



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Stalna služba u Sinju
Zemljišnoknjižni odjel Sinj

Posl.br. Z-31296/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Sinju, Zemljišnoknjižni odjel Sinj, po sudskoj savjetnici Egiti Đipalo, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja 1) Snježane Jukić, OIB: 39815022709, Don Frane Bulića 80, Solin i 2) Nevena Vujčića, OIB: 84453025919, Budimiri 39, Budimiri (Trilj), zastupani po pun. Anti Bakoviću, odvjetniku u Splitu, radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, 6. listopada 2026.

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak i objavljuje oglas o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama označenim kao kat. čest. 108 ZGR, kuća stojna i kat.čest. 109 ZGR, zidina, obje upisane u Z.U. 476 i kat.čest. 1564, oranica, upisana u Z.U. 562, sve K.O. Budimiri.

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže:

1. Dopustiti i provesti poništavanje i spajanje kat. čest. *108 i kat. čest. *109, upisane u Z.U. 476, K.O. Budimiri, u nove čestice:

- kat. čest. 5058, kuhinja, kuća 47 m² i dvorište 1 m², ukupne površine 48 m², K.O. Budimiri,
- kat. čest. 5057, pojata, dvorište 13 m², dvorište 58 m² i uređeno zemljište 90 m², ukupne površine 161 m², K.O. Budimiri

te dopustiti i provesti upis površine na kat.čest. 1564, upisana u Z.U. 562, K.O. Budimiri na način da sada glasi:

- kat. čest. 1564, vrta za kućom, dvorište 432 m², bazen 40 m² i uređeno zemljište 72 m², ukupne površine 544 m², K.O. Budimiri

sve na temelju Prijavnog lista za katastar, a koji je potvrđen od strane Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Split, Odjela za katastar nekretnina Sinj od 18. Svibnja 2026., KLASA: 932-06/26-02/299, URBROJ: 541-28-03/6-26-3 i ovjerom priloženog Geodetskog elaborata za potrebe provođenja promjena u katastru zemljišta izrađenog u svrhu diobe ili spajanja katastarskih čestica, evidentiranja, brisanja ili promjene podataka o zgrada ili drugim građevinama i evidentiranja stvarnog položaja pojedinačnih već evidentiranih katastarskih

čestica na kat. čest. 108*, *109 i 1564 u K.O. Budimiri, izrađenog po društvu Geo Line Systems d.o.o., za građenje i usluge, broj elaborata: 315/2025, broj elaborate iz zbirke GE: 1/2026.

2. Ispraviti upis prava vlasništva poništenih i spojenih čestica kat. čest. *108 i *109, upisane u Z. U. 476, K.O. Budimiri u nove čestice:

- kat. čest. 5058, kuhinja, kuća 47 m² i dvorište 1 m², ukupne površine 48 m², K.O. Budimiri,
- kat. čest. 5057 pojata, dvorište 13 m², dvorište 58 m² i uređeno zemljište 90 m², ukupne površine 161 m², K.O. Budimiri

na ime Nevena Vujčića i Snježane Jukić, svako za 1/2 dijela, uz istovremeno brisanje tog prava s imena dosadašnjeg upisanog zemljišnoknjižnog ovlaštenika, i to:

1. Suvlasnički dio: 336/1260
VUJČIĆ STIPAN PK.JOSIPA, BUDIMIRI
2. Suvlasnički dio: 126/1260
VUJČIĆ IVA Ž.MATE ŠKARE, BIORINE
3. Suvlasnički dio: 126/1260
ZELIĆ FILIP JURIN, BIORINE
4. Suvlasnički dio: 84/1260
VUJČIĆ IVA PK.ANTE, BUDIMIRI
5. Suvlasnički dio: 84/1260
VUJČIĆ MARIJA PK.ANTE, BUDIMIRI
6. Suvlasnički dio: 56/1260
RADMAN ŠIMUN JAKOVLJEV, BUDIMIRI
7. Suvlasnički dio: 56/1260
RADMAN LUKA JAKOVLJEV , BUDIMIRI
8. Suvlasnički dio: 56/1260
RADMAN MIŠKO JAKOVLJEV , BUDIMIRI
9. Suvlasnički dio: 21/1260
VUJČIĆ JOSIP PK.IVANA, BUDIMIRI
10. Suvlasnički dio: 21/1260
VUJČIĆ MATE PK.IVANA, BUDIMIRI
13. Suvlasnički dio: 60/1260
VUJČIĆ MATE PK.IVANA, BUDIMIRI
16. Suvlasnički dio: 30/1260
VUJČIĆ JOZO PK.IVANA, BUDIMIRI
18. Suvlasnički dio: 27/1260
IVANČEVIĆ KATA UD.IVANA, BUDIMIRI
20. Suvlasnički dio: 27/1260
VUJČIĆ MIRKO PK.IVANA, ZAGREB
22. Suvlasnički dio: 9/560
VUJČIĆ MIRKO PK.IVANA, ZAGREB
25. Suvlasnički dio: 42/5040
VUJČIĆ MIRKO PK.IVANA, ZAGREB
27. Suvlasnički dio: 369/15120

