

MICHELE građevinarstvo d.o.o. Pula u stečaju
Pula, Braće Čeh 14

zastupan po stečajnom upravitelju

Štefan Rola

Vlaška 95, Zagreb, mob. 099 747 9682, e-mail: stefan.rola@gmail.com primjeraka sa priloga

Posl. br. St-1000/16

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U PAZINU
Pazin, Dršćevka 1

TRGOVAČKI SUD U PAZINU

Primljeno neposredno - preko pošte (obično - preporučeno)

1.1.01.2016. 20.12.2015.

Pismeno - preporučeno - s potvrdom o primanju

Predano - preporučeno - 20.12.2015. god.

Pismeno - preporučeno sa - u takšenim markama

- nedostupno - preporučeno primljeno bez takse.

Primljeno - preporučeno - (takse i sl.)

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Tvrtka: MICHELE građevinarstvo d.o.o. Pula u stečaju

OIB: 29870352634

Posl. br. St-1000/2016

Sjedište/adresa: Pula, Braće Čeh 14

1. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 9.9.2018 DO 9.12.2018

1.1. POPIS POSTUPAKA PRED SUDOVIMA I DRUGIM TIJELIMA U KOJIMA JE SUDJELOVAO STEČAJNI UPRAVITELJ

- Održana je bila druga elektronička javna dražba za poslovni prostor (V kat) upisan u z.k.ul. 15233, k.č. br. 1155/ZGR, k.o. Pula, površine 266,50 m², na adresi Pula, Mletačka ulica 12. Javna dražba nije bila uspješna.
- Raspisana je treća elektronička javna dražba za nekretninu.
- Potraživanje dokumenata u vezi potraživanja društva od kupaca.

2. STANJE STEČAJNE MASE

2.1. IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA

Dužnik posjeduje imovinu. Imovina dužnika koja je predmet stečajne mase s početka razdoblja stečajnog postupka prema članku 223. Stečajnog zakona sastoji se od:

2.1.1. Postrojenja i oprema

2.1.2. Potraživanja

Potraživanja su na dan zadnje bilanca 31.12.2015. godine iznosila 157.191,00 kn. Kod potraživanja nije bilo promjena od prethodnog izvješća.

2.1.3. Kratkotrajna financijska imovina

Na dan otvaranja stečajnog postupka društvo nije imalo kratkotrajnu financijsku.

2.1.4. Nekretnine

- Katastarska općina: PULA Broj ZK uloška: 15233

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m ²	
1	1155/ZGR	POSLOVNA ZGRADA, MLETAČKA ULICA 12, 1860 GOSPODARSKO DVORIŠTE, POD UL. OD 1 DO 163			1860	
	UKUPNO:				1860	

136. Suvlasnički dio: 266/6605 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-136)

1. s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen kao "PP 2/a" i obojan zelenom bojom, u naravi poslovni prostor koji se nalazi na V. katu zgrade, ukupne površine 266,50 m².

Prodaja nekretnine

Nekretnina prodaje se putem FINA u elektroničkoj javni dražbi. Treća elektronička javna dražba održat će se od 28.12.2018 do 11.1.2019. godine.

3. VJEROVNICI STEČAJNE MASE I NJIHOVO NAMIRENJE

Obračunani troškovi stečajne mase u razdoblju:

Z.B.	STAVKA	UKUPNO
1	Banka	155,70
2	Troškovi administratora	10.000,00
3	Knjigovodstvene usluge	21.000,00
UKUPNO		31.155,70

U razdoblju su bili obračunani i plaćeni troškovi tekućeg i neplaćeni troškovi prošlih razdoblja. Putni i drugi troškovi stečajnog upravitelja nisu bili obračunani.

3.1. PLAĆE RADNIKA AKO SU NASTAVILI S RADOM NAKON OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA

Na dan otvaranja stečajnog postupka kod dužnika bio je zaposlen direktor koji je bio istovremeno i osnivač društva. Radnik – direktor nije nastavio s radom nakon otvaranja stečajnog postupka.

4. NAMIRENJE STEČAJNIH VJEROVNIKA (DIOBE)

Stečajni vjerovnici u razdoblju nisu bili namireni odnosno nije bilo dioba.

5. STEČAJNA MASA

Stanje stečajne mase prikazano je na osnovu procjene nekretnine i prijavljenih tražbina.

Z.B.	STAVKA	IZNOS u kn
IMOVINA		
1.	POTRAŽIVANJA OD KUPACA	157.191,00

2.	NEKRETNINE	865.200,00
3.	FINANCIJSKA SREDSTVA	61.838,02
UKUPNO		1.084.229,02
OBVEZE		
1.	PRIZNATE TRAŽBINE I I II VIŠI ISPLATNI RED	16.658.858,37
UKUPNO		16.658.858,37

Stanje žiro računa HR1523600001102612389 na dan 9.6.2018 godine je 61.838,02 kn.

6. RADNJE KOJE ČE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju:

- Prodaja nekretnine.
- Redovan obilazak nekretnine i ogledi s zainteresiranim kupcima.
- Drugi redovni poslovi u stečajnom postupku.

Stečajni upravitelj

mag. Štefan Rola
 MICHÉLE P.O.O. U STEČAJU
 81000 Čeh 14
 62100 PULA
 OIB: 29878552634

U Zagrebu 10.12.2018. godine