



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Osijeku  
Osijek, Zagrebačka 2

Poslovni broj: 14 St-1736/2018-72

## REPUBLIKA HRVATSKA

### ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Osijeku, po sucu mr. sc. Tihomiru Kovačeviću, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnom masom iza BANIPRODUKT društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge, Osijek, Gundulićeva 5, MBS 081232154, OIB 92392828494, dana 29. ožujka 2021.

#### z a k l j u č i o j e

1. Kupcu B2 KAPITAL d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 57509775367 predaje se u posjed nekretnina upisana u zk.ul.br. 5688, k.o. Draganići, kč.br. 10909/2, kućište i dvor. broj 154, ukupne površine 165 čhv, kao vlasništvo kupca.
2. Zemljišno-knjižnom odjelu Općinskog suda u Karlovcu zk odjel nalaže se prijenos prava vlasništva na nekretnini iz točke 1. ovoga zaključka, na kupca, kao i brisanje svih upisanih prava, tereta i zabilježbi i to:

Na listu "B" - Vlastovnica

1. Vlasnički dio: 1/1

STEČAJNA MASA IZA BANIPRODUKT D.O.O., OIB: 92392828494, IVANA GUNDULIĆA 5, 31000 OSIJEK

2.1 Zaprimljeno 20.05.2013. broj Z-3042/13

Na temelju ovos. rješenja o osiguranju broj OVR-894/2013 od 16.05.2013.g na nekretninama u A, zabilježuje se ovršivost tražbine radi čijeg osiguranja je uknjižba dopuštena (članak 95 i 96 Zakona o zemljišnim knjigama) uz naznaku da upis založnog prava i zabilježba ovršivosti tražbine imaju učinak da se ovrha na toj nekretnini smije provesti i prema trećoj osobi koja je tu nekretninu kasnije stekla ( čl. 298 st. 1 OZ-a)

1.3 Zaprimljeno 19.02.2019.g. pod brojem Z-1758/2019

ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE ST-1736/18  
14.02.2019, Trgovački sud u Osijeku, Zagrebačka 2, Osijek

Na listu "C" - Teretovnica

2.

2.1 Zaprimiteljeno 05.11.2010. broj Z-6085/10

Na temelju ugovora o kreditu broj: 115-51008329 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 02. studenog 2010. god. koji je solemniziran u uredu javnog bilježnika Ilinke Lisonek iz Zagreba, Trg hrvatskih velikana 4 dana 05. studenog 2010. god. pod poslovnim brojem OV-15905/2010 uknjižuje se pravo zaloga na nekretninama u A, radi osiguranja povrata novčane tražbine Banke u kunsnoj protuvrijednosti iznosa od 180.000,00 EUR (slovima: stoosamdesettisuća eura), prema srednjem tečaju za EUR Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., važećem na dan korištenja kredita, uvećano za pripadajuće kamate i sve ostale troškove, za korist: 180.000,00 EUR

B2 KAPITAL, OIB: 57509775367, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB

3.

3.1 Zaprimiteljeno 20.05.2013. broj Z-3042/13

Na temelju ovos. rješenja o osiguranju broj OVR-894/2013 od 16.05.2013.g na nekretninama u A, uknjižuje se ovršno pravo zaloga, a radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 1.298.268,00 kuna s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom i to na iznos od 1.298.268,00 kuna sa zakonskom zateznom kamatom počam od 28.01.2013.g pa do isplate kao i troškova ovog postupka osiguranja sa zakonskim zateznim kamata od dana donošenja ovog rješenja (čl.14 st. 4 i 8 u svezi s čl. 290 OZ-a) za korist:

RH MINISTARSTVO FINACIJA-POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED ZAGREB ZAST.PO ODO KARLOVAC.

3. Kupac je platio kupovninu u iznosu od 30.506,00 kn.

### Obrazloženje

Kako je rješenje ovoga suda broj 14 St-1736/2018-61 od 8.02.2021. godine, kojim se dosuđuje nekretnina iz t. 1. izreke ovoga zaključka kupcu, postalo pravomoćno dana 25.02.2021. godine, te kako je kupac uplatio kupovninu FINI u iznosu od 30.506,00 kn, a FINA dana 24.03.2021. iznos doznačila ovome sudu, odlučeno je kao u izreci zaključka, a temeljem čl. 108. st. 4. Ovršnog zakona (NN 112/12, 25/13, 93/14, 55/16 i 73/17) i čl. 247 Stečajnog zakona (NN 71/15 i 104/17).

Osijek 29. ožujka 2021.

Zapisničar:

Elizabeta Đeke

Sudac:

Mr. sc. Tihomir Kovačević

Broj zapisa: **eb2f9-17ff5**

Kontrolni broj: **0f294-27219-ff4b0**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=TIHOMIR KOVAČEVIĆ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.