VUJČIĆ ANĐELKO PK.IVANA, SOLIN

28. Suvlasnički dio: 205/15120

VUJČIĆ DOMAGOJ PK.MIRKA, ZAGREB

29. Suvlasnički dio: 82/15120

VUJČIĆ DINA PK.MIRKA, ZAGREB

30. Suvlasnički dio: 82/15120

VUJČIĆ ANĐA PK.MIRKA, ZAGREB

te ispraviti upis prava vlasništva čestice kojoj se upisuje površina:

- kat.čest. 1564, vrta za kućom, dvorište 432 m², bazen 40 m² i uređeno zemljište 72 m², ukupne površine 544 m², K.O. Budimiri

na ime Nevena Vujčića i Snježane Jukić, svako za 1/2 idealnog dijela, uz istovremeno brisanje tog prava s imena dosadašnjeg upisanog zemljišnoknjižnog ovlaštenika, i to:

1. Suvlasnički dio: 800/6400

PEŠO IVA Ž.PAVLA, BUDIMIRI

2. Suvlasnički dio: 800/6400

PEŠO CVITA Ž.MARKA, BUDIMIRI

3. Suvlasnički dio: 1200/6400

VUJČIĆ JAKA UD.PETRA, BUDIMIRI

4. Suvlasnički dio: 240/6400

VUJČIĆ MARA PK.PETRA, BUDIMIRI

5. Suvlasnički dio: 240/6400

ČUBIĆ MATIJA Ž.IVANA, BUDIMIRI

6. Suvlasnički dio: 90/6400

IVANČEVIĆ IVA IVANOVA, BUDIMIRI

7. Suvlasnički dio: 90/6400

IVANČEVIĆ JAKA IVANOVA, BUDIMIRI

8. Suvlasnički dio: 300/6400

KOVAČEVIĆ IVANICA Ž.JURE

9. Suvlasnički dio: 300/6400

KOVAČEVIĆ BOŽO PK.MIŠKA, UGLJANE

11. Suvlasnički dio: 20/6400

IVANČEVIĆ JOSIP PK.IVANA, OIB: 31657009075, BUDIMIRI BR.43 A

12. Suvlasnički dio: 20/6400

IVANČEVIĆ JOSIP PK.IVANA, OIB: 31657009075, BUDIMIRI BR.43 A

13. Suvlasnički dio: 240/6400

VUJČIĆ IVAN PK.IVANA, BUDIMIRI

14. Suvlasnički dio: 240/6400

VUJČIĆ UDANA GUNJAČA DANICA

15. Suvlasnički dio: 4/6400

IVANČEVIĆ ZAGORKA UD.VLADE, SINJ

16. Suvlasnički dio: 4/6400

IVANČEVIĆ EMINA PK.VLADE, SINJ

17. Suvlasnički dio: 4/6400

IVANČEVIĆ JASMINA PK.VLADE, SINJ

18. Suvlasnički dio: 4/6400

IVANČEVIĆ KATARINA PK.VLADE, SINJ

19. Suvlasnički dio: 4/6400

IVANČEVIĆ NEDA PK.VLADE, SINJ

21. Suvlasnički dio: 750/6400

VUJČIĆ STIPE PK.MATE, ČEHOSLOVAČKA

22. Suvlasnički dio: 525/6400

VUJČIĆ LUCA UD.PETRA, BUDIMIRI

23. Suvlasnički dio: 175/6400

VUJČIĆ STIPE PK.PETRA, BUDIMIRI

25. Suvlasnički dio: 175/6400

STRUJIĆ MARA Ž.MARKA, BUDIMIRI

26. Suvlasnički dio: 7/256

VUJČIĆ TEA, OIB: 03843507778, GOSPODSKI VRT 7, MAVRINCI, HRVATSKA

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na predloženi način, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis da podnesu zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore elektronički, putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči, odnosno od 6. listopada 2026. do 6. studenog 2026.

