz: *- Ugovor o kupoprodaji nekretnina od 24.11.2025. godine*
- saslušanje predlagateljice
- saslušanje svjedoka
Zvonko Nikšić iz Delova, Delovi 4
Vlado Šimunić iz Delova, Delovi 15

5.1. Dalibor Purić je dana 07.09.2026. godine dao izjavu ovjerenu kod javnog bilježnika Nikole Bakrača iz Koprivnice pod brojem O-7218/2026 kojom je u cijelosti priznao pravo vlasništva predlagateljici na predmetnim nekretninama.

Dokaz: *- Izjava od 07.09.2026. godine*

6. Upisana formalno knjižna vlasnica Krznarić Ana predlagateljici nije poznato da li je živa osoba i tko su njezini zakonski nasljednici pa predlaže da se putem zemljišnoknjižnog postupka sredi zemljišnoknjižno stanje, tako da upis u zemljišnim knjigama odgovara stvarnom stanju.

Slijedom navedenog, predlagateljica je u mirnom, poštenom i istinitom posjedu predmetnih nekretnina po pravnim prednicima više od 40 godina.

7. Predlagateljica se nalazi u nesmetanom posjedu predmetnih nekretnina te želi srediti zemljišnoknjižno stanje tako da upis u zemljišnim knjigama odgovara stvarnom stanju. Stoga ista smatra da je stekla kupoprodajom i dosjelošću pravo vlasništva predmetnih nekretnina, a kako to proizlazi iz naprijed navedene dokumentacije.

8. Podnošenjem ovog prijedloga predlagateljica predlaže:

- da sud otvori pojedinačni zemljišnoknjižni postupak za nekretnine i to:

  cijele
  k.č.br. 1450/6 DELOVI SELO PODK. sa 2356 m2
  ORANICA sa 2356 m2
  k.č.br. 1451/6 DELOVI SELO PODK. sa 172 m2
  ORANICA sa 172 m2
  upisane u **zk.ul.br. 3273 k.o. 314188, Delovi**

- da se zabilježi otvaranje ovog pojedinačnog zemljišnoknjižnog postupka u spomenutom zemljišnoknjižnom ulošku,
- da se provede postupak na nekretninama,
- da se saslušaju predloženi svjedoci i predlagateljica,
- da se identificiraju nekretnine po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu ili po stalnom sudskom vještaku geodetske struke,
- da se pročitaju isprave dostavljene u prilogu prijedloga

te da se nakon provedenog zemljišnoknjižnog postupka na predmetnim nekretninama sa imena upisanog vlasnika upiše na ime i vlasništvo predlagateljice

KSENIJA MALJAK OIB: 48074103542 iz Koprivničkih Bregi, Braće Radića 16.

U Koprivnici, 09.09.2026. godine

Ksenija Maljak, po punomoćniku

Zoran Švaco
Digitalno potpisao: Zoran Švaco
Datum: 2026.09.09 11:48:42 +02'00'