



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL

Poslovni broj Z-7016/2026-5

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski građanski sud u Zagrebu, po sutkinji toga suda Vanji Posarić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagateljice PREMRL MARIJE, OIB: 49567705467, Zagreb, Žitnjak 5, koju zastupa punomoćnik Mati Stjepanović, odvjetnik u Zagrebu, P. Hatza 23, radi otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, 10. travnja 2026.

riješio je

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak u z.k.ul.br. 8336, 14607, 109920, 109301 i 13381, sve k.o. Grad Zagreb.

II. U z.k.ul.br. 8336, 14607, 109920, 109301 i 13381, sve k.o. Grad Zagreb, zabilježuje se otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka.

III. U z.k.ul.br. 8336, 14607, 109920, 109301 i 13381, sve k.o. Grad Zagreb, zabilježuje se prijava za upis predlagateljice PREMRL MARIJE, OIB: 49567705467, Zagreb, Žitnjak 5, radi uknjižbe prava vlasništva na novoformiranoj z.k.č.br. 6928/4 kuća br. 5 (102 m²), Žitnjak, pomoćna zgrada (91 m²), spremište (33 m²), spremište (15 m²) i dvorište (1083 m²), ukupne površine 1324 m², koja se formira prijavnim listom broj 2 za zemljišnu knjigu RN 33/2019 k.o. Žitnjak za k.č.br. 2658 k.o. Žitnjak (od cijelih z.k.č.br. 6668/8, 6673/4, 6674/4, 6676/5, sve k.o. Grad Zagreb, te od cijele novoformirane z.k.č.br. 6928/4 obiteljska stambena zgrada I. Žitnjak Donji br. 1, dvorište i oranica površine 386 m² koja se formira na temelju prijavnog lista broj 1 za zemljišnu knjigu RN 33/2019 k.o. Žitnjak od dijela sadašnje z.k.č.br. 6928/3 k.o. Grad Zagreb).

IV. U z.k.ul.br. 8336, 14607, 109920, 109301 i 13381, sve k.o. Grad Zagreb, zabilježuje se da rok za podnošenje prijava za upis i prigovora počinje teći 30. travnja 2026. (dan objave na e-Oglasnoj ploči), a završava 1. lipnja 2026.

V. Nalaže se provedba upisa.

VI. Na temelju čl. 211. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj 63/19., 128/22., 127/24.; dalje: ZZK) ovo rješenje sadrži i

OGLAS

1. Općinski građanski sud u Zagrebu objavljuje da je po prijedlogu predlagateljice PREMRL MARIJE, OIB: 49567705467, Zagreb, Žitnjak 5, rješenjem od 10. travnja

2026. otvoren pojedinačni ispravni postupak u z.k.ul.br. 8336, 14607, 109920, 109301 i 13381, sve k.o. Grad Zagreb.

2. U z.k.ul.br. 8336 k.o. Grad Zagreb upisana je z.k.č.br. 6673/4 livada, Žitnjak (398 m²) kao uknjiženo vlasništvo Bosec Danice, OIB: 99862483033, Žitnjak 28, Zagreb (u 2/4 dijela), Bosec Lana, OIB: 69703992121, Žitnjak 22, Zagreb (u 1/4 dijela) i Bosec Marice, OIB: 88044978745, Žitnjak 22, Zagreb (u 1/4 dijela). U z.k.ul.br. 14607 k.o. Grad Zagreb upisana je z.k.č.br. 6676/5 oranica (230 m²) i dr. kao uknjiženo vlasništvo Lucin Martin, Žitnjak br. 1, Zagreb. U z.k.ul.br. 109920 k.o. Grad Zagreb upisane su z.k.č.br. 6668/8 put, Žitnjak (105 m²) i dr. kao uknjiženo vlasništvo Grada Zagreba, OIB: 61817894937, javno dobro u općoj uporabi - nerazvrstana cesta. U z.k.ul.br. 109301 k.o. Grad Zagreb upisane su z.k.č.br. 6674/4 livada, Žitnjak (205 m²) i dr. kao uknjiženo vlasništvo Filipec Krunoslava, OIB: 97557970439, Zagreb, Žitnjak 21. U z.k.ul.br. 13381 k.o. Grad Zagreb upisana je z.k.č.br. 6928/3 dvorište i oranica Donji Žitnjak (554,9 čhv ili 1996 m²) koja je upisana kao zk. tijelo AI (jedan) i uknjižena kao društveno vlasništvo, te je, kao zk. tijelo AII (dva), upisana obiteljska stambena zgrada I. Žitnjak Donji br. 1 sagrađena na 178,8/554,9 dijela čkbr. 6928/3, koja je uknjižena kao vlasništvo predlagateljice, za čiju je korist uknjiženo pravo korištenja na temelju čl. 37. ZON-a u 178,8/554,9 dijela čkbr. 6928/3 upisane u AI (jedan).

