



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U PAZINU
Pazin, Drščevka 1

1 St-228/2019-6

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Pazinu, po stečajnom sucu Damiru Rabaru, odlučujući o prijedlogu predlagatelja FINE, OIB: 85821130368, RC Rijeka, Podružnica Pula, Giardini 5 radi otvaranja stečajnog postupka nad dužnikom SANING d.o.o., sa sjedištem u Umagu, Zambratija, Siparska 21, OIB: 02315159182, dana 22. srpnja 2019.,

r i j e š i o j e

U prethodnom postupku pokrenutom radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom SANING d.o.o., sa sjedištem u Umagu, Zambratija, Siparska 21, OIB: 02315159182

određuje se mjera osiguranja

I. Zabranjuje se dužniku SANING d.o.o., sa sjedištem u Umagu, Zambratija, Siparska 21, OIB: 02315159182, raspolaganje njegovim nekretninama i pokretninama bez prethodne suglasnosti stečajnog suca, a posebice mu se zabranjuje raspolaganje bez prethodne suglasnosti privremenoga stečajnog upravitelja sljedećim nekretninama upisanim u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Pazinu, Zemljišnoknjižni odjel Buje:

- ZK uložak 4432, katastarska čestica br. 1020/5, u naravi Oranica, površine 15 m²;
- ZK uložak 1984, katastarska čestica br. 1053/1, u naravi Oranica, površine 605 m², katastarska čestica br. 1053/2, u naravi Oranica, površine 658 m², katastarska čestica br. 1053/3, u naravi Oranica, površine 680 m², katastarska čestica br. 1053/4, u naravi oranica, površine 739 m², katastarska čestica br. 1053/5, u naravi Oranica, površine 699 m², katastarska čestica br. 1053/6, u naravi Oranica, površine 15 m², ukupne površine 3396 m²;
- ZK uložak 5302, katastarska čestica br. 1051/1, u naravi Vinograd, površine 165 m², katastarska čestica br. 1051/2, u naravi Vinograd, površine 1 i 1 m², ukupne površine 276 m²;
- ZK uložak 5297, katastarska čestica br. 1055/7, u naravi Oranica, površine 165 m²; - ZK uložak 5298, katastarska čestica br. 1052/3, u naravi Oranica, površine 588 m²;
- ZK uložak 5129, katastarska čestica br. 1020/4, u naravi kuća površine 96 m² dvorište površine 101 m², ukupne površine 197 m², i to na:

2. Suvlasnički dio: 29/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) s kojim je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine posebnog dijela zgrade: poseban dio nekretnine oznake "B" - stan na 1. katu zgrade, u planu posebnih dijelova zgrade obojan žutom bojom sastoji se od: kuhinje, blagovaone, dnevnog boravka, dvije lođe, spavaće sobe i kupaonice ukupne korisne površine 70,60 m², sporedni dijelovi na koje se proteže vlasništvo kao pripadak posebnog dijela - pripadajuće parkirno mjesto (vanjsko) P2, površine 11,00 m²;

3. Suvlasnički dio: 38/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3), s kojim je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine posebnog dijela zgrade: poseban dio nekretnine oznake "C" - stan na 2. katu zgrade s galerijom, u planu posebnih dijelova zgrade obojan plavom bojom sastoji se od: kuhinje, blagovaone, dnevnog boravka, dvije lođe, spavaće sobe, kupaonice i galerije ukupne korisne površine 97,80 m², sporedni dijelovi na koje se proteže vlasništvo kao pripadak posebnog dijela pripadajuće parkirno mjesto (vanjsko) P3, površine 11,00 m²;

- ZK uložak 5650, katastarska čestica br. 1019/2, u naravi dvorište površine 91 m² stambena zgrada površine 96 m², ukupne površine 187 m², i to na:

3. Suvlasnički dio: 38/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) s kojim je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine na posebnom dijelu zgrade: posebni dio nekretnine oznake "C" - stan na 2. katu zgrade, u planu posebnih dijelova zgrade obojan plavom bojom sastoji se od: kuhinje, blagovaone, dnevnog boravka, dvije lođe, spavaće sobe, kupaonice i galerije, ukupne korisne površine 99,63 m², sa pripadajućim parkirnim mjestom P3 površine 11,00 m²;

- ZK uložak 5646, katastarska čestica br. 1020/2, u naravi dvorište površine 91 m² i stambena zgrada površine 96 m², ukupne površine 187 m², i to na:

2. Suvlasnički dio: 29/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) s kojim je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine na posebnom dijelu zgrade: PRVI KAT Poseban dio nekretnine oznake "B"- stan na 1. katu zgrade, u planu posebnih dijelova zgrade obojan žutom bojom sastoji se od: kuhinje, blagovaone, dnevnog boravka, dvije lođe, spavaće sobe i kupaonice, ukupne korisne površine 70,78 m², Sporedni dio na koji se proteže vlasništvo kao pripadak posebnog dijela stana je parkirno mjesto (vanjsko) P2 površine 11,00 m²;

