

Poštovani članovi Odbora vjerovnika,

Stečajna upraviteljica izvršila je usporedbu stvarnih redovnih troškova Credo banka d.d. u stečaju prema kriteriju lokacija i mjesec, te iskazala troškove koje je Credo banke d.d. u stečaju imala za:

1. Zrinjsko Frankopanska 58, Split, za mjesec 04/2019
2. Bihaćka 2, Split, za mjesec 04/2020

## **OBRAZLOŽENJE:**

### **1. UVOD:**

Credo banka d.d. „u stečaju“ godinama je bila u zakupu poslovnih prostora u vlasništvu LOCATOR d.o.o. u stečaju na adresi Zrinjsko-Frankopanska 58 u Splitu, te je uredno podmirivala sve svoje obveze s osnova zakupnine i režijskih troškova. Osim u usporednom prikazu iskazanih troškova koje je Credo banka d.d. u stečaju imala na adresi Zrinjsko Frankopanska 58, Split u mjesecu travnju 2019. godine, u režijske troškove dodatno je bio uključen i mjesečni trošak temeljem Ugovora sklopljenog sa Gradska sigurnost Šimac i sin d.o.o., o pružanju usluge tjelesne zaštite – objekat Centrala u Splitu, a koja usluga je, na prijedlog Stečajne upraviteljice otkazana sa 01.04.2019. godine, sve u cilju smanjenja troškova i racionalizacije poslovanja. Cijena te usluge mjesečno, ovisno o broju radnih dana, iznosila je u rasponu od 6.000,00 – 7.000,00 kn, te dodatno povećavala rashode na adresi Zrinjsko Frankopanska 58, Split.

Nadalje, kao što je Stečajna upraviteljica kontinuirano upozoravala vlasnika zgrade i izvještavala članove Odbora vjerovnika, zbog, za kišna vremena, problema sa prodorom vode u radne prostorije, učestalo, a gotovo svake godine nakon otvaranja stečaja, su stradavale instalacije i elektronička oprema, a što je kontinuirano prouzrokovalo razne troškove. Tako je Credo banka d.d. u stečaju, učestalo od otvaranja stečaja, popravljala informatički sustav zbog prodora kiše, a ovdje se posebno navodi zadnji popravak u mjesecu ožujku 2019. godine kada je bila prisiljena angažirati tvrtku Comeng informatički inženjering d.o.o., za čije usluge popravka i instalacije glavnog sistema, a čiji kvar je uzrokovan lošim instalacijama, Credo banka d.d. u stečaju je, suglasnošću članova Odbora vjerovnika, platila Račun na iznos od 29.600,00 kn. Također, zbog zastarjelosti sustava i nedostupnosti rezervnih dijelova u Hrvatskoj, Credo banka d.d. u stečaju je u 2016. godini bila prisiljena investirati u rezervni server (22.500,00 KN), a u u 2017. i 2019. godini IMB server i HMC konzolu naručiti u Nizozemsku (31.285,69 KN).

Loša situacija eskalirala je pred sam Božić 2019.godine, kada je uslijed obilnih kiša došlo do doslovnog izlivanja vode s krova u sve urede. Prostor je postao neupotrebljiv za korištenje i obavljanje bilo kakvih poslovnih aktivnosti. Zidovi, podovi, električne instalacije bili su natopljeni vodom te je dolazilo do pucanja osigurača i kratkih spojeva, uslijed čega se i glavni server pokvario. HEP nije dopustio daljnji rad u tim prostorima jer su životi zaposlenika bili ugroženi, struja je isključena, te smo morali hitno naći drugi poslovni prostor i obaviti preseljenje.

O stanju prostora i radnjama poduzetim nakon 19.12.2019. godine Stečajna upraviteljica detaljno je izvještavala članove Odbora vjerovnika.

Kako nas je takva situacija zadesila u praznično vrijeme pred Božić i dane između Božića i Nove godine kada većina potrebnih uslužnih djelatnosti nije radila (tvrtke za seljenje, elektroničari, električari, telekomunikacijske usluge i sl.), Stečajna upraviteljica je bila primorana sve poslove vezane za preseljenja obavljati upravo u vrijeme blagdana, a što je dodatno otežalo cijeli proces izmještanja na novu adresu.

Tako je, u tom trenutku bio slobodan prostor na adresi Bihaćka 2, za čije korištenje cijeloga kata – osam (8) ureda, čajne kuhinje i dva (2) sanitarna čvora je bila iskazana cijena od cca 20.500,00 KN. Stečajna upraviteljica odmah je dogovorila korištenje jednog (1) ureda sa revizorskom tvrtkom „Revenio“ d.o.o., a koja tvrtka se i ranije nalazila na istoj adresi kao i Credo banka d.d. u stečaju, odnosno na adresi Zrinjsko Frankopanska 58, Split. Nadalje, racionalnim korištenjem prostora, djelatnici, Stečajna upraviteljica i informatička podrška smješteni su u pet (5) ureda, dok je za preostala dva (2) ureda, upornošću i ustrajnošću Stečajne upraviteljice umanjen iznos najma, te u konačnici najam prostora na adresi Bihaćka 2, Split iznosi s PDV 16.327,09 KN, a što predstavlja uštedu u odnosu na početnu cijenu od nešto više od 4.000,00 KN.

## **2. USPOREDNA ANALIZA REDOVNIH TROŠKOVA:**

Iako je cijena najma na novoj adresi Bihaćka 2, Split osjetno veća u odnosu na najam na adresi Zrinjsko Frankopanska 58, Split i iznosi 16.327,09 KN mjesečno, usporednim prikazom stvarnih redovnih troškova Credo banke d.d. u stečaju na adresi Bihaćka 2, Split za mjesec travanj 2020. godine vidljivo je kako, u odnosu na iskazane stvarne troškove na adresi Zrinjsko Frankopanska 58, Split, za mjesec travanj 2019. godine, nema bitnih odstupanja. Na novoj adresi Bihaćka 2, Split posebno se ističe bitno smanjenje troška za struju i komunalnu naknadu i naknadu za uređenje voda, te trošak interneta i telefona. Govoreći o strukturi redovnih troškova, Stečajna upraviteljica ističe provedbu virtualizacije poslovne aplikacije i svih preostalih servera (in cloud sustav), čemu je cilj postići stabilnost i sigurnost informatičkog sustava, ključnog za daljnje nesmetano odvijanje Stečajnog postupka.

Znači, zbog učestalih značajnih troškova usluga popravka i nabave rezervnih dijelova zastarjelog starog informatičkog sustava, proizlazi da su prosječni stvarni troškovi po mjesecima od otvaranja stečaja do preseljenja i instaliranja nove tehnologije (in cloud sustav aplikacije i servera) sigurno bili značajno viši nego što su to mjesečni troškovi na novoj lokaciji i nakon instalacije novog informacijskog sustava, a postignuta je neusporedivo viša sigurnost i stabilnost sustava

Zaključno, Stečajna upraviteljica u privitku dostavlja članovima Odbora vjerovnika usporedni prikaz stvarnih redovnih troškova Credo banke d.d. u stečaju koje je Credo banke d.d. u stečaju imala za:

1. Zrinjsko Frankopanska 58, Split, za mjesec 04/2019
2. Bihaćka 2, Split, za mjesec 04/2020

S poštovanjem.

Credo banka d.d. u stečaju

Stečajna upraviteljica

Ankica Čenić