

SERVIS d.o.o. u stečaju Novska

Brestača 97, OIB: 43519087965, St-517/15

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu
Poslovni broj spisa: St-517/15
Stečajni dužnik: **SERVIS d.o.o. u stečaju**

Brestača 97, Novska, OIB: 43519087965

67 476 -53

REPUBLIKA HRVATSKA 10
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
PRIJEMNA PISARNICA
Primljeno iz ruke-preko pošte, dne 05.02.2018
Predato na poštu-obično, prep., dne 02.02.2018
Pošta VARAŽDIN u 461418418
primjeraka 1 priloga
pristojba ben Primio

U stečajnom postupku St-517/15, stečajni upravitelj podnosi

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE ZA
RAZDOBLJE OD 9.11.2015. DO 31.01.2018. GODINE**

I. Tijek stečajnoga postupka u razdoblju od 9.11.2015. do 31.01.2018. godine

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, dana 9.11.2015. godine otvoren je stečajni postupak nad društvom **SERVIS d.o.o.**, Brestača 97, Novska, OIB: 43519087965, MBS: 010029152.

Ispitno i izvještajno ročište na kojem su ispitane i priznate tražbine stečajnih vjerovnika, te utvrđena početna stečajna bilanca sa stanjem imovine u iznosu od 463.294,42 kn i obveza u iznosu od 4.279.773,92 kn, održano je 27.01.2016. godine.

Dana 14.04.2016. godine temeljem naknadno prijavljenih tražbina stečajnih vjerovnika, održano je posebno ispitno ročište na kojem su iste ispitane i priznate, te uvrštene u tablicu priznatih tražbina II. Višeg isplatnog reda u iznosu od 50.524,88 kn.

Tražbine su svrstane u redove:

- Tražbine I višeg isplatnog reda u iznosu od 583.354,33 kn
- Tražbine II višeg isplatnog reda u iznosu od 3.746.944,47 kn

U ovom stečajnom postupku do dana podnošenja ovog izvješća izvršene su slijedeće radnje:

- Izrađen je Procjembeni elaborat poslovne zgrade, skladišta i zemljišta sa svim potrebnim mjerenjima
- Sklopljena su 3 Ugovora o Zakupu poslovnog prostora
- Izvršena je djelomična dioba vjerovnika I. višeg isplatnog reda u iznosu od 3,50% ukupno priznatih tražbina

Ročište radi utvrđivanja vrijednosti nekretnine stečajnog dužnika je održano 14.09.2017., te je utvrđena vrijednost u iznosu 2.040.000 kn.

FINA je 28.11.2017. objavila Poziv na sudjelovanje u prvoj elektroničkoj javnoj dražbi, koja završava 20.02.2018. godine.

II. Stanje stečajne mase na dane 9.11.2015. i 31.01.2018. godine

Na dan 31.01.2018. godine ukupna vrijednost stečajne mase iznosi 2.065.066,01 kn a odnosi se na :

I. Novac na žiro računu

Na dan 31.01.2018. godine stečajni dužnik raspolaže sredstvima na računu u iznosu od 25.066,01 kn.

SERVIS d.o.o. u stečaju Novska

Brestača 97, OIB: 43519087965, St-517/15

II. Zemljište i nekretnine

Knjigovodstvena vrijednost u poslovnim knjigama prije otvaranja stečajnog postupka evidentirana je u vrijednosti od **457.584,16 kn**, te se odnosi na nekretninu upisanu u ZK uložak 1259, kat.čestica 1822/3, katastarska općina Daruvar.

Nakon izrade Procjembenog elaborata Poslovne zgrade, skladišta i zemljišta od strane stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo utvrđena je tržišna vrijednost predmetne nekretnine u iznosu od **2.040.000,00 kn**.

Nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika iznajmljena je u cijelosti.

Napomena: Za gore navedenu nekretninu dostavljena je obavijest o postojanju razlučnog prava u korist OTP BANKA d.d., Zadar, Domovinskog rata 3, te u korist RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Središnja Hrvatska.

III. Potraživanja od kupaca

Potraživanja od kupaca na dan 31.01.2018. godine iznose **27.750,00 kn**, a odnose se na potraživanja od najma poslovnog prostora.

III. Priljevi i odljevi u razdoblju od 9.11.2015. do 31.01.2018. godine**Ostvareni priljevi na račun stečajnog dužnika**

Ukupni priljevi na računu stečajnog dužnika u razdoblju od 9.11.2015. do 31.01.2018. godine iznose **204.412,76 kn**, a specifikacija se daje u Tabeli 1.

Tabela 1

OPIS OSTVARENIH PRILJEVA	Razdoblje 09.11.2015.- 31.01.2018.
Priljevi od zakupa poslovnog prostora	198.000,00
Priljevi od prodaje pokretnina	5.000,00
Priljevi od bankovnih kamata	62,76
Priljevi od povrata više uplaćenog PDV-a	1.350,00
Ukupni priljevi	204.412,76

Ostvareni odljevi sa računa stečajnog dužnika

Ukupni odljevi sa računa stečajnog dužnika u razdoblju od 09.11.2015. do 31.01.2018. godine iznose **179.346,75 kn**, odnose se na ostvarene troškove u stečajnom postupku, a specifikacija se daje u Tabeli 2.

SERVIS d.o.o. u stečaju Novska

Brestača 97, OIB: 43519087965, St-517/15

Tabela 2

OPIS OSTVARENIH ODLJEVA	Razdoblje 09.11.2015.- 31.01.2018.
Porezi i doprinosi iz i na plaće radnika u stečajnom postupku (otkazni rok)	2.728,06
Troškovi izrade procjemenog elaborata	9.750,00
Troškovi poštarine, uredskog materijala, administrativnog i birotehničkog praćenja stečajnog postupka, materijalni troškovi	54.044,20
Plaćanje PDV-a u stečajnom postupku	26.604,41
Troškovi izrade početne stečajne bilance, troškovi ispitivanja tražbina, knjigovodstvene usluge	40.462,50
Putni i materijalni troškovi stečajnog upravitelja	7.968,00
Porezi i doprinosi iz i na troškove stečajnog upravitelja	4.963,71
Bankovne usluge	1.344,23
Troškovi premije osiguranja nekretnine	4.664,25
Predujam za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom	2.800,00
Namirenje razlučnog vjerovnika	3.600,00
Namirenje vjerovnika I. višeg isplatnog reda	20.417,39
Ukupni odljevi	179.346,75

Stečajni dužnik uredno podmiruje sve svoje obveze i sa danom 31.01.2018. godine raspolaže novčanim sredstvima u iznosu od **25.066,01 kn**.

IV. Prijedlog radnji u narednom razdoblju

Stečajni upravitelj će u narednom razdoblju vršiti kontrolu stanja imovine stečajnog dužnika, te poduzimati radnje sukladno epilogu prve elektroničke javne dražbe, pa se predlaže prihvatanje ovog izvješća.

SERVIS d.o.o. u stečaju Novska
Dražen Vidman, stečajni upravitelj

SERVIS d.o.o.
u stečaju
NOVSKA