



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Zemljišnoknjižni odjel Split

Posl.br. Z-48660/2025

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel u Splitu, po sutkinji Sunčici Babaja Farac, u zemljišnoknjižnoj pravnoj stvari predlagateljica Filomena Božanić, OIB:91997207450, Komiža, Škor 2, zastupana po punomoćniku Nikoli Juriću, odvjetniku u Splitu, bez provođenja rasprave za ispravak, dana 11. svibnja 2026.,

riješio je:

I Usvaja se prijava i određuje ispravak zemljišnoknjižnog stanja glede nekretnine označene kao čest. zem. 1240/1 ZU 9865 KO Komiža, te se briše pravo vlasništva s imena:

2. Suvlasnički dio: 1/6

KORDIĆ KATE UD JOSIPA-MARIJANA

3. Suvlasnički dio: 1/6

KORDIĆ PERICA POK JOSIPA-MARIJANA

6. Suvlasnički dio: 1872/55296

FADIĆ VINKO POK JURJA, VIS, RAVNICA MATICE HRVATSKE 6

7. Suvlasnički dio: 1872/55296

BOŽANIĆ CVIJETA ROĐ FADIĆ, KOMIŽA, GORNJI PUT BB

8. Suvlasnički dio: 936/55296

FIAMENGO ELVIRA POK NIKOLE

9. Suvlasnički dio: 936/55296

FIAMENGO KATICA POK NIKOLE

11. Suvlasnički dio: 936/55296

PERKOV ELI ROĐ OLIVARI, PUT KROZ METERIZE 24, 22000 ŠIBENIK

12. Suvlasnički dio: 416/55296

RESKUŠIĆ PAVAO-PAUL POK IVANA, 5886 MALLOY DRIVE, FERNDAL, WA 98248, SAD

13. Suvlasnički dio: 416/55296

RESKUŠIĆ JOSIP POK IVANA, 1644 BROOKWOOD DRIVE, FERNDAL, WA 98248, SAD

14. Suvlasnički dio: 208/55296

RESKUŠIĆ NENADA UD VICKA, 1344 13TH STREET, SAN PEDRO, CA 90732, SAD

15. Suvlasnički dio: 208/55296

RESKUŠIĆ JONATHAN POK VICKA, 1085 18TH STREET, SAN PEDRO, CA 90732, SAD

17. Suvlasnički dio: 416/55296

RESKUŠIĆ JAKOV POK NIKOLE, 1825 SOUTH WALKER STREET, SAN PEDRO, CA 90731, SAD

19. Suvlasnički dio: 1248/55296

JONČIĆ MARIJA POK ANTE ROĐ RESKUŠIĆ, JMBG: 2908948388706, OBALA PAPE ALEKSANDRA3 22, 21485 KOMIŽA

20. Suvlasnički dio: 624/55296

JONČIĆ MARIJA POK ANTE ROĐ RESKUŠIĆ, JMBG: 2908948388706, OBALA PAPE ALEKSANDRA3 22, 21485 KOMIŽA

21. Suvlasnički dio: 3130/55296

FADIĆ IVANKA ROĐ MAJIĆ POK STJEPANA, OIB: 27473958655, VINIŠĆE, MARINA DRAGOŠEVICA 4

22. Suvlasnički dio: 208/55296

ZAMBARLIN ANDRE, OIB: 11175383895, ULICA HRVATSKIH MUČENIKA 29, 21485 KOMIŽA

23. Suvlasnički dio: 208/55296

ZAMBARLIN NIKO, OIB: 27605472959, NAPOJE 11, BIŠEVO 21485 KOMIŽA

27. Suvlasnički dio: 18/2304

FADIĆ VINKO, OIB: 81002033390, RAVNICA MATICE HRVATSKE 9, 21480 VIS

28. Suvlasnički dio: 18/2304

BOŽANIĆ CVIJETA, OIB: 76310663753, GURNJI PUT 23, 21485 KOMIŽA

29. Suvlasnički dio: 9/2304

FIAMENGO ELVIRA POK NIKOLE

30. Suvlasnički dio: 9/2304

FIAMENGO KATICA POK NIKOLE

31. Suvlasnički dio: 9/2304

RESKUŠIĆ JOSIP, OIB: 37029650870, TRG A.HEBRANGA 18A, 22000 ŠIBENIK

32. Suvlasnički dio: 9/2304

PETRAŠIĆ ELLY, OIB: 58498547838, PUT KROZ METERIZE 24, 22000 ŠIBENIK

33. Suvlasnički dio: 4/2304

RESKUŠIĆ PAVAO-PAUL, OIB: 47343845985, 5886 MALLOY DRIVE, FERNDAL, WA 98248, SAD

34. Suvlasnički dio: 4/2304

RESKUŠIĆ JOSIP, OIB: 98368762962, 1644 BROOKWOOD DRIVE, FERNDAL, WA 98248, SAD

35. Suvlasnički dio: 2/2304

RESKUŠIĆ NENADA, OIB: 06041435195, 1344 W, 13 TH STREET, SAN PEDRO, CA, 90731, SAD

