



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Sisku  
Zemljišnoknjižni odjel u Sisku

Posl.br. Z-4140/2025

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E  
R J E Š E N J E

Općinski sud u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel u Sisku po sutkinji Jasni Dumbović u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Blažević Nikole, OIB: 64103646875, Sisak, Kralja Tomislava 32, kojeg zastupa punomoćnik Divjan Pavlečić, odvjetnik u Sisku, protiv protustranaka Begović Dušana, Beograd, Albanska 6 i Begović Dušana, Sisak, Trg I. Internacionale 8, sada na privremenom radu u Njemačkoj, radi pojedinačnog ispravnog postupka, 10. ožujka 2026.,

r i j e š i o j e

Usvaja se kao osnovan prijedlog predlagatelja Blažević Nikole, OIB: 64103646875, Sisak, Kralja Tomislava 32, zaprimljen 28. srpnja 2020. pod brojem Z-7646/2020

Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda

UKNJIŽBA PRAVA VLASNIŠTVA

na nekretninama Begović Dušana, Beograd, Albanska 6, u ½ dijela i Begović Dušana, Sisak, Trg I. Internacionale 8, sada na privremenom radu u Njemačkoj u ½ dijela upisanim u z.k.ul. 449 k.o. Drljača, na čest. br.

932                      šuma Sip u Četvrtkovačkom Polju od                      8833 m<sup>2</sup>

za korist:

BLAŽEVIĆ NIKOLE, OIB: 64103646875, Sisak, Kralja Tomislava 32.

Obrazloženje

1. Predlagatelj Blažević Nikola podnio je prijedlog ovom sudu, radi otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka za nekretninu navedenu izreci ovog rješenja.

2. Uz prijedlog i tijekom postupka predlagatelj je priložio Povijest promjena na čestici od 19. lipnja 2020. Područnog ureda za katastar Sisak, Kupoprodajni ugovor od 9. lipnja 2020., specijalnu Punomoć od 17. ožujka 2020. i ovjerenu Izjavu Gvozdić Jovana od 17. ožujka 2020.

3. Rješenjem broj Z-7646/2020 od 10. rujna 2020. otvoren je pojedinačni ispravni postupak na temelju odredbe članka 208. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj 63/19., 128/22., 155/23., 127/24., dalje ZZK), na nekretninama prema prijedlogu predlagatelja.

4. Na e-Oglasnoj ploči suda objavljen je oglas kojim su pozvane sve osobe koje se protive da se navedeni zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave ovom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u određenom roku (rok za ispravak) od 30 dana od dana objave oglasa odnosno do 10. listopada 2020.

5. U oglasnom roku sudu nisu podneseni prigovori niti prijave za upis prava vlasništva.

6. Uvidom u Povijest promjena na čestici od 19. lipnja 2020. Područnog ureda za katastar Sisak, utvrđeno je da je prema popisu čestica iz 1960. čest. br. 932, k.o. Drljača, bila upisana u posjedovni list 73 na posjednika Gvozdić Miloš Jovanov, Četvrtokac 35.

7. Uvidom u Kupoprodajni ugovor od 9. lipnja 2020., sa specijalnom punomoći od 17. ožujka 2020. utvrđeno je da je isti sklopljen između Gvozdić Jovana kao prodavatelja i Blažević Nikole kao kupca, a predmet prodaje je čest. br. 932, k.o. Drljača, kao izvanknjižno vlasništvo.

8. Uvidom u ovjerenu Izjavu Gvozdić Jovana od 17. ožujka 2020., utvrđeno je kako isti izjavljuje da je njegov otac Gvozdić Miloš plaćao porez za čest. br. 932 i bio pošten i zakoniti posjednik. On je preuzeo posjed od oca i prodao nekretninu Blažević Nikoli kao izvanknjižnu, primio isplatu kupoprodajne cijene, te dopušta da se predlagatelj upiše kao vlasnik.

9. Uvidom u spis ovog suda O-924/2008, utvrđeno je da je Gvozdić Miloš, Četvrtkovac 35, umro 26. ožujka 1993. te da su njegovim nasljednicima proglašeni sinovi Dušan Gvozdić i Jovan Gvozdić, s time da je unuk Predrag Koljaja svoj nasljedni dio ustupio sunasljednicima.

10. Uvidom u spis ovoga suda O-293/2011, utvrđeno je da je Gvozdić Dušan, umro 19. rujna 2010., te da je njegovim nasljednikom proglašen unuk Gvozdić Miljenko kojem su sunasljednici Draga Gvozdić i Nikola Gvozdić ustupili svoje nasljedne dijelove.

11. Uvidom u spis ovoga suda O-1106/2020 utvrđeno je da je Predrag Koljaja, umro 17. lipnja 2020. te da je njegovom nasljednicom proglašena supruga Svetlana Koljaja, kojoj je sunasljednik Marko Koljaja ustupio svoj nasljedni dio.

12. U prilogu podneska od 24. veljače 2026. predlagatelj prilaže izjavu Gvozdić Jovana koji navodi da je njegov brat Gvozdić Dušan preminuo 2010., a njegov sin Nikola Gvozdić preminuo je 2025. i nema nasljednika. Navodi da gospodin Blažević može slobodno prepisati zemlju što se tiče obitelji Gvozdić.

13. Nakon izvršenog uvida u priložene isprave sud je ocijenio da je prijedlog predlagatelja koji se smatra prijavom za upis prava vlasništva osnovan.

14. Naime, predlagatelj je predmetne nekretnine stekao kupoprodajom od posjednika koji su zajedno s prednicima prema evidenciji katastra u posjedu istih preko 60 godina, te su ispunjeni uvjeti za stjecanje prava vlasništva i ispravak u zemljišnoj knjizi.

15. Sud je donio odluku bez provođenja rasprave za ispravak obzirom da nisu zaprimljene prijave i prigovori a priložene isprave upućuju na opravdanost prijedloga, a sve sukladno odredbi članka 215. stavak 1. ZZK.

16. Slijedom navedenog odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

Sisak, 10. ožujka 2026.

Sutkinja  
Jasna Dumbović

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja ne može se uložiti žalba, ali to ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom.

DNA:

1. Divjan Pavlečić, odvjetnik u Sisku
2. Begović Dušan, Beograd, Albanska 6, Republika Srbija
3. Begović Dušan, Sisak, Ivana Meštrovića 8
4. Gvozdić Jovan, Svetozara Miletića 162, Titel, Republika Srbija
5. Koljaja Svetlana, Sisak, Ulica kneza Domagoja 1
6. Koljaja Marko, Sisak, Ulica kneza Domagoja 1
7. Gvozdić Miljenko, Kać, Prvomajska 10, Republika Srbija
8. Gvozdić Draga, Kać, Prvomajska 10, Republika Srbija

O tome obavijestiti:

1. Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Sisak
2. Porezna uprava, Područni ured Sisak, Ispostava Sisak
3. Zemljišnoknjižnom odjelu na provedbu



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

Zajednički  
informacijski  
sustav

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

10.03.2026 13:  
56

**Serijski broj  
certifikata**

624576809414975699395372243623799994411274469282

**Algoritam  
potpisa**

EC

**Kontrolni broj**

Z1838620911123470

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-