

Stečajni upravitelj
Milan Kanjer, dipl. oec.
10000 Zagreb, II Praćanska 6a
Tel. 091/ 3823-035, Fax. 01/6050-415

12. prosinac 2017. 17.
8-6216/16-18
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA
18.4. 17.
Polis s. 128-129

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Stalna služba Karlovac

Na posl. broj: 4 St-6216/16
sudac Goranka Boljkovac

BRALO GRADNJA d.o.o. u stečaju
Zagreb, Nazorova 64
OIB: 82771025500

IZVJEŠĆE
STEČAJNOG UPRAVITELJA O GOSPODARSKOM POLOŽAJU
STEČAJNOG DUŽNIKA ZA
IZVJEŠTAJNO ROČIŠTE

U prilogu:

- popis predmeta stečajne mase (čl. 221. SZ-a);
- popis vjerovnika (čl. 222. SZ-a);
- pregled imovine i obveza (čl. 223 SZ-a).

stečajni upravitelj
Milan Kanjer, dipl.oec.

U Zagrebu, 11. travnja 2017. god.

1. OSNOVNI PODACI O STEČAJNOM DUŽNIKU

1.1. STANJE UPISA - IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

Trgovačkog suda u Zagrebu

Tvrtka

BRALO GRADNJA d.o.o. za građenje i usluge u stečaju

MBS: 080627310

OIB: 82771025500

Uvidom u izvadak iz sudskog registara utvrđeno je da je trgovačko društvo BRALO GRADNJA d.o.o. za građenje i usluge, osnovano u Zagrebu. Isto je osnovano 01. listopada 2007. godine Izjavom o osnivanju društva.

Djelatnost: 41.20 Gradnja stambenih i nestambenih zgrada (NKD 2007), 45.21.1 (NKD2002),

Adresa: 10000 Zagreb, Vladimira Nazora 64

Predmet poslovanja:

- * građenje projektiranje i nadzor
- * kupnja i prodaja robe
- * obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- * zastupanje inozemnih tvrtki
- * javni cestovni prijevoz putnika i tereta u domaćem i međunarodnom prometu
- * poslovanje nekretninama
- * iznajmljivanje strojeva i opreme, bez rukovatelja
- * pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane, pripremanje i usluživanje pića i napitaka, pružanje usluga smještaja
- * pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu u prijevoznim sredstvima, na priredbama i sl. i opskrba tom hranom - catering
- * pružanje usluga u nautičkom, seljačkom, zdravstvenom, kongresnom, sportskom, lovnom turizmu i drugim oblicima turističkih usluga, pružanje ostalih turističkih usluga
- * promidžba (reklama i propaganda)

Osobe ovlaštene za zastupanje društva do dana otvaranja stečajnog postupka

Želimir Bralo, OIB: 07273030038

Zagreb, Nazorova 64

- zastupa pojedinačno i samostalno

Temeljni kapital društva je 20.000,00 kuna.

Predloženi dužnik je svoje financijsko poslovanje obavljao preko žiro računa broj:

- * HR1724020061100513319 kod ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. Rijeka

U trenutku otvaranja stečajnog postupka u društvu nije bilo prijavljenih zaposlenika.

1.2. IZVJEŠĆE O GOSPODARSKOM POLOŽAJU STEČAJNOG DUŽNIKA

BRALO GRADNJA d.o.o. za građenje i usluge, osnovano je Zagrebu dana 01. listopada 2007. godine Izjavom o osnivanju društva.

Društvo je kao osnovnu djelatnost navelo Gradnja stambenih i nestambenih zgrada.

Društvo u tijeku poslovanja imalo jednog zaposlenog – direktora društva, i poslovanje je obavljalo kao projektno društvo koje je bilo nositelj građevinske investicije kao investitor.

Građevinska investicija zbog koje je i društvo osnovano je izgradnja stambene zgrade u Puli, ulica Monte Lessa 17/B.

Društvo djelomično iz vlastitih sredstava, a većim dijelom kreditom ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. Rijeka završava predmetnu investiciju 2009. godine.

Izvođač radova društvo FFG d.o.o., Pula pokreće javnobilježničku ovrhu, te pravomoćnim rješenjem o ovrsi dana 29.09.2009. blokira račun dužnika, od kada traje neprekidna blokada žiro računa.