Ako ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

II. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama označenim kao kat.čest. 108 ZGR, kuća stojna, i kat.čest. 109 ZGR, zidina, upisane u Z.U. 476, K.O. Budimiri i kat.čest. 1564, oranica, upisana u Z.U. 562, K.O. Budimiri.

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči suda, nadležnog ureda za katastar i jedinice lokalne samouprave.

IV. Zemljišnoknjižnom odjelu se nalaže provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Predlagatelji su 16. srpnja 2026. podnijeli prijedlog kojim traže otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama označenim kao kat. čest. *108 i *109, upisane u Z.U. 476, K.O. Budimiri (koje će biti poništene i spojene u nove čestice oznake 5058 i 5057) te na nekretnini označenoj kao kat.čest. 1564, upisana u Z.U. 562, K.O. Budimiri (kojoj će biti upisana površina). U prijedlogu se navodi kako su predlagatelji predmetne nekretnine naslijedili od svojih roditelja, pri tome navodeći daljnji slijed stjecanja istih od strane svojih pravnih prednika, a za sve to pozivajući se na isprave koje prileže spisu. Predlagatelji su naveli kako se već pred ovim sudom vodio pojedinačni ispravnog postupka, upravo za predmetne nekretnine, pod poslovnim brojem 40008/2024. Iz tog razloga predložili su sudu, a zbog ekonomičnosti, da

se izvrši uvid u naprijed navedeni predmet, to jest svu dokumentaciju koje prileži istome, a koja bi služila u ovom postupku. Dakle, u konkretnom slučaju da faktično stanje na terenu ne odgovara u potpunosti zemljišnoknjižnom stanju. Predlagatelji su na valjanom pravnom osnovu stekli pravo suvlasništva predmetnih nekretnina te isti raspolažu dokumentacijom kojom to dokazuju. Međutim, isti ne mogu uskladiti zemljišnoknjižno stanje običnim zahtjevom za uknjižbu te su primorani pokrenuti ovaj postupak.

2. Odredbom čl. 208. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine broj: 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24, dalje: ZZK) propisano je kako se pojedinačni ispravni postupak može provesti glede jednog ili više zemljišnoknjižnih uložaka kad za to postoji opravdan razlog. Prema st. 3 istog članka opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama ovoga Zakona može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

3. Odredbom čl. 209. st. 4. ZZK-a određeno je da se prijedlogu trebaju priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

4. Kako predlagatelji ne raspolažu ispravama podobnima za uknjižbu prava vlasništva, predlažu da se kroz pojedinačni ispravni postupak ispravi upis prava vlasništva predmetnih nekretnina na njihova imena, uz istovremeno brisanje upisa prava suvlasništva s imena dosadašnjeg zemljišnoknjižnog ovlaštenika, na način kako je navedeno pod točkom I. izreke ovog rješenja.

5. U dokazne svrhe priložene su sljedeće isprave: Geodetski elaborat broj: 315/2025, obavijest o pregledanom geodetskom elaboratu i naplati pristojbe Odjela za katastar nekretnina Sinj od 18. svibnja 2026., Prijavni list za katastar sastavljen u veljači 2026., Potvrdu odjela za katastar nekretnina Sinj od 18. svibnja 2026., rješenje o nasljeđivanju koje je iza smrti Anđelka Vujčića donio javni bilježnik Marija Ivančić kao povjerenik Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Solinu, posl.br: O-753/14 od 16.7.2014., rješenje o nasljeđivanju koje je iza smrti Mare Vujčić donio javni bilježnik Vladimir Delonga kao povjerenik Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Sinju, posl.br: O-4806/18 od 8.3.2019., rješenje o nasljeđivanju koje je iza smrti Ivana Vujčića donio Općinski sud u Sinju, posl.br: O-516/85 od 29.2.1988., rješenje o nasljeđivanju koje je iza smrti Blaža Vujčića donio Općinski sud u Sinju, posl.br: O-22/84 od 8.2.1984., ugovor o doživotnom uzdržavanju zaključen između Ive Vujčić ud. Blaža i Anđelka Vujčića pok. Ivana, koji je ovjeren od Općinskog suda u Sinju, posl.br.: R2-1/87 od 6.1.1986., rješenje o nasljeđivanju koje je iza smrti Mile Vujčić donio Općinski sud u Sinju, posl.br: O-369/94 od 3.1.1996., izjava ovjerena u potpisu Anđe Dajaković od javnog bilježnika Višnje Antoš, broj: OV-6856/2024 od 23.9.2024., rješenje o izvedenom stanju koje je donijela Splitsko – dalmatinska županija, Upravni odjel za graditeljstvo i prostorno uređenje, Ispostava Sinj, KLASA: UP/I 361-02/13-07/5189, URBROJ: 2181/1-11-05/10-17-0014 od 18.8.2017., zk izvaci za Z.U. 476 i 562, svi k.o. Budimiri, prijepis posjedovnih listova 392, 128 i 1139, K.O. Budimiri.