- ZK uložak 5647, katastarska čestica br. 1020/1, u naravi dvorište površine 91 m² I stambena zgrada površine 96 m², ukupne površine 187 m², i to:

2. Suvlasnički dio: 29/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) s kojim je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine posebnog dijela zgrade: "B" - stan na 1. katu zgrade, u planu posebnih dijelova zgrade obojan žutom bojom sastoji se od: kuhinje, blagovaone, dnevnog boravka, dvije lođe, spavaće sobe I kupaonice ukupne korisne površine 71,35 m², sa pripadajućim parkirnim mjestom P2 površine 11,00 m²;

- ZK uložak 5649, katastarska čestica br. 1019/4, u naravi kuća površine 96 m² I dvorište površine 103 m², ukupne površine 199 m², i to:

2. Suvlasnički dio: 29/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) s kojim je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine posebnog dijela zgrade: "B" - stan na 1. katu zgrade, u planu posebnih dijelova zgrade obojan žutom bojom sastoji se od: kuhinje, blagovaone, dnevnog boravka, dvije lođe, spavaće sobe i kupaonice ukupne korisne površine 71,29 m², sa pripadajućim parkirnim mjestom P2 površine 11,00,

3. Suvlasnički dio: 38/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3), s kojim je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine posebnog dijela zgrade: "C" - stan na 2. katu zgrade, u planu posebnih dijelova zgrade obojan plavom bojom sastoji se od: kuhinje, blagovaone, dnevnog boravka, dvije lođe, spavaće sobe, kupaoalice i galerije ukupne korisne površine 98,97 m², sa pripadajućim parkirnim mjestom P3 površine 11,00;

- ZK uložak 5622, katastarska čestica br. 1018/6, u naravi Oranica, površine 742 m²;
- ZK uložak 5623, katastarska čestica br. 1055/2, u naravi Oranica, površine 1286 m²;
- ZK uložak 5859, katastarska čestica br. 1018/1, u naravi Oranica, površine 259 m², katastarska čestica br. 1018/2, u naravi Oranica, površine 209 m², katastarska čestica br. 1018/3, u naravi Oranica, površine 536 m², katastarska čestica br. 1018/4, u naravi Oranica, površine 240 m², katastarska čestica br. 1018/5, u naravi Oranica, površine 947 m², ukupne površine 2191 m².

II. Ovo Rješenje dostavlja se sudskom registru ovog suda, FINI, te zemljišno knjižnom odjelu nadležnog suda.

Obrazloženje

Rješenjem naslovnog suda posl. br. St-228/19-2 od 4. srpnja 2019. pokrenut je prethodni postupak radi izjašnjenja o prijedlogu i utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom SANING d.o.o., sa sjedištem u Umagu, Zambratija, Siparska 21, OIB: 02315159182.

Istim rješenjem određena je mjera osiguranja imenovanjem privremenog stečajnog upravitelja, te mjera osiguranja zabranom raspolaganja dužniku njegovim nekretninama i pokretninama bez prethodne suglasnosti stečajnog suca ili privremenog stečajnog upravitelja.

Odredbom članka 118. stavak 1. i 2. Stečajnog zakona (objavljen u NN 71/15) propisano je da će stečajni sudac rješenjem o pokretanju prethodnoga postupka ili naknadnim rješenjem, na zahtjev predlagatelja ili po službenoj dužnosti, odrediti sve mjere koje smatra potrebnim kako bi se spriječilo da do donošenja odluke o prijedlogu za otvaranje stečajnoga postupka ne nastupe takve promjene imovinskoga položaja dužnika koje bi za vjerovnike mogle biti nepovoljne.

Stoga je stečajni sudac na temelju navedenih zakonskih odredbi, odlučio kao u izreci u cilju sprečavanja nastanka promjena imovinskoga položaja dužnika koje bi imale nepovoljne posljedice za vjerovnike.

U Pazinu, 22. srpnja 2019.

Stečajni sudac

Damir Rabar

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba (čl. 11. st. 1. u svezi s čl. 42. st. 1. SZ-a).

DNA:

- predlagatelj FINA, RC Rijeka, F. Kurelca 8,
- dužnik SANING d.o.o. Umag, Zambratija, Siparska 21,
- privremeni stečajni upravitelj Alein Khan, Rijeka, Trg Svete Barbare 1,
- Porezna uprava, Područni ured Pazin, M. B. Rašana 2/4,
- zk odjel Općinskog suda u Pazinu, Stalna služba u Bujama, Istarska 1,
- sudski registar ovoga suda
- e-oglasna ploča suda 8 dana.

Broj zapisa: **1788c-ee0cc**

Kontrolni broj: **0737d-2a36f-253ca**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=DAMIR RABAR, L=PAZIN, O=TRGOVAČKI SUD U PAZINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Pazinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.