



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

46. St-2694/16

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, po sutkinji Maja Praljak, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom CENTAR ARHITEKTURA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Jazbina 4, OIB: 40788025165, dana 23. siječnja 2024.,

riješio je

I Ročište za raspravu o obračunu troškova unovčenja i diobu kupovnine ostvarene prodajom nekretnina stečajnog dužnika CENTAR ARHITEKTURA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Jazbina 4, OIB: 40788025165, određeno za dan 24. siječnja 2024. u 11:00 sati, neće se održati.

II Novo ročište za raspravu o obračunu troškova unovčenja i diobu kupovnine ostvarene prodajom nekretnina stečajnog dužnika CENTAR ARHITEKTURA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Jazbina 4, OIB: 40788025165, upisanih u:

- zk.ul. 100783, k.o. 999901, Vrapče novo, kč.br. 5056/3, u naravi Stambena zgrada br. 20, Komarski put i dvorište, Stambena zgrada br. 20, Komarski put i dvorište, ukupne površine 477 m², u odnosu na:

1. Suvlasnički dio: 1151/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)
stan A u prizemlju, oznake "S1", ukupne netto korisne površine 46,03 m²
2. Suvlasnički dio: 1175/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)
stan B na prvom katu, oznake "S2", ukupne neto korisne površine 47,00 m²
3. Suvlasnički dio: 1148/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3)
stan C na prvom katu, oznake "S3", ukupne neto korisne površine 45,91 m²
4. Suvlasnički dio: 730/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4)
stan D na prvom katu, oznake "S4", ukupne netto korisne površine 29,19 m²
5. Suvlasnički dio: 1227/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5)
stan E na drugom katu, oznake "S5", ukupne netto korisne površine 49,06 m²
6. Suvlasnički dio: 1148/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6)
stan F na drugom katu, oznake "S6", ukupne netto korisne površine 45,91 m²
7. Suvlasnički dio: 730/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7)
stan G na drugom katu, oznake "S7", ukupne netto korisne površine 29,19 m²
8. Suvlasnički dio: 1119/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8)

stan H u potkrovlju, oznake "S8", ukupne netto korisne površine 44,76 m²

9. Suvlasnički dio: 311/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10)

Garaža M u prizemlju, oznake "M1", ukupne netto korisne površine 24,85 m²

- zk.ul. 19964, k.o. 999901, Grad Zagreb, kč.br. 8128/16, u naravi Stambena zgrada br. 59, Dugi Dol pov. 238 m² i dvorište pov 578 m², ukupne površine 816 m², u odnosu na:

1. Suvlasnički dio: 589/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)

garaža G1 u suterenu oznake "G1" ukupne neto korisne površine 35,76m²

2. Suvlasnički dio: 721/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)

- garaža G2 u suterenu oznake "G2" ukupne korisne površine 43,76m²

3. Suvlasnički dio: 1588/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3)

- stan A u prizemlju, oznake "S1", ukupne neto korisne površine 96,41m²

4. Suvlasnički dio: 1604/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4)

- stan B na katu , oznake "S2", ukupne neto korisne površine 97,35m²

5. Suvlasnički dio: 2636/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5)

- stan C na katu , oznake "S3", ukupne neto korisne površine 159,99m²

6. Suvlasnički dio: 2862/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6)

- stan D u pokrovlju , oznake "S4", ukupne neto korisne površine 173,73m², za dan:

14. veljače 2024. u 10:00 sati

u zgradi ovog suda, Trg J.F. Kennedyja 11 , Zagreb, soba 118, I kat

III Na ročište se pozivaju:

- Stečajni upravitelj,

- CENTAR BANKA d.d. u stečaju, Zagreb, Ulica Vjekoslava Heinzela 42a po stečajnom upravitelju i izravno na adresu

IV Tražbina vjerovnika koji ne bude prisutan ročištu utvrditi će se prema stanju koje proizlazi iz spisa.

V Osnov, visinu i isplatni red tražbine vjerovnici mogu prijaviti pisano do ročišta za diobu ili na samom ročištu.

UPOZORENJE:

- tražbina se ne može prijaviti nakon održanog ročišta za diobu
- tražbina vjerovnika koji ne podnesu prijave ili ne dođe na ročište za diobu uzet će se prema stanju koje proizlazi iz spisa
- ako tražbina vjerovnika ne proizlazi iz zemljišnih knjiga ili spisa, uz prijavu tražbine vjerovnici su dužni dostaviti ili na ročištu za diobu pokazati isprave kojima dokazuje postojanje tražbine odnosno isprave na temelju kojih osporavaju postojanje tražbine kojem od vjerovnika (pravomoćna presuda, javna ili privatna isprava koja ima značenje javne isprave)
- nakon održanog ročišta za diobu ne može se osporavati tražbina, njena visina i red namirenja.

- VI Ovo rješenje će se objaviti na mrežnoj stranici e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu.

Obrazloženje

1. Primjenjujući zaključke Upravnog odbora Udruge hrvatskih sudaca donesene nakon konzultacija s ograncima, o provedbi novog ciklusa mjera upozorenja od 17. siječnja 2024. objavljenu na mrežnoj stranici Udruge Hrvatskih sudaca <https://uhs.hr/archives/40221>, uz priopćenje Udruge hrvatskih sudaca od 19. siječnja 2024. objavljeno na mrežnoj stranici Udruge Hrvatskih sudaca <https://uhs.hr/archives/40228>, odlučeno je kao u točki I izreke ovog rješenja.
2. Primjenjujući Uputu Predsjednika Vrhovnog suda Republike Hrvatske broj Su-V-9/2024-1 od 22. siječnja 2024. objavljenu na mrežnoj stranici Vrhovnog suda Republike Hrvatske <https://www.vsrh.hr/upute-sucima-za-postupanje-tijekom-provedbe-mjera-upozorenja.aspx>, odlučeno je kao točki II izreke ovog rješenja.

Zagreb, 23. siječnja 2024.

Sutkinja:
Maja Praljak

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja žalba nije dopuštena.

DNA:

- stečajni upravitelj
- razlučni vjerovnik CENTAR BANKA d.d. u stečaju, Zagreb po stečajnom upravitelju Damiru Mikiću i izravno na adresu
- e oglasna ploča suda

Broj zapisa: **9-30862-78ad0**

Kontrolni broj: **00d39-30921-709bf**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=MAJA PRALJAK, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.