



FINANCIJSKA AGENCIJA
REGIONALNI CENTAR OSIJEK
L. JÄGERA 1-3
31000 OSIJEK

Klasa: O/110-10/20-01/874
Ur.br.: 07-01-21-208

Osijek, 21.10.2021

Trgovački sud u Osijeku
Zagrebačka 2
31000 Osijek

Temeljem članka 43., 50. i čl. 55. Zakona o izmjenama i dopunama Ovršnog zakona (Narodne novine broj 93/2014), povodom zahtjeva za prodaju Trgovačkog suda u Osijeku poslovni broj ST-2067/2018 od dana 09.10.2020. godine, nakon provedene elektroničke javne dražbe Financijska agencija (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja nadležnom tijelu sljedeći:

IZVJEŠTAJ O PROVEDENOJ ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI **(identifikator nadmetanja: 33408)**

I. PODACI O SPISU

Poslovni broj spisa: ST-2067/2018

Ime i prezime/naziv, adresa, OIB stečajnog dužnika: VODOGRADNJA OSIJEK DIONIČKO DRUŠTVO U STEČAJU, PETOFI SANDORA 206 A, 31000 OSIJEK, OIB: 84765164046

Ime i prezime/naziv, adresa, OIB stečajnog upravitelja: NADA GAGRO, GLAGOLJAŠKA 2, 32100 VINKOVCI, OIB: 04212100945

Podaci o uplati naknade za provedbu prodaje nekretnina i pokretnina elektroničkom javnom dražbom:

Financijska agencija objavila je dana 21.10.2020. godine Poziv na uplatu predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom.



Na računu Financijske agencije do dana 16.11.2020. godine evidentirana je uplata predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom ovrhovoditelja u ukupnom iznosu od 12.400,00 kn.

II. PODACI O ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI

Financijska agencija objavila je dana 29.07.2021. godine Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja: 33408

Financijska agencija objavila je dana 05.05.2021. godine Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja: 31615

Financijska agencija objavila je dana 09.02.2021. godine Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja: 29608

Financijska agencija objavila je dana 16.11.2020. godine Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja: 26507



PODACI O NADMETANJU U ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI

Vrsta predmeta prodaje	Skupni predmet prodaje
Opis predmeta prodaje	Nekretnine su u vlasništvu stečajnog dužnika, upisane u zk.ul.br.175, k.o. Branjina, kč.br.400, u naravi Ulica A.Stepinca sveukupne površine 7.934 m2 od čega dvorište (6.585 m2), kuća Branjina, A.Stepinca 86 (132 m2), nadstrešnica (212 m2), gospodarska zgrada (366 m2), spremnik - sabirna jama (150 m2), silos (489 m2).
Identifikator predmeta prodaje	15260
Oznaka elektroničke javne dražbe	Četvrta
Redni broj održavanja elektroničke javne dražbe (koji put se dražba održava po redu)	1
Datum i vrijeme početka dražbe	29.07.2021. 15:00:00
Datum i vrijeme završetka dražbe	20.10.2021. 12:59:59
Datum i vrijeme početka nadmetanja	06.10.2021. 13:00:00
Datum i vrijeme završetka nadmetanja	20.10.2021. 12:59:59
Datum i vrijeme završetka produljenog nadmetanja (čl. 17. st. 4. Pravilnika)	20.10.2021. 13:36:11
Račun i poziv na broj za uplatu kupovnine (način formiranja poziv za broj")	<p>Račun IBAN: HR1123900011300028787, Model: HR11</p> <p>Pod "poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 334081, a kao podatak drugi (P2*) broj koji je sadržan u tablici pod rednim brojem VII (Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju).</p> <p>U slučaju da je kupac osoba s pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19. U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27.</p> <p>Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom(-).</p>
Napomena	Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“ (za inozemne uplate i sl.).

- * Pravilnik o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (NN 156/14, 1/19, 28/21). Prikazuje se vrijeme koje odgovara trenutku kada je proteklo deset minuta od posljednje najpovoljnije valjane ponude bez nove najpovoljnije valjane ponude.
- * * Podatak P2 potrebno je prepisati iz tablice pod rednim brojem VII iz kolone "Broj P2 za potrebe popunjavanja poziva na broj za uplatu kupovnine" i to za onog ponuditelja koji treba uplatiti kupovninu.