36. Suvlasnički dio: 2/2304

RESKUSIĆ JONATHAN LUKA, OIB: 70880201242, 13.TH. ST. 1344W, SAN PEDRO, CA 90731, SAD

37. Suvlasnički dio: 4/2304

ZAMBARLIN JERE, OIB: 54668579212, ULICA HRVATSKIH MUČENIKA 29, 21485 KOMIŽA

38. Suvlasnički dio: 4/2304

RESKUŠIĆ JAKOV, OIB: 73841405401, ULICA ZRINSKO-FRANKOPANSKA 6, 21485 KOMIŽA

40. Suvlasnički dio: 18/2304

JONČIĆ MARIJA, OIB: 12888818097, OBALA PAPE ALEKSANDRA III 17, 21485 KOMIŽA

41. Suvlasnički dio: 936/55296

RESKUŠIĆ NINO, OIB: 94412781911, TRG REPUBLIKE HRVATSKE 1, 10000 ZAGREB

42. Suvlasnički dio: 2/6

BJAŽEVIĆ PETAR, OIB: 90893303190, ULICA DR. ANTE STARČEVIĆA 74, 21485 KOMIŽA

43. Suvlasnički dio: 30/2304

FADIĆ IVANKA, OIB: 27473958655, DRAGOŠEVICA 4, VINIŠĆE 21222 MARINA

44. Suvlasnički dio: 1/216

RESKUSIC MARIE ANN, OIB: 97352271611, 460 32 ND ST, CA 90266 MANHATTAN BEACH, SAD

45. Suvlasnički dio: 1/216

RESKUSIC NICK DINKO, OIB: 25257311540, 2524 AVON LANE FALLS CHURCH, 22043 VIRGINIA, SAD

uz istovremenu uknjižbu prava vlasništva na ime:

Filomena Božanić, OIB: 91997207450, Komiža, Škor 2, za 1/1

II Određuje se brisanje zabilježbe otvaranja i pokretanja ispravnog postupka na nekretninama iz t. I. ovog rješenja protekom roka od 30 dana od dana uredne dostave ovog rješenja.

III Zabilježba otvaranja ispravnog postupka brisat će se i prije proteka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

IV Osobe čije prijave ili prigovore sud nije usvojio u cijelosti ili djelomično kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, upućuju se svoje navodno pravo ostvarivati u parnici tužbom za ispravak.

V Provedba rješenja nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu u Splitu.

VI Za zbirku isprava zadržava se rješenje o prihvatanju prijave i određenju ispravka od 11. svibnja 2026.

Obrazloženje

1. Podnositeljica prijedloga u svom je prijedlogu navela da je stvarna vlasnica i posjednica predmetne nekretnine koju da je stekla temeljem Ugovora o darovanju od svog oca Petra Bjaževića koji je u zemljišnim knjigama upisan za 2/6 dijela. On da je predmetnu nekretninu stekao temeljem nasljeđivanja iza svog pok. oca Nikole Bjaževića pok. Luke i temeljem pravnog posla, odnosno diobenog ugovora zaključenog sa svojim bratom i sestrom. U stvarnosti je bio vanknjižni vlasnik predmetne nekretnine u cijelosti. Djed predlagateljice i njezin pravni prednik, Nikola Bjažević pok. Luke je dana 13. ožujka 1961. zaključio Kupoprodajni ugovor sa Marijom Fadić kojim je kupio ½ nekretnine označene kao čest. zgr. 1149, zgrada površine 54 m², čest. zem. 1240/1, dvor površine 25 m² i čest. zem. 1240/2 dvor površine 40 m² sve zu 755 KO Komiža. Obzirom da prodavateljica iz tog ugovora nije bila upisana u zemljišnim knjigama kao vlasnik to su kupcu bile prezentirane priznanice izdane od strane Kordić Kate i Ivana Kordića kao dokaz o vanknjižnom vlasništvu prodavateljice. U naravi je kupljena polovica navedenih nekretnina predstavljala cjelinu nekretnine današnje čest. zem. 1240/1, dvorište, dvorište,

