



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Bjelovaru
Bjelovar, Šetalište dr. I. Lebovića 42

Poslovni broj: 3 St-740/2019-141

R E P U B L I K A H R V A T S K A

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Bjelovaru, OIB 07942269267, po stečajnoj sutkinji Sanjani Zorinc u stečajnom postupku nad dužnikom SINDIKALNA STAMBENA ZADRUGA u stečaju, Zagreb, Trg bana J. Jelačića 15, OIB 35785996858, 5. travnja 2023.

r i j e š i o j e

Stečajnoj upraviteljici Snježani Hopp iz Daruvara, Antuna Matije Reljkovića 77, OIB 00950074200 određuje se nagrada za rad u stečajnom postupku u bruto iznosu od 65.822,42 eura (495.939,00 kn) te naknada troškova u iznosu od 252,70 eura (1.904,00 kn).

Obrazloženje

U podnesku od 30. ožujka 2023. (list 1180-1184 spisa) stečajna upraviteljica zatražila je nagradu za obavljene poslove te naknadu troškova koje je imala u stečajnom postupku.

U podnesku je popisala radnje koje je obavila tijekom stečajnog postupka te zatražila nagradu u bruto iznosu od 65.822,42 eura imajući u vidu da je unovčena stečajna masa u iznosu od 920.076,54 eura (6.932.316,68 kn).

Stečajna upraviteljica navela je da je u stečajnom postupku obavila sljedeće radnje:

1. Izradila novi pečat stečajnog dužnika.
2. Izvršila promjenu statusa dužnika u stečaju u Državnom zavodu za statistiku.
3. Obavijestila banku kod koje je stečajni dužnik imao aktivan poslovni račun o otvaranju stečajnog postupka te uputila zahtjev za zatvaranje računa.
4. Otvorila novi poslovni račun stečajnog dužnika.
5. Ishodovala potvrde nadležnih institucija (Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje, Državna geodetska uprava, Ministarstvo unutarnjih poslova, Financijska agencija, Sudski registar).
6. Uputila dopise ranijoj zakonskoj zastupnici radi dostave poslovne dokumentacije i preuzimanja imovine.
7. Donijela odluku o otkazu ugovora o radu i uručila ga prijavljenom radniku.
8. Izvršila odjavu radnika po isteku ugovora o radu.
9. Utvrdila gdje se nalaze nekretnine, pokretnine i dio arhive stečajnog dužnika.
10. Izvršila preuzimanje nekretnina, pokretnina i dijela arhive stečajnog dužnika.
11. Obišla sve nekretnine i utvrdila njihovo stvarno stanje te poduzela mjere zaštite od daljnjeg devastiranja.
12. Redovito obilazila nekretnine.

13. Sukladno odluci skupštine vjerovnika dala punomoć odvjetniku za zastupanje u sudskim postupcima.
14. Preuzela parnice koje se vode za korist stečajnog dužnika.
15. Ugovorila obavljanje računovodstvenih usluga i dovela u red očevidnik knjigovodstvenih podataka.
16. Sklopila ugovore o najmu za dio nekretnina do prodaje.
17. Preuzela i pregledala dio poslovne dokumentacije od ranijeg punomoćnika stečajnog dužnika.
18. Izdala tabularnu izjavu za jednu nekretninu temeljem dokaza o isplati kupoprodajne cijene u cijelosti.
19. Ispitala tražbine vjerovnika.
20. Sastavila Izvješće o gospodarskom položaju stečajnog dužnika za ispitno i izvještajno ročište.
21. Sukladno članku 221., 222. i 223. SZ-a, sastavila i dostavila sudu Obrazac 17., Popis predmeta stečajne mase, Popis vjerovnika, Pregled imovine i obveza.
22. Dostavila sudu tražbine vjerovnika.
23. Utvrdila potraživanja stečajnog dužnika i analizirala mogućnosti naplate.
24. Financijskoj agenciji dostavila Zahtjev za izravnu naplatu naknadno utvrđenih nepodmirenih potraživanja.
25. Aktivirala poštanski pretinac radi preuzimanja pošte koja je upućena na adresu sjedišta stečajnog dužnika.
26. Pripremila dokumentaciju za prodaju prvog dijela nekretnina i dostavila ju Financijskoj agenciji radi zakazivanja elektroničke javne dražbe.
27. Zainteresiranim kupcima dostavljala detalje o nekretninama i dogovarala razgledavanje.
28. Izvršila obračun troškova unovčenih nekretnina s kojima se razlučni vjerovnik složio te ih po pozivu podmirio.
29. Izvršila primopredaju unovčenih nekretnina.
30. Angažirala sudskog vještaka radi procjene ostalih nekretnina.
31. Pripremila dokumentaciju za prodaju drugog dijela nekretnina i dostavila Financijskoj agenciji radi zakazivanja elektroničke javne dražbe.
32. Zainteresiranim kupcima dostavljala detalje o nekretninama i dogovarala razgledavanje.
33. Izvršila obračun troškova unovčenih nekretnina s kojima su se razlučni vjerovnici složili.
34. Po uplati kupca izvršila primopredaju unovčenih nekretnina.
35. Izvršila namirenje razlučnih vjerovnika sukladno rješenju suda.
36. Preuzela naknadno pronađene pokretne.
37. Pripremila i objavila oglase za prodaju pokretnina.
38. Zainteresiranim kupcima dostavljala detalje o pokretninama i dogovarala razgledavanje.
39. Sastavila povjerenstvo i izvršila odabir najpovoljnijeg ponuditelja za oglašene pokretne te o tome sastavila zapisnik.
40. Izvršila primopredaju unovčenih pokretnina.
41. Tijekom postupka se očitovala na podneske stečajnih vjerovnika.