Društvo u stečaju ne obavlja više nikakvu djelatnost.

Društvo je vodilo poslovne knjige u skladu s računovodstvenim i knjigovodstvenim pravilima.

Posljednja Financijska izvješća predana su za 2015. godinu.

BILANCA - STANJE IMOVINE I OBVEZA

AKTIVA	2013	2014	2015
1. DUGOTRAJNA IMOVINA	2.200	1.600	1.100
2. KRATKOTRAJNA IMOVINA	3.713.700	3.716.400	3.718.100
UKUPNO AKTIVA	3.715.900	3.718.000	3.719.200

PASIVA	2013	2014	2015
1. KAPITAL	-3.104.800	-3.745.200	-3.733.100
2. DUGOROČNE OBVEZE	3.818.800	3.830.700	3.817.500
3. KRA TKOROČNE OBVEZE	3.001.800	3.632.500	3.634.800
UKUPNO PASIVA	3.715.900	3.718.000	3.719.200

RAČUN DOBITI I GUBITKA - BILANCA USPIJEHA POSLOVANJA

	2013	2014	2015
1. UKUPNI PRIHODI	0	22.900	40.700
2. UKUPNI RASHODI	872.600	663.300	28.600
DOBIT/ - GUBITAK RAZDOBLJA	-872.600	-640.000	12.200

Kako je vidljivo iz prethodne komparativne analize poslovanja za 2013., 2014. i 2015. godinu imovina društva se sastoji od kratkotrajne imovine, u kojoj je na zalihama iskazana investicija.

Prihoda u promatranom periodu gotovo da i nema, te nisu dovoljni za pokriće tekućih obveza društva.

1.3. PRIJEDLOG ZA OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA

Financijska agencija podnijela je dana 30.10.2015. godine prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom u skladu sa člankom 444. st. 2. Stečajnog zakona.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba Karlovac, posl.br. 4 St-6216/16 od 26. siječnja 2017. godine, otvoren je stečajni postupak nad društvom BRALO GRADNJA d.o.o., Zagreb, Nazorova 64, OIB 82771025500, a za stečajnog upravitelja imenovan je Milan Kanjer, II Praćanska 6a, Zagreb.

2. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA

U razdoblju od stupanja na dužnost stečajnog upravitelja do održavanja ovog ročišta, obavio sam sljedeće radnje:

1. Izrađen je novi pečat stečajnog dužnika. Od bivših ovlaštenih osoba stečajnog dužnika preuzet je stari pečat te je isti arhiviran.
2. Pri Državnom zavodu za statistiku izvršena je registracija promjene tvrtke društva stečajnog dužnika.
3. Za sljedeće banke poslani su zahtjevi za zatvaranje žiro računa:
HR1724020061100513319 kod ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. Rijeka
4. Otvoren je novi žiro račun stečajnog dužnika kod Podravske banke d.d., broj žiro-računa IBAN: HR1823860021119016293.
5. Poduzete su sve zakonom predviđene radnje iz područja računovodstva.
6. Napravljen je popis imovine.
7. Izvršena je procjena nekretnine od strane stalnog sudskog vještaka dipl.ing.arh. Bojane Sajko iz Zagreba, Bužanova 15.
8. Sačinjen je Popis predmeta stečajne mase (sukladno čl. 221. SZ).
9. Sačinjen je Popis vjerovnika (sukladno čl. 222. SZ).
10. Sačinjen je Pregled imovine i obveza (sukladno čl. 223. SZ).
11. Izvršene su i sve druge potrebne radnje u tijeku stečajnog postupka.

3. IMOVINA DRUŠTVA

Stečajni upravitelj utvrdio je slijedeću imovinu društva:

3.1. NEKRETNINE

Nekretnina ukupno procijenjene vrijednosti od 3.956.954,00 kuna, odnosno 531.931,60 EUR prema procjeni stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina dipl.ing.arh. Bojane Sajko i to:

nekretnine upisane u zk.uj. 3413 k.o. Galižana k.č. 767/1 stambena zgrada, Monte Lesso 17/B, dvorište, ukupne površine 548 m²:

1. Suvlasnički dio: 2171/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)

1. s kojim je povezano pravo vlasništva na trosobni stan u prizemlju (oznake A), sadržaja dnevni boravak s blagovanjem, ulazni prostor, kuhinja, kupaona, soba, soba, površine 66,83 m² s terasom površine 8,10 m², kojem pripada spremište oznake Spi u podrumu površine 13,75 m², parkirališno mjesto oznake P5 u dvorištu površine 11,04 m², parkirališno mjesto oznake P6 u dvorištu površine 11,04 m², vrt oznake VI u dvorištu površine 116,00 m² označeno u planu posebnih dijelova zgrade crvenom bojom.