stambena zgrada, površine 64 m², ZU 755 KO Komiža. Nakon smrti Nikole Bjaževića pok. Luke je doneseno rješenje o nasljeđivanju kojim su njegovim nasljednicima proglašeni otac predlagateljice Petar i njegov brat Luka te sestra Lukrija (Lucy) Fiamengo rođ.Bjažević. Između potonjih je 19. kolovoza 2009. zaključen Ugovor o diobi nekretnina kojim je ugovoreno da predmetna nekretnina pripada u isključivo vlasništvo ocu predlagateljice. Odmah po kupnji iz 1961. djed predlagateljice je stupio u kvalificirani posjed iste a nakon njegove smrti taj su neprekinuti posjed nastavili njegovi nasljednici, odnosno otac predlagateljice a potom i sama predlagateljica. Djed predlagateljice se 1995. upisao kao posjednik predmetne nekretnine u katastru ali takvo stanje da je izmijenjeno 2019. radi usklađenja katastarskih podataka s onima iz zemljišne knjige. 3.prosinca 2021. je zaključen Ugovor o darovanju nekretnina između predlagateljice i njenog oca u kojem je navedeno da isti daruje suvlasnički dio od 1/2 cjeline čest. zgr. 1149 i čest. zem. 1240/2 KO Komiža. Nakon navedeno darovanja je izvršena promjena u katastru te u zemljišnim knjigama pod posl.brojem Z-37637/2022 na način da je realni dio gore navedenih nekretnina koji predlagatelj stvarno vlasništvo i predlagateljice za cijelo dobio i novu katastarsku i zk oznaku čest. zgr. 1240/1.

Za napomenuti je kako je u međuvremenu predmetna zemljišnoknjižna čestica premještena u ZU 9865 KO Komiža

2. U spis su priložene isprave na kojima se temelji prijedlog i to: Ugovor o darovanju nekretnina od 3.prosinca 2021., Kupoprodajni ugovor od 13.ožujka 1961., Priznanica od 8.kolovoza 1960., Priznanica od 13.siječnja 1961., Rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu O-152/03, Ugovor o diobi nekretnina od 19.kolovoza 2009.g., Zapisnik Ureda za katastarsko-geodetske poslove Ispostava Vis od 28.rujna 1995., Rješenje Ureda za katastarsko-geodetske poslove Ispostava Vis od 6.listopada 1995., Povijest promjena na katastarskim česticama 1240/1, 1240/2 i 1149 KO Komiža, uvid u spis Z-49914/2023.

3. Odluka u ovom predmetu donesena je temeljem čl. 215. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" br. 63/2019., 128/2022., 155/2023., 127/2024.), odnosno bez provođenja rasprave za budući da u spis nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga.

4. Slijedom svega navedenog, uzevši u obzir dostavljene isprave, a osobito budući da u spis nije pristigao nijedan prigovor ili prijava, sud je donio odluku kao u izreci.

Split, 11. svibnja 2026.

S U T K I N J A
Sunčica Babaja Farac

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja donesenog u ispravnom postupku ne može se uložiti žalba, ali ona ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom (tužba za ispravak – čl.203 - 205. u svezi čl. 150. ZZK) ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom.

Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od dana dostave rješenja donesenog u ispravnom postupku, zemljišnoknjižni sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena

(elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a), zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora (čl.203.st.6. ZZK).

DOSTAVNA NAREDBA:

1. predlagateljica po punomoćniku
2. Kordić Kate ud. Josipa-Marijana, Kordić Perica pok. Josipa-Marijana, Fadić Milan, Fiamengo Elvira pok. Nikole, Fiamengo Katica pok. Nikole, Reskušić Josip, Zambarlin Jereputem
e oglasne ploče suda
3. Reskušić Jonathan pok. Vicka, 1085 18 TH, Street, San Pedro, CA 90732, SAD
4. Fadić Ivanka, Vinišće, Marina Dragoševca 4
5. Zambarlin Andre, Ulica hrvatskih mučenika 29, Komiža
6. Zambarlin Niko, Škor 12, Komiža
7. Fadić Ivanka, Dragoševica 4, Vinišće, Marina
8. Božanić Cvijeta, Gurnji put 23, Komiža
9. Perkov Eli, Put kroz Meterize 24, Šibenik
10. Reskušić Pavao-Paul, Dr.Ante Starčevića 115, Komiža
11. Reskušić Josip, 1644 Brookwood Drive, Ferndale, WA 98248 SAD
12. Reskušić Nenada, Put Batude 7, Komiža
13. Reskušić Jonathan Luka, 13. TH St.1344W, San Pedro CA 90731 SAD
14. Reskušić Jakov, Ulica Zrinsko-Franskopanska 6, Komiža
15. Reskušić Nikola, Ulica Zrinsko-Franskopanska 6, Komiža
16. Jončić Marija, Obala Pape Aleksandra III 17, Komiža
17. Reskušić Nino, Trg Republike Hrvatske 1, Zagreb
18. Bjažević Petar, Ulica dr. Ante Starčevića 74, Komiža
19. Reskusic Marie Ann, 460 32 Nd St, Ca 90266 Manhattan Beach, SAD
20. Reskusic Nick Dinko, 2524 Avon Lane Falls Church, 22043 Virginia, SAD

NA ZNANJE:

1. Porezna uprava
2. Područni ured za katastar



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Zajednički
informatički
sustav

11.05.2026 12:
40

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

180255485668319589883272964648601736652468511170

EC

Z186036383046bb56

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-