

DARIO KOP d.o.o. Vodnjan  
Trgovačka 5

Posl. br. 1 St-211/17

Stečajni upravitelj  
Jasmina Lichtenberg

## IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA

za ispitno i izvještajno ročište zakazano za 28. rujna 2017. godine


**TRGOVAČKI SUD U PAZINU**

Primljeno neposredno - preko pošte (obično - preporučeno)  
**21-09-2017** 20 \_\_\_\_ god. u **1** primjeraka sa \_\_\_\_ priloga  
i \_\_\_\_ rubrika. **PRUŽAVJE TRAJBINA**

Pismo stiglo poštom otvoreno - s oštećenim omotom.  
Predano na poštu preporučeno dana **19.9** 20 **17** god.

Pismo taksirano sa \_\_\_\_ kuna u taksenim markama  
- nedostaje takse \_\_\_\_ kuna - pismo primijeno bez takse.

Primljene vrijednosti (novac, taksene marke i sl.) \_\_\_\_

Potpis radnika: 

Pula, rujna 2017.

## 1. UVOD

Stečajni postupak nad dužnikom DARIO KOP d.o.o. Vodnjan, Trgovačka 5, OIB 18431783243 otvoren je dana 06. srpnja 2017. godine, pri Trgovačkom sudu u Pazinu Rješenjem Posl.br. 1 St-211/2017.

Objava otvaranja stečajnog postupka oglašena je na e-oglasnoj ploči Ministarstva pravosuđa istog dana. Rješenjem se pozivaju vjerovnici da prijave svoje tražbine sukladno čl. 257.st.1. i 2. Stečajnog zakona (Narodne novine br. 71/15), zatim razlučni i izlučni vjerovnici da obavijeste stečajnog upravitelja o svojim pravima sukladno odredbi čl. 258. st. 1. i 1. Stečajnog zakona, te da dužnici svoje obveze stečajnom dužniku ispune bez odlaganja.

U suglasju s člancima 259., 227. Stečajnog zakona za ispitno izvještajno ročište koje je zakazano za 28. rujna 2017. godine, podnosim ovo izvješće.

U prvom dijelu daje se prikaz gospodarskog položaja dužnika i njegovim uzrocima. Drugi dio sastoji se od tabelarnih prikaza kojima se utvrđuje visina stečajne mase i obveze prema vjerovnicima.

## 2. IZVJEŠĆE O GOSPODARSKOM POLOŽAJU DUŽNIKA I NJEGOVI UZROCIMA

Društvo DARIO KOP d.o.o. Vodnjan, Trgovačka 5, OIB 18431783243, upisano je u registarski uložak Trgovačkog suda u Pazinu s matičnim brojem subjekta upisa (MBS) 040185894.

Temeljni kapital iznosi 20.000,00 kn.

Osoba ovlaštena za zastupanje, ujedno i jedini član društva, je Dario Pušar iz Pule, koji zastupa društvo samostalno i pojedinačno.

Temeljem Obavijesti o razvrstavanju poslovnog subjekta prema nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti Državnog zavoda za statistiku, Društvo ima brojčanu oznaku razreda 7732 – iznajmljivanje i davanje u zakup (leasing) strojeva i opreme za građevinarstvo i inženjerstvo.

U društvu nema zaposlenih osoba.

Društvo ne obavlja djelatnost.

Društvo je na dan otvaranja stečajnog postupka na računima imao evidentiranu neprekidnu blokadu u trajanju od 453 dana.

### 2.1. Pregled i analiza financijskih izvješća

Društvo je zadnja financijska izvješća sastavilo na dan 05.07.2017. godine.

#### BILANCA

U nastavku dajem prikaz bilance na dan 05.07.2017. godine.

##### Aktiva:

Dugotrajna imovina	6.353.381,90 kn
<i>Nematerijalna imovina</i>	<i>0,00 kn</i>
<i>Materijalna imovina</i>	<i>6.353.381,90 kn</i>
<i>Financijska imovina</i>	<i>0,00 kn</i>
Kratkotrajna imovina	0,00 kn
<i>Zalihe</i>	<i>0,00 kn</i>
<i>Potraživanja</i>	<i>0,00 kn</i>
<i>Financijska imovina</i>	<i>0,00 kn</i>
<i>Novac u banci i blagajni</i>	<i>0,00 kn</i>
UKUPNA AKTIVA	6.353.381,90 kn

Materijalna imovina sastoji se od građevinskog zemljišta u iznosu od 5.408.413,80 kn i poslovnih zgrada trgovine i administracije u iznosu od 944.968,10 kn.

U naravi radi se o nekretninama označenim kao k.č. 884/1 oranica, vinograd površine 3.626 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. 2312, k.č. 884/2 oranica, vinograd površine 3.626 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. 3462 i k.č. 884/3 oranica, površine 285 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. 2434, sve k.o. Galižana.

Zemljište se nalazi u poslovnoj zoni na Velom Vrh, unutar granica grada Pule, pored Istarskih cesta.