6. Pregledom isprava dostavljenih uz prijedlog sud je utvrdio da je učinjeno vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u pogledu predmetne nekretnine na temelju čl. 208. st. 3. ZZK, pa je odlučeno kao u izreci rješenja.

U Sinju, 6. listopada 2026.

Sudska savjetnica
Egita Đipalo

PRAVNA POUKA: Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

DNA:

1. predlagateljima po punomoćniku
2. VUJČIĆ STIPAN PK.JOSIPA, e-Oglasna ploča
3. VUJČIĆ IVA Ž.MATE ŠKARE, e-Oglasna ploča
4. ZELIĆ FILIP JURIN, e-Oglasna ploča
5. VUJČIĆ IVA PK.ANTE, e-Oglasna ploča
6. VUJČIĆ MARIJA PK.ANTE, e-Oglasna ploča
7. RADMAN ŠIMUN JAKOVLJEV, e-Oglasna ploča
8. RADMAN LUKA JAKOVLJEV , e-Oglasna ploča
9. RADMAN MIŠKO JAKOVLJEV , e-Oglasna ploča
10. VUJČIĆ JOSIP PK.IVANA, e-Oglasna ploča
11. VUJČIĆ MATE PK.IVANA, e-Oglasna ploča
12. VUJČIĆ JOZO PK.IVANA, e-Oglasna ploča
13. IVANČEVIĆ KATA UD.IVANA, e-Oglasna ploča
14. VUJČIĆ MIRKO PK.IVANA, e-Oglasna ploča
15. VUJČIĆ ANĐELKO PK.IVANA, e-Oglasna ploča
16. VUJČIĆ DOMAGOJ PK.MIRKA, BOŽIDARA MAGOVCA 58, ZAGREB
17. VUJČIĆ DINA PK.MIRKA, e-Oglasna ploča
18. VUJČIĆ ANĐA, BOŽIDARA MAGOVCA 58, ZAGREB
19. PEŠO IVA Ž.PAVLA, e-Oglasna ploča
20. PEŠO CVITA Ž.MARKA, e-Oglasna ploča
21. VUJČIĆ JAKA UD.PETRA, e-Oglasna ploča
22. VUJČIĆ MARA PK.PETRA, e-Oglasna ploča
23. ČUBIĆ MATIJA Ž.IVANA, e-Oglasna ploča
24. IVANČEVIĆ IVA IVANOVA, e-Oglasna ploča
25. IVANČEVIĆ JAKA IVANOVA, e-Oglasna ploča
26. KOVAČEVIĆ IVANICA Ž.JURE e-Oglasna ploča
27. KOVAČEVIĆ BOŽO PK.MIŠKA, e-Oglasna ploča

28. IVANČEVIĆ JOSIP PK.IVANA, BUDIMIRI BR.43 A, TRILJ
29. VUJČIĆ IVAN PK.IVANA, e-Oglasna ploča
30. VUJČIĆ UDANA GUNJAČA e-Oglasna ploča
31. IVANČEVIĆ ZAGORKA UD.VLADE, BRNAŠKA ULICA 13, SINJ
32. IVANČEVIĆ EMINA PK.VLADE, e-Oglasna ploča
33. IVANČEVIĆ JASMINA PK.VLADE, e-Oglasna ploča
34. IVANČEVIĆ KATARINA PK.VLADE, e-Oglasna ploča
35. IVANČEVIĆ NEDA PK.VLADE, e-Oglasna ploča
36. VUJČIĆ STIPE PK.MATE, e-Oglasna ploča
37. VUJČIĆ LUCA UD.PETRA, e-Oglasna ploča
38. VUJČIĆ STIPE PK.PETRA, e-Oglasna ploča
39. STRUJIĆ MARA Ž.MARKA, BUDIMIRI, e-Oglasna ploča
40. VUJČIĆ TEA, GOSPODSKI VRT 7, MAVRINCI, HRVATSKA

Objaviti na:

- e-Oglasna ploča suda,
- oglasna ploča nadležnog Ureda za katastar - Ispostava Sinj
- oglasna ploča jedinice lokalne samouprave – Grad Trilj



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Zajednički
informacijski
sustav

06.10.2026 09:
29

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

547543862610518511552283566575126381827138878753

EC

Z190666847f0f69e3

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-