3. Predlagateljica predlaže uknjižbu prava vlasništva za svoju korist na novoformiranoj z.k.č.br. 6928/4 kuća br. 5 (102 m²), Žitnjak, pomoćna zgrada (91 m²), spremište (33 m²), spremište (15 m²) i dvorište (1083 m²), ukupne površine 1324 m², koja se formira prijavnim listom broj 2 za zemljišnu knjigu RN 33/2019 k.o. Žitnjak za k.č.br. 2658 k.o. Žitnjak i to od cijelih z.k.č.br. 6668/8, 6673/4, 6674/4, 6676/5, sve k.o. Grad Zagreb (upisanih u z.k.ul.br. 8336, 14607, 109920 i 109301 k.o. Grad Zagreb), te od cijele novoformirane z.k.č.br. 6928/4 k.o. Grad Zagreb (obiteljska stambena zgrada I. Žitnjak Donji br. 1, dvorište i oranica površine 386 m²) koja još uvijek nije formirana u zemljišnoj knjizi, već se tek ima formirati na temelju prijavnog lista broj 1 za zemljišnu knjigu RN 33/2019 k.o. Žitnjak od dijela sadašnje z.k.č.br. 6928/3 k.o. Grad Zagreb upisane u z.k.ul.br. 13381 k.o. Grad Zagreb (prijavni list broj 1 za zemljišnu knjigu RN 33/2019 k.o. Žitnjak se nalazi u ovosudnoj zbirci isprava poslovni broj Z-24848/2019). Predlagateljica navodi da je u katastarskom operatu evidentirana k.č.br. 2658 k.o. Žitnjak, koja odgovara novoformiranoj z.k.č.br. 6928/4 k.o. Grad Zagreb, te je kao korisnica navedene nekretnine u katastru evidentirana predlagateljica. Predlagateljica navodi da je izvanknjižno vlasništvo navedene nekretnine stekla na temelju pravomoćne presude i presude na temelju priznanja ovog suda poslovni broj P-6219/2022-41 od 15. rujna 2025. koju prilaže svojem prijedlogu.

4. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se z.k.ul.br. 8336, 14607, 109920, 109301 i 13381, sve k.o. Grad Zagreb, isprave na predloženi način, koje smatraju da bi u navedene zemljišnoknjižne uloške trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave svoje prijave za upis ili prigovore ovom sudu pozivom na poslovni broj predmeta Z-7016/2026 u roku za prijave i prigovore (rok za ispravak) koji iznosi 30 dana računajući od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči, a koji teče od 30. travnja 2026. do 1. lipnja 2026. jer će se nakon proteka tog roka postupak provesti i okončati na temelju činjenica

utvrđenih u postupku, pri čemu nije dopušten povrat u prijašnje stanje. Ako u roku za prijave i prigovore nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave za ispravak (čl. 211. ZZK-a).

U Zagrebu 10. travnja 2026.

Sutkinja:
Vanja Posarić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovoga rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe, koje za to imaju pravni interes, mogu svoja prava ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijekom, nakon što ovaj pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. ZZK-a).

Dostaviti:

- predlagateljica Premrl Marija po pun. - odv. Mato Stjepanović, Zagreb
 - Bosec Danica, Zagreb, Žitnjak 28
 - Bosec Marica, Zagreb, Žitnjak 22
 - Paljević Katica, Staro Čiče, Velika Gorica, Juraja Habdedlića 137
 - Grad Zagreb, Trg Stjepana Radića 1
 - Filipec Krunoslav, Zagreb, Žitnjak 21
 - Staroveški Dražen, Zagreb, Žitnjak 1A
 - Staroveški Željko, Zagreb, Žitnjak 1A
 - Šelep Dragica, Zagreb, Rezniki gaj 4 (putem e-oglasne ploče 30 dana)
- svima uz dostavu prijedloga s ispravama

O tome obavijest:

- Gradski ured za katastar i geodetske poslove (čl. 211. st. 3. ZZK-a - radi objave oglasa na oglasnoj ploči)
- Grad Zagreb, Gradski ured za upravljanje imovinom i stanovanje (čl. 211. st. 3. ZZK-a - radi objave oglasa na oglasnoj ploči)



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

10.04.2026 12:37

**Serijski broj
certifikata**

37295983780210411896593483072898850954016325502

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z1849833862efa909

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-