- 42. Podmirivala troškove stečajne mase.
- 43. Podnijela kaznene prijave protiv osoba za koje temeljem poslovne dokumentacije postoji sumnja da su vršili radnje kojima su oštetili stečajnog dužnika.
- 44. Podnijela prijave disciplinskom tužiteljstvu Hrvatske odvjetničke komore.
- 45. Redovito podnosila propisana izvješća sudu.
- 46. Prisustvovala na ročištima.
- 47. Obavljala sve ostale radnje koje je bilo potrebno izvršiti radi unovčenja imovine stečajnog dužnika i dovršetka stečajnog postupka.

Nagradu je zatražila u skladu sa čl. 7. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima („Narodne novine“ broj 105/15, dalje Uredba), budući da je unovčena imovina u vrijednosti od 920.076,54 eura (6.932.316,68 kn).

Imajući u vidu vrijednost unovčene imovine te radnje koje je stečajna upraviteljica obavila u stečajnom postupku, dosuđena joj je nagrada temeljem čl. 94. st. 1. i 2. Stečajnog zakona („Narodne novine broj 71/15, 104/17 i 36/22, dalje SZ) u vezi sa čl. 2 i 7. Uredbe u iznosu od 65.822,42 eura bruto jer sud smatra da je ova nagrada primjerena za obavljene poslove u stečajnom postupku.

Stečajna upraviteljica u podnesku opisala je i dokumentirala troškove koji su joj nastali tijekom stečajnog postupka (tablica na stranici 1182 spisa). Troškovi se odnose na obilazak nekretnina 23. veljače 2021., potpisivanje Ugovora o zakupu 26. travnja 2021., dolazak na ispitno i izvještajno ročište 6. svibnja 2021., na ročište za diobu kupovnine 28. siječnja 2022., primopredaju nekretnina 28. siječnja 2022., prisustvovanje na skupštini vjerovnika 18. veljače 2022. i 22. srpnja 2022. te na primopredaju nekretnina 15. studenog 2022. Stečajna upraviteljica dokumentirala je sve nastale troškove (list 1185-1223 spisa).

Budući da je zahtjev za troškove osnovan i dokumentiran, temeljem čl. 94. st. 1. i 3. SZ-a riješeno je kao u izreci.

Bjelovar, 5. travnja 2023.

Stečajna sutkinja
Sanjana Zorinc

Pouka o pravnom lijeku: Protiv ovoga rješenja pravo na žalbu ima stečajni upravitelj i svaki stečajni vjerovnik u roku od 8 dana od dostave rješenja. Dostava se smatra obavljenom istekom osmog dana od dana objave rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske putem ovoga suda, u tri primjerka (čl. 94. st. 5. SZ-a).

Broj zapisa: **9-30857-3247e**

Kontrolni broj: **03fd1-da696-b709c**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=SANJANA ZORINC, L=BJELOVAR, O=TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Bjelovaru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.