III. PODACI O UPLATITELJIMA JAMČEVINE (jamčevina uplaćena na račun Financijske agencije broj HR3323900011300028779)

Redni broj	Iznos uplaćene jamčevine (u kn)	Datum kada je jamčevina evidentirana na računu Fine	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB uplatitelja jamčevine	Status	Napomene
1	233.400,00	27.09.2021.	JURICA GORUP JOSIPA JURJA STROSSMAYERA 110, 31000 OSIJEK, HRVATSKA OIB: 53298396208	Uplatitelj jamčevine	-
2	233.400,00	24.09.2021.	RD-AMG d.o.o. Toplička 1, 33515 Duzluk, HRVATSKA OIB: 97642202228	Uplatitelj jamčevine	-
3	233.400,00	23.09.2021.	OPULUX d.o.o. Jaruščica 7, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 98138531981	Uplatitelj jamčevine	-
4	233.400,00	20.09.2021.	VARENIKA d.o.o. Alojzija Stepinca 84A, 31300 Branjina, HRVATSKA OIB: 48557138689	Uplatitelj jamčevine	-
5	233.400,00	20.09.2021.	Studentis d.o.o. Istarska ulica - Via dell'Istria 23, 52470 Zambratija - Zambrattia, HRVATSKA OIB: 10766299160	Uplatitelj jamčevine	-



IV. PODACI O UPLATAMA JAMČEVINE IZVAN ROKA, DJELOMIČNO I NEPREPOZNATIM UPLATAMA

Redni broj	Iznos uplate (u kn)	Datum kada je jamčevina evidentirana na računu Fine	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB uplatitelja jamčevine (ako je prepoznat)	Dostupni podaci sa naloga za plaćanje za neprepoznate uplate	Status	Napomene
-	-	-	-	-	-	-



V. PODACI O JAMČEVINAMA ISPLAĆENIM UPLATITELJIMA ODLUKOM FINACIJSKE AGENCIJE DO DANA OTPREME IZVJEŠTAJA O PROVEDENOJ ELEKTORNIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI SUDU (čl. 39. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku)

Redni broj	Iznos uplaćene jamčevine (u kn)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB uplatitelja jamčevine	Datum izdavanja naloga za isplatu novčanih sredstava	Iznos isplaćene jamčevine (u kn)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB osobe na koju se vrši povratak, IBAN na koji su sredstva isplaćena	Napomene
-	-	-	-	-	-	-



VI. PODACI O PONUDITELJIMA U ČIJE IME SU SE PRIJAVILI KORISNICI CERTIFIKATA U SERVIS E-DRAŽBA

Tablica sadrži podatke s digitalnog certifikata i podatke koje je korisnik certifikata naveo prilikom popunjavanja Prijave na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi u servisu e-Dražba

Redni broj	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB ponuditelja	IBAN uplatitelja jamčevine na koji je potrebno izvršiti povrat sredstava	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja u servisu e-Dražba	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata u servisu e-Dražba	Podaci o vlasniku računa na koji je potrebno izvršiti povrat novčanih sredstava (ako se vlasnik računa razlikuje od uplatitelja jamčevine)
1	VARENIKA d.o.o. Alojzija Stepinca 84A, 31300 Branjina, HRVATSKA OIB: 48557138689	HR8924850031100304994	EKOTIP D.O.O. J.J. STROSSMAYERA 4, 31000 OSIJEK, HRVATSKA OIB: 41769487423	ANA-MARIJA ALBERT OIB: 03606484309	
2	Studentis d.o.o. Istarska ulica - Via dell'Istria 23, 52470 Zambratija - Zambrattia, HRVATSKA OIB: 10766299160	HR3823900011101278308	-	ŽIVANA SEVER TOPLAK OIB: 10306658752	
3	OPULUX d.o.o. Jarušica 7, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 98138531981	HR4324070003262504748	SAMIR KOVAČEVIĆ K.A. STEPINCA 64, 31553 ČRNKOVCi, HRVATSKA OIB: 83055718138	SAMIR KOVAČEVIĆ OIB: 83055718138	
4	RD-AMG d.o.o. Toplička 1, 33515 Duzluk, HRVATSKA	HR1924020061100558582	-	BRUNO KNEŽEVIĆ OIB: 11805988794	



	OIB: 97642202228				
5	JURICA GORUP JOSIPA JURJA STROSSMAYERA 110, 31000 OSIJEK, HRVATSKA OIB: 53298396208	HR5324020063207835246	-	JURICA GORUP OIB: 53298396208	