Procijenjena vrijednost je 897.518,00 kn ili 118.773,50 EUR.

razlučno pravo na navedenoj nekretnini je za korist:

1. TRANS EAST D.O.O., OIB: 18801886088, INDUSTRIJSKA ULICA 5, 52341 ŽMINJ, HRVATSKA u iznosu od 500.000,00 EUR (Na temelju Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 612/08-1 od 17. lipnja 2008.god. i specijalne punomoći od 23. lipnja 2008.god.);

2. BRALO GORDANA, ROĐ. STOJČIĆ, OIB: 30746101753, NJEMAČKA, FRANKFURT AM MAIN, GROSSE SEESTRASSE 48, S BORAVIŠTEM, PULA, ISTARSKA 19, u iznosu od 12.000,00 EUR (Na temelju Ugovora o osnivanju trajnih stvarnih tereta na nekretninama od 2. siječnja 2012. godine i čl. 259. st. 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, uknjižuje se stvarni teret koji obvezuje svagdašnjeg vlasnika te nekretnine da na teret vrijednosti te nekretnine trajno, a dospijecem 15. prosinca svake godine isplaćuje iznos od 12.000,00 EUR.)

2. Suvlasnički dio: 1340/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)

1. s kojim je povezano pravo vlasništva na dvosobni stan u prizemlju (oznake B), sadržaja dnevni boravak s kuhinjom, ulazni prostor, kupaona, soba površine 44,67 m² s terasom površine 6,36 m², kojem pripada spremište oznake Sp2 u podrumu površine 9,45 m², parkirališno mjesto oznake P4 u dvorištu površine 11,04 m², vrt oznake V2 u dvorištu površine 53,55 m² označeno u planu posebnih dijelova zgrade žutom bojom.

Procijenjena vrijednost je 513.944,00 kn ili 69.405,00 EUR.

razlučno pravo na navedenoj nekretnini je za korist:

1. TRANS EAST D.O.O., OIB: 18801886088, INDUSTRIJSKA ULICA 5, 52341 ŽMINJ, HRVATSKA u iznosu od 500.000,00 EUR (Na temelju Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 612/08-1 od 17. lipnja 2008.god. i specijalne punomoći od 23. lipnja 2008.god.);

2. BRALO GORDANA, ROĐ. STOJĆ, OIB: 30746101753, NJEMAČKA, FRANKFURT AM MAIN, GROSSE SEESTRASSE 48, S BORAVIŠTEM, PULA, ISTARSKA 19, u iznosu od 8.000,00 EUR (Na temelju Ugovora o osnivanju trajnih stvarnih tereta na nekretninama od 2. siječnja 2012. godine i čl. 259. st. 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, uknjižuje se stvarni teret koji obvezuje svagdašnjeg vlasnika te nekretnine da na teret vrijednosti te nekretnine trajno, a dospijecem 15. prosinca svake godine isplaćuje iznos od 8.000,00 EUR.)

3. Suvlasnički dio: 1538/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3)

1. s kojim je povezano pravo vlasništva na trosobni stan na 1 katu (oznake C), sadržaja dnevni boravak s blagovanjem, ulazni prostor, kuhinja, kupaona, soba, soba površine 66,83 m² s terasom površine 8,10 m², kojem pripada spremište oznake Sp3 u podrumu površine 10,34 m², parkirališno mjesto oznake P2 u dvorištu površine 11,00 m², označeno u planu posebnih dijelova zarade zelenom bojom. Procijenjena vrijednost je 610.634,00 kn ili 82.462,40 EUR.

razlučno pravo na navedenoj nekretnini je za korist:

1. TRANS EAST D.O.O., OIB: 18801886088, INDUSTRIJSKA ULICA 5, 52341 ŽMINJ, HRVATSKA u iznosu od 500.000,00 EUR (Na temelju Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 612/08-1 od 17. lipnja 2008.god. i specijalne punomoći od 23. lipnja 2008.god.);

