

REPUBLIKA HRVATSKA

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

REPUBLIKA HRVATSKA

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Osijeku, po sucu toga suda Nada Roso kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku otvorenim nad stečajnim dužnikom E.M.V. d.o.o. "u stečaju" Beli Manastir, Josipa Pančića 53, OIB: 90743686307, MBS: 030086581, dana 30. studenog 2015. godine,

r i j e š i o j e

I. Prihvaća se ponuda ponuditelja VENCEL MILOŠ, BELI MANASTIR, J. PANČIĆA 53, OIB 61357965337 za kupovinu nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika E.M.V. d.o.o. "u stečaju" Beli Manastir, Josipa Pančića 53, OIB: 90743686307, MBS: 030086581 i to:

upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Osijeku, Stalna služba u Belom Manastiru – ZK odjel Beli Manastir, Katastarska općina Beli Manastir, z.k. uložak 233, kč.br. 2083 u ulici Kralja Petra Svačića ukupne površine 1521m², u naravi kuća br. 14, ukupne