Prostornim planom uređenja Grada Pule navedene k.č. nalaze se unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja a dio k.č. 884/1 se nalazi unutar neizgrađenog dijela građevinskog područja naselja. (Uvjerenje Grada Pule od 26.03.2013. godine) Navedene nekretnine društvo je tijekom obavljanja djelatnosti koristilo kao uređeno parkiralište za građevinske strojeve i vozila.

Navedene nekretnine u bilanci su iskazane u vrijednosti od 5.182.761,21 kn.

Zemljište je nabavljeno 2009. godine za 610.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti. Druga nekretnina označena je kao k.č. 2179/2, dvorište i stambeno-poslovna zgrada površine 886 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. 3823 k.o. Novigrad, 20. suvlasnički dio 78/750 etažno vlasništvo (E-20), s kojim je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine na posebnom dijelu zgrade: 2 kat i galerija, poseban dio „H“ 20. stambeni prostor – 2. kat površine 57,00 m<sup>2</sup>, galerija površine 21,00 m<sup>2</sup>, ukupne površine 78,00 m<sup>2</sup> i pripadajuće spremište, 1. suvlasnički dio 2/750 etažno vlasništvo (E-1) s kojim je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine na posebnom dijelu zgrade: prizemlje, poseban dio „S1“, spremište površine 2,00 m<sup>2</sup>.

U naravi radi se o stanu u Novigradu u ulici Giuseppina Martinuzzi, stanu pripada i jedno parkirno mjesto označeno sa „V8“ površine 12,50 m<sup>2</sup>. Nekretnina je stečena 2009. godine od Tim 90 d.d. Poreč za 195.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti. Navedeni stan sa spremištem, u bilanci je iskazan u bruto iznosu od 1.242.658,66 kn odnosno umanjeno za akumuliranu amortizaciju u neto iznosu od 1.170.620,69 kn, od čega se 225.652,59 kn odnosi na pripadajući dio zemljišta zgrade uz stan te na stambeni dio u bruto iznosu od 1.017.006,07 kn odnosno neto iznosu od 944.968,10 kn.

Nekretnina je po narudžbi Banke Kovanica iz 2013. godine procijenjena na iznos od 120.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti.

## Pasiva:

Kapital i rezerve	-13.867.589,55 kn
Dugoročne obveze	10.296.611,68 kn
Kratkoročne obveze	9.924.359,77 kn
UKUPNA PASIVA	6.353.381,90 kn

Vjerovnici svoje tražbine mogu ostvariti samo u stečajnom postupku i dužni su svoje prijave podnijeti stečajnom upravitelju, mjerodavna visina obveza utvrdit će se kroz tablicu prijavljenih potraživanja.

## 2.2. Gospodarski položaj i uzroci

Nad stečajnim dužnikom otvoren je dana 28.10.2013. godine postupak predstečajne nagodbe. Predstečajna nagodba sklopljena je 26.05.2015. godine na Trgovačkom sudu u Rijeci pod posl.br. 7 Stpn-58/14. Predstečajna nagodba pravomoćna je od 10.06.2015. godine.

Nakon sklopljene predstečajne nagodbe dužniku je račun ponovno blokiran po zahtjevu Banke Kovanica.

Društvo ne obavlja djelatnost i nema zaposlenih osoba.

## 2.3. Poduzete radnje

Imenovanjem za stečajnog upravitelja stečajnog dužnika poduzela sam potrebite radnje sukladno članu 88. i 89. Stečajnog zakona.

Kontaktirala sam u više navrata s bivšim zakonskim zastupnikom dužnika Dariom Pušarom, te od njega pribavila sve potrebne informacije i dokumentaciju za pripremu izvješća.

Pribavila sam novu obavijest o razvrstavanju Državnog zavoda za statistiku, izradila pečat te otvorila žiro račun za poslovanje društva u stečaju.

Dužnik je sastavio završno financijsko izvješće do dana otvaranja stečajnog postupka temeljem čega je izrađena početka bilanca društva u stečaju.

Utvrdila sam da su na nekretninama društva u tijeku ovršni postupci, zemljišta u Galižani vode se u ovršnom predmetu Ovr-113/2013 kod Općinskog suda u Puli, a stan u Novigradu vodi se u ovršnom predmetu Ovr-1097/2015 Općinskog suda u Puli, Stalne službe u Bujama.

U ovršni predmet Ovr-113/2013 uputila sam podnesak kojim tražim određivanje nastavka ovršnog postupka.

Uvidom na stranice e-predmet za Ovr-1097/2015 vidjela sam da je zadnje ročište održano 31.05.2017. godine te sam od suda zatražila dostavu zapisnika (kojeg nisam dobila). Obzirom je u navedenom predmetu ovrhovoditelj Banka Kovanica, od iste sam zatražila obavijest o stanju u navedenom ovršnom postupku te saznala da je ročište u svibnju zakazano radi utvrđenja vrijednosti nekretnina.

### 3. ZAKLJUČAK

Na osnovu iznesenih činjenica i podataka kojima je stečajnim vjerovnicima prikazana vrijednost imovine stečajnog dužnika koja ulazi u stečajnu masu i uzroke nastanka opisanog stanja i položaja stečajnog dužnika, predlažem donošenje slijedećih odluka:

1. prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja, odobravaju do sada poduzete radnje i troškovi postupka.