4. Suvlasnički dio: 1074/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4)

1. s kojim je povezano pravo vlasništva na dvosobni stan na 1. katu (oznake D), sadržaja dnevni boravak s kuhinjom, ulazni prostor, kupaona, soba površine 44,67 m² s terasom površine 6,36 m², kojem pripada spremište oznake Sp4 u podrumu površine 8,08 m², parkirališno mjesto oznake p3 u dvorištu površine 11,04 m², označeno u planu posebnih dijelova zgrade svijetlo plavom bojom. Procijenjena vrijednost je 426.463,00 kn ili 57.591,20 EUR.

razlučno pravo na navedenoj nekretnini je za korist:

1. TRANS EAST D.O.O., OIB: 18801886088, INDUSTRIJSKA ULICA 5, 52341 ŽMINJ, HRVATSKA u iznosu od 500.000,00 EUR (Na temelju Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 612/08-1 od 17. lipnja 2008.god. i specijalne punomoći od 23. lipnja 2008.god.);

5. Suvlasnički dio: 1507/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5)

1. s kojim je povezano pravo vlasništva na trosobni stan na 2. katu (oznake E), sadržaja dnevni boravak s blagovanjem, ulazni prostor, kuhinja, kupaona, soba, soba površine 66,83 m² s terasom površine 8,10 m², kojem pripada spremište oznake Sp5 u podrumu površine 8,08 m², parkirališno mjesto oznake P1 u dvorištu površine 11,00 m², označeno u planu posebnih dijelova zgrade tamno plavom bojom. Procijenjena vrijednost je 598.190,00 kn ili 80.781,90 EUR.

razlučno pravo na navedenoj nekretnini je za korist:

1. TRANS EAST D.O.O., OIB: 18801886088, INDUSTRIJSKA ULICA 5, 52341 ŽMINJ, HRVATSKA u iznosu od 500.000,00 EUR (Na temelju Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 612/08-1 od 17. lipnja 2008.god. i specijalne punomoći od 23. lipnja 2008.god.);

6. Suvlasnički dio: 2370/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6)

1. s kojim je povezano pravo vlasništva na četverosobni stan na mansardi (oznake F), sadržaja kuhinja s blagovanjem, dnevni boravak, ulazni prostor, kupaozna, soba, soba, soba, predprostor, wc, površine 81,98 m² s terasom površine 36,60 m², kojem pripada spremište oznake Sp6 na 2. katu površine 1,20 m², dva garažna mjesta oznake G u podrumu površine 48,30 m², označeno u planu posebnih dijelova zgrade rozom bojom.

Procijenjena vrijednost je 910.205,00 kn ili 122.917,60 EUR.

razlučno pravo na navedenoj nekretnini je za korist:

1. KRIJAN ANTONIO, OIB: 51572904939, NEGRJEVA ULICA 22A, PULA 52100 PULA (POLA), HRVATSKA u iznosu od 500.000,00 EUR (Na temelju Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 612/08-1 od 17. lipnja 2008.god. i specijalne punomoći od 23. lipnja 2008.god.);

2. BRALO ŽELIMIR, OIB: 07273030038, ZAGREB, VLADIMIRA NAZORA 64, u iznosu od 20.000,00 EUR (Na temelju Ugovora o osnivanju trajnih stvarnih tereta na nekretninama od 2. siječnja 2012. godine i čl. 259. st. 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, uknjižuje se stvarni teret koji obvezuje svagdašnjeg vlasnika te nekretnine da na teret vrijednosti te nekretnine trajno, a dospijećem 15. prosinca svake godine isplaćuje iznos od 20.000,00 EUR.)

3.2. POKRETNINE

Prema Uvjerenju izdanom od PU Zagrebačka, u službenoj evidenciji registracije cestovnih vozila dužnik nema evidentiranih vozila.

Prema knjigovodstvenoj evidenciji na kontima dugotrajne imovine nisu prikazane pokretne.

3.3. POTRAŽIVANJA

Prema knjigovodstvenoj evidenciji, Dužnik ima u poslovnim knjigama evidentirana potraživanja u iznosu od 421.103,00 kn koja se odnose na dane predujmove koje potraživanje je u zastari.

3.4. AKTIVNI SUDSKI PREDMETI

Prema dostupnoj dokumentaciji Dužnik nema u tijeku aktivnih sudskih predmeta koji bi se vodili u korist stečajne mase.

4. OBVEZE STEČAJNE MASE

OBVEZE društva prema prijavljenim i ispitanim tražbinama stečajnih vjerovnika ukupno iznose 9.299.355,49 kuna

4.1. VJEROVNICI STEČAJNOG DUŽNIKA

Stečajni upravitelj je zaprimio 7 (sedam) prijava tražbina vjerovnika stečajnog dužnika.

Ukupan iznos prijavljenih tražbina:

	Prijavljeno	Priznato	Osporeno
I. viši isplatni red	882,27	882,27	0
II. viši isplatni red	9.298.473,22	9.298.473,22	0
Ukupno:	9.299.355,49	9.299.355,49	0

4.2. PREDRAČUN TROŠKOVA ZA NAREDNO ŠESTOMJESEČNO RAZDOBLJE

U skladu sa čl.89. SZ stečajni upravitelj donosi predračun troškova stečajnog postupka za naredno šestomjesečno razdoblje.

rb	Troškovi	Iznos u kn
1	Materijalni troškovi 100,00 kn/mj x 6 mj.	600,00
2	Naknada za platni promet 70,00 x 6 mj.	420,00
3	Najam ureda stečajnog upravitelja 675,00 kn/mj bruto x 6 mj.	4.050,00
4	Knjigovodstvene usluge 1.125,00 kn bruto mj x 6 mj.	6.750,00
5	Procjena nekretnina	7.180,00
	Ukupno	19.000,00

5. ODNOS IMOVINE I OBVEZA STEČAJNOG DUŽNIKA

IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA na dan 26.01.2017. godine	u kunama
1. Nekretnine	3.956.954,00
2. Pokretnine	0,00
3. Potraživanja	0,00
UKUPNO IMOVINA	3.956.954,00

OBVEZE STEČAJNOG DUŽNIKA	u kunama
1. Dospjeli nepodmireni troškovi od otvaranja stečajnog postupka	0,00
2. Predračun troškova stečajnog postupka	19.000,00
3. Priznato 1. viši isplatni red	882,27
4. Priznato 2. viši isplatni red	9.298.473,22
5. Neprijavljene tražbine	0,00
UKUPNO OBVEZE	9.318.355,49

NEPODMIRENI DIO OBVEZA STEČAJNOG DUŽNIKA	
UKUPNA IMOVINA - UKUPNE OBVEZE	-5.361.401,49

ZAKLJUČAK

Društvo ima imovinu, a sve sukladno navedenom u ovom Izvješću.

U trenutku sačinjenja ovog Izvješća Društvo nema zaposlenika.

Društvo nema uvjeta za nastavak poslovanja.

Mišljenja sam kako postoji mogućnost djelomičnog namirenja stečajnih vjerovnika višeg isplatnog reda, kao i troškova stečajnog postupka.

Smatram kako nema potrebe za osnivanjem odbora vjerovnika.

Na temelju pročitano i obrazloženog izvješća stečajnog upravitelja, daje se prijedlog odluka o kojima nazočni vjerovnici na današnjem ročištu trebaju odlučivati, a koji prijedlog glasi:

1. da se prihvati Izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju stečajnog dužnika, te da se odobre sve do sada poduzete radnje stečajnog upravitelja.
2. da se obustavi poslovanja stečajnog dužnika.
3. da se da suglasnost stečajnom upravitelju za sklapanje ugovora o zakupu za zakup prostora u vlasništvu Stečajnog dužnika do prodaje istih.

Milan Ranjier, dipl. oec.
Stečajni upravitelj

BRALO GRADNJA d.o.o.
u stečaju
Zagreb, OIB: 82771025500

BRALO GRADNJA d.o.o. u stečaju
Zagreb, Nazorova 64
OIB: 82771025500

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Stalna služba Karlovac
Poslovni broj spisa: 4. St-6216/2016

POPIS PREDMETA STEČAJNE MASE
(čl. 221. SZ-a)

A/ NEKRETNINE

Nekretnina ukupno procijenjene vrijednosti od 3.956.954,00 kuna, odnosno 531.931,60 EUR prema procjeni stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina dipl.ing.arh. Bojane Sajko i to:

nekretnine upisane u zk.ul. 3413 k.o. Galižana k.č. 767/1 stambena zgrada, Monte Lesso 17/B, dvorište, ukupne površine 548 m²:

1. Suvlasnički dio: 2171/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)

1. s kojim je povezano pravo vlasništva na trosobni stan u prizemlju (oznake A), sadržaja dnevni boravak s blagovanjem, ulazni prostor, kuhinja, kupaoana, soba, soba, površine 66,83 m² s terasom površine 8,10 m², kojem pripada spremište oznake Spi u podrumu površine 13,75 m², parkirališno mjesto oznake P5 u dvorištu površine 11,04 m², parkirališno mjesto oznake P6 u dvorištu površine 11,04 m², vrt oznake VI u dvorištu površine 116,00 m² označeno u planu posebnih dijelova zgrade crvenom bojom.

Procijenjena vrijednost je 897.518,00 kn ili 118.773,50 EUR.

2. Suvlasnički dio: 1340/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)

1. s kojim je povezano pravo vlasništva na dvosobni stan u prizemlju (oznake B), sadržaja dnevni boravak s kuhinjom, ulazni prostor, kupaoana, soba površine 44,67 m² s terasom površine 6,36 m², kojem pripada spremište oznake Sp2 u podrumu površine 9,45 m², parkirališno mjesto oznake P4 u dvorištu površine 11,04 m², vrt oznake V2 u dvorištu površine 53,55 m² označeno u planu posebnih dijelova zgrade žutom bojom.

Procijenjena vrijednost je 513.944,00 kn ili 69.405,00 EUR.

3. Suvlasnički dio: 1538/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3)

1. s kojim je povezano pravo vlasništva na trosobni stan na 1 katu (oznake C), sadržaja dnevni boravak s blagovanjem, ulazni prostor, kuhinja, kupaoana, soba, soba površine 66,83 m² s terasom površine 8,10 m², kojem pripada spremište oznake Sp3 u podrumu površine 10,34 m², parkirališno mjesto oznake P2 u dvorištu površine 11,00 m², označeno u planu posebnih dijelova zgrade zelenom bojom.

Procijenjena vrijednost je 610.634,00 kn ili 82.462,40 EUR.

4. Suvlasnički dio: 1074/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4)

1. s kojim je povezano pravo vlasništva na dvosobni stan na 1. katu (oznake D), sadržaja dnevni boravak s kuhinjom, ulazni prostor, kupaoana, soba površine 44,67 m² s terasom površine 6,36 m², kojem pripada spremište oznake Sp4 u podrumu površine 8,08 m², parkirališno mjesto oznake p3 u dvorištu površine 11,04 m², označeno u planu posebnih dijelova zgrade svijetlo plavom bojom.

Procijenjena vrijednost je 426.463,00 kn ili 57.591,20 EUR.

5. Suvlasnički dio: 1507/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5)

1. s kojim je povezano pravo vlasništva na trosobni stan na 2. katu (oznake E), sadržaja dnevni boravak s blagovanjem, ulazni prostor, kuhinja, kupatona, soba, soba površine 66,83 m² s terasom površine 8,10 m², kojem pripada spremište oznake Sp5 u podrumu površine 8,08 m², parkirališno mjesto oznake P1 u dvorištu površine 11,00 m², označeno u planu posebnih dijelova zgrade tamno plavom bojom.
Procijenjena vrijednost je 598.190,00 kn ili 80.781,90 EUR.

6. Suvlasnički dio: 2370/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6)

1. s kojim je povezano pravo vlasništva na četverosobni stan na mansardi (oznake F), sadržaja kuhinja s blagovanjem, dnevni boravak, ulazni prostor, kupatona, soba, soba, soba, predprostor, wc, površine 81,98 m² s terasom površine 36,60 m², kojem pripada spremište oznake Sp6 na 2. katu površine 1,20 m², dva garažna mjesta oznake G u podrumu površine 48,30 m², označeno u planu posebnih dijelova zgrade rozom bojom.
Procijenjena vrijednost je 910.205,00 kn ili 122.917,60 EUR.

B/ POKRETNINE

Nema

Stolažni upravitelj
Milan Kanjer dipl. oec.