VII. LISTA PONUDITELJA SA ZADNJOM NAJVIŠOM VALJANOM PONUDOM U NADMETANJU

Redni broj	ID ponuditelja	Broj P2 za potrebe popunjavanja poziva na broj za uplatu kupovnine	Najviši iznos valjane ponude koji je ponuditelj ponudio u nadmetanju (u kn)	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja u servisu e-Dražba	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata u servisu e-Dražba	Napomene
1	26194	261947	300.001,00	OPULUX d.o.o. Jarušćica 7, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 98138531981	SAMIR KOVAČEVIĆ K.A. STEPINCA 64, 31553 ČRNKOVC, HRVATSKA OIB: 83055718138	SAMIR KOVAČEVIĆ OIB: 83055718138	Valjana ponuda
2	26235	262358	400.001,00	RD-AMG d.o.o. Toplička 1, 33515 Duzluk, HRVATSKA OIB: 97642202228	-	BRUNO KNEŽEVIĆ OIB: 11805988794	Valjana ponuda
3	26118	261181	410.001,00	VARENIKA d.o.o. Alojzija Stepinca 84A, 31300 Branjina, HRVATSKA OIB: 48557138689	EKOTIP D.O.O. J.J. STROSSMAYERA 4, 31000 OSIJEK, HRVATSKA OIB: 41769487423	ANA-MARIJA ALBERT OIB: 03606484309	Valjana ponuda



VIII. PODACI O PONUDITELJIMA KOJI U NADMETANJU NISU DALI NIJEDNU VALJANU PONUDU

Redni broj	ID ponuditelja	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja u servisu e-Dražba	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata u servisu e-Dražba
1	26100	Studentis d.o.o. Istarska ulica - Via dell'Istria 23, 52470 Zambratija - Zambrattia, HRVATSKA OIB: 10766299160	-	ŽIVANA SEVER TOPLAK OIB: 10306658752
2	26260	JURICA GORUP JOSIPA JURJA STROSSMAYERA 110, 31000 OSIJEK, HRVATSKA OIB: 53298396208	-	JURICA GORUP OIB: 53298396208



IX. DNEVNIK NADMETANJA

Ukupan broj valjanih ponuda koje su stavljene u nadmetanju: 19.

Ukupan broj nevaljanih ponuda koje su stavljene u nadmetanju: 0.

Napomena: ponude su prikazane kronološki, od novijih prema starijima.

Redni broj	Datum i vrijeme predaje ponude (dan, sat, minuta, sekunda)	ID ponuditelja	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja u servisu e-Dražba	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata u servisu e-Dražba	Iznos ponude (u kn)	Status ponude	Napomene
1	20.10.2021. 13:26:11	26118	VARENIKA d.o.o. Alojzija Stepinca 84A, 31300 Branjina, HRVATSKA OIB: 48557138689	EKOTIP D.O.O. J.J. STROSSMAYERA 4, 31000 OSIJEK, HRVATSKA OIB: 41769487423	ANA-MARIJA ALBERT OIB: 03606484309	410.001,00	Važeća	Valjana ponuda
2	20.10.2021. 13:18:04	26235	RD-AMG d.o.o. Toplička 1, 33515 Duzluk, HRVATSKA OIB: 97642202228	-	BRUNO KNEŽEVIĆ OIB: 11805988794	400.001,00	Važeća	Valjana ponuda
3	20.10.2021. 13:14:09	26118	VARENIKA d.o.o. Alojzija Stepinca 84A, 31300	EKOTIP D.O.O. J.J. STROSSMAYERA	ANA-MARIJA ALBERT OIB:	390.001,00	Važeća	Valjana ponuda



			Branjina, HRVATSKA OIB: 48557138689	4, 31000 OSIJEK, HRVATSKA OIB: 41769487423	03606484309			
4	20.10.2021. 13:06:03	26235	RD-AMG d.o.o. Toplička 1, 33515 Duzluk, HRVATSKA OIB: 97642202228	-	BRUNO KNEŽEVIĆ OIB: 11805988794	380.001,00	Važeća	Valjana ponuda
5	20.10.2021. 13:05:54	26118	VARENIKA d.o.o. Alojzija Stepinca 84A, 31300 Branjina, HRVATSKA OIB: 48557138689	EKOTIP D.O.O. J.J. STROSSMAYERA 4, 31000 OSIJEK, HRVATSKA OIB: 41769487423	ANA-MARIJA ALBERT OIB: 03606484309	370.001,00	Važeća	Valjana ponuda
6	20.10.2021. 13:05:49	26235	RD-AMG d.o.o. Toplička 1, 33515 Duzluk, HRVATSKA OIB: 97642202228	-	BRUNO KNEŽEVIĆ OIB: 11805988794	360.001,00	Važeća	Valjana ponuda
7	20.10.2021. 13:02:16	26118	VARENIKA d.o.o. Alojzija Stepinca 84A, 31300	EKOTIP D.O.O. J.J. STROSSMAYERA	ANA-MARIJA ALBERT OIB:	350.001,00	Važeća	Valjana ponuda



