



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**  
Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

St-1045/2024-18

REPUBLIKA HRVATSKA

## ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Zagrebu, po sutkinji Ines Božić, u stečajnom postupku nad dužnikom A.O.-GRADNJA d.o.o. u stečaju, OIB: 00204153634, Zagreb, Zagorska ulica 22, 19. srpnja 2024.

z a k l j u č i o   j e

I. Nalaže se trećoj osobi Nikolini Jonjić iz Imotskog, Ante Starčevića 9, OIB: 393134145987, da se u roku od 8 (osam) dana u smislu odredbe čl. 216. st. 3. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15, 104/17 i 36/22, dalje: SZ) očituje na zahtjev stečajne upraviteljice za predaju u posjed nekretnine koja je upisana u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, k.o. 999901, GRAD ZAGREB, zk.ul. 223079, kč.br. 6103/16, a zemljišnim knjigama opisana kao Davora Zbiljskog, dvorište, stambena zgrada Davora Zbiljskog 34,63,38, ukupne površine 4975 m<sup>2</sup>, i to na:

- 165. suvlasnički dio: 407/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO(E-151) u naravi dvosobni stan oznake A 6-6 na 6. katu sadržaja: hodnik, kuhinja, dnevni boravak i blagavaonica, kupaonica, soba, ukupne površine 47,72 m<sup>2</sup>, sa loggiom površine 4,1 m<sup>2</sup>
- - 346. suvlasnički dio: 62/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-332), u naravi garažno parkirno mjesto oznake GPM 129 u prizemlju površine 15,45 m<sup>2</sup>.

II. Ako se treća osoba u čijem se posjedu nalazi predmet stečajne mase iz točke I. izreke ovog zaključka protivi zahtjevu stečajnog upravitelja za predaju u posjed, sud će odbiti taj zahtjev i uputiti stečajnog upravitelja u parnicu radi ostvarenja prava na predaju u posjed (čl. 216. st. 4. SZ-a).

Zagreb, 19. srpnja 2024.

Sutkinja  
Ines Božić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv zaključka žalba nije dopuštena (čl. 19. st. 7. SZ-a)

DNA:

1. Nikolina Jonjić, po pun. Ivi Vukoviću, odvjetniku u Zagrebu, uz podnesak stečajnog upravitelja od 3. srpnja 2024.

2. stečajna upraviteljica
3. eOglasna ploča suda

---

<sup>1</sup>Fiksni tečaj konverzije 7,53450

Broj zapisa: **9-3086a-800fd**

Kontrolni broj: **01e72-4a38b-c1763**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=INES BOŽIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.