BRALO GRADNJA d.o.o.
u stečaju
Zagreb, OIB: 82771025500

BRALO GRADNJA d.o.o. u stečaju
Zagreb, Nazorova 64
OIB: 82771025500

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Stalna služba Karlovac
Poslovni broj spisa: 4. St-6216/2016

POPIS VJEROVNICA
(čl. 222. SZ-a)

A/ VJEROVNICI S PRAVOM ODVOJENOG NAMIRENJA		predmet raz. prava
1.	TRANS E. A. S. T. d.o.o. Žminj, Industrijska ulica 5, OIB:18801886088	zk.ul.br. 3413 k.o. Galižana
2.	ANTONIO KRIJAN Pula, Negrijeva ulica 22A, OIB:51572904939	zk.ul.br. 3413 k.o. Galižana
3.	FRIEDRICH ŽELIMIR BRALO Pula, Monte Lesso 17/B, OIB:7273030038	zk.ul.br. 3413 k.o. Galižana
4.	GORDANA BRALO Fr. am Main, Grosse Seestrasse 48, OIB:30746101753	zk.ul.br. 3413 k.o. Galižana

B/ PRIJAVLJENE TRAŽBINE STEČAJNIH VJEROVNKA

PRIZNATE TRAŽBINE – I. viši isplatni red		iznos / kn
1.	RH, MF, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED ZAGREB, OIB:18683136487	882,27
UKUPNO I. VIŠI ISPLATNI RED:		882,27

PRIZNATE TRAŽBINE – II. viši isplatni red		iznos / kn
1.	Sto Ges.m.b.H. Zagreb, Kovinska 4/a, OIB:14083159683	13.842,64
2.	RH, MF, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED ZAGREB, OIB:18683136487	20.487,64
3.	TRANS E. A. S. T. d.o.o. Žminj, Industrijska ulica 5, OIB:18801886088	5.513.374,26
4.	ANTONIO KRIJAN Pula, Negrijeva ulica 22A, OIB:51572904939	1.741.065,56
5.	Stečajna masa iza FFG d.o.o. u stečaju Pula, Koparska 37	2.010.293,60
6.	PRAGRANDE d.o.o. Pula, Trg 1. istarske brigade 14, OIB 5117157608	291,79
UKUPNO II. VIŠI ISPLATNI RED:		9.298.473,22

Stečajni vjerovnici

PRIZNATE TRAŽBINE UKUPNO:

9.299.355,49 kn

OSPORENE TRAŽBINE – II. viši isplatni red

iznos / kn

Stečajni vjerovnici

OSPORENE TRAŽBINE UKUPNO

0,00 kn

C/ NEPRIJAVLJENE TRAŽBINE STEČAJNIH VJEROVNIKA

NEPRIJAVLJENE TRAŽBINE UKUPNO	kn
--------------------------------------	-----------

Prijavljene i neprijavljene tražbine VJEROVNICI SVEUKUPNO	9.299.355,49 kn
--	------------------------

D/ MOGUĆNOST ZA PRIJEBOJ

Nema

Stečajni upravitelj
Milan Kanjer, dipl. oec.

BRALO GRADNJA d.o.o.
u stečaju
Zagreb, OIB: 82771025500

BRALO GRADNJA d.o.o. u stečaju
Zagreb, Nazorova 64
OIB: 82771025500

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Stalna služba Karlovac
Poslovni broj spisa: 4. St-6216/2016

PREGLED IMOVINE I OBVEZA
(čl. 223 SZ-a)

IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA na dan 26.01.2017. godine	u kunama
1. Nekretnine	3.956.954,00
2. Pokretnine	0,00
3. Potraživanja	0,00
UKUPNO IMOVINA	3.956.954,00

OBVEZE STEČAJNOG DUŽNIKA	u kunama
1. Dospjeli nepodmireni troškovi od otvaranja stečajnog postupka	0,00
2. Predračun troškova stečajnog postupka	19.000,00
3. Priznato 1. viši isplatni red	882,27
4. Priznato 2. viši isplatni red	9.298.473,22
5. Neprijavljene tražbine	0,00
UKUPNO OBVEZE	9.318.355,49

NEPODMIRENI DIO OBVEZA STEČAJNOG DUŽNIKA	
UKUPNA IMOVINA - UKUPNE OBVEZE	-5.361.401,49

Stečajni upravitelj
Milorad Kanjer, dipl. oec.

BRALO GRADNJA d.o.o.
u stečaju
Zagreb, OIB: 82771025500