			Branjina, HRVATSKA OIB: 48557138689	4, 31000 OSIJEK, HRVATSKA OIB: 41769487423	03606484309			
8	20.10.2021. 13:02:11	26235	RD-AMG d.o.o. Toplička 1, 33515 Duzluk, HRVATSKA OIB: 97642202228	-	BRUNO KNEŽEVIĆ OIB: 11805988794	340.001,00	Važeća	Valjana ponuda
9	20.10.2021. 12:55:14	26118	VARENIKA d.o.o. Alojzija Stepinca 84A, 31300 Branjina, HRVATSKA OIB: 48557138689	EKOTIP D.O.O. J.J. STROSSMAYERA 4, 31000 OSIJEK, HRVATSKA OIB: 41769487423	ANA-MARIJA ALBERT OIB: 03606484309	310.001,00	Važeća	Valjana ponuda
10	20.10.2021. 12:55:09	26194	OPULUX d.o.o. Jaruščica 7, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 98138531981	SAMIR KOVAČEVIĆ K.A. STEPINCA 64, 31553 ČRNKOVC, HRVATSKA OIB: 83055718138	SAMIR KOVAČEVIĆ OIB: 83055718138	300.001,00	Važeća	Valjana ponuda
11	20.10.2021. 12:55:03	26118	VARENIKA d.o.o. Alojzija Stepinca 84A, 31300	EKOTIP D.O.O. J.J. STROSSMAYERA	ANA-MARIJA ALBERT OIB:	200.001,00	Važeća	Valjana ponuda



			Branjina, HRVATSKA OIB: 48557138689	4, 31000 OSIJEK, HRVATSKA OIB: 41769487423	03606484309			
12	20.10.2021. 12:54:58	26235	RD-AMG d.o.o. Toplička 1, 33515 Duzluk, HRVATSKA OIB: 97642202228	-	BRUNO KNEŽEVIĆ OIB: 11805988794	190.001,00	Važeća	Valjana ponuda
13	20.10.2021. 12:54:13	26118	VARENIKA d.o.o. Alojzija Stepinca 84A, 31300 Branjina, HRVATSKA OIB: 48557138689	EKOTIP D.O.O. J.J. STROSSMAYERA 4, 31000 OSIJEK, HRVATSKA OIB: 41769487423	ANA-MARIJA ALBERT OIB: 03606484309	160.001,00	Važeća	Valjana ponuda
14	20.10.2021. 12:54:08	26235	RD-AMG d.o.o. Toplička 1, 33515 Duzluk, HRVATSKA OIB: 97642202228	-	BRUNO KNEŽEVIĆ OIB: 11805988794	150.001,00	Važeća	Valjana ponuda
15	20.10.2021. 12:50:06	26118	VARENIKA d.o.o. Alojzija Stepinca 84A, 31300	EKOTIP D.O.O. J.J. STROSSMAYERA	ANA-MARIJA ALBERT OIB:	140.001,00	Važeća	Valjana ponuda



			Branjina, HRVATSKA OIB: 48557138689	4, 31000 OSIJEK, HRVATSKA OIB: 41769487423	03606484309			
16	20.10.2021. 12:49:58	26194	OPULUX d.o.o. Jaruščica 7, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 98138531981	SAMIR KOVAČEVIĆ K.A. STEPINCA 64, 31553 ČRNKOVCi, HRVATSKA OIB: 83055718138	SAMIR KOVAČEVIĆ OIB: 83055718138	130.001,00	Važeća	Valjana ponuda
17	20.10.2021. 10:41:00	26118	VARENIKA d.o.o. Alojzija Stepinca 84A, 31300 Branjina, HRVATSKA OIB: 48557138689	EKOTIP D.O.O. J.J. STROSSMAYERA 4, 31000 OSIJEK, HRVATSKA OIB: 41769487423	ANA-MARIJA ALBERT OIB: 03606484309	30.001,00	Važeća	Valjana ponuda
18	20.10.2021. 10:16:02	26235	RD-AMG d.o.o. Toplička 1, 33515 Duzluk, HRVATSKA OIB: 97642202228	-	BRUNO KNEŽEVIĆ OIB: 11805988794	20.001,00	Važeća	Valjana ponuda
19	09.10.2021. 12:45:04	26118	VARENIKA d.o.o. Alojzija Stepinca 84A, 31300	EKOTIP D.O.O. J.J. STROSSMAYERA	ANA-MARIJA ALBERT OIB:	10.001,00	Važeća	Valjana ponuda



			Branjina, HRVATSKA OIB: 48557138689	4, 31000 OSIJEK, HRVATSKA OIB: 41769487423	03606484309			
--	--	--	--	--	-------------	--	--	--

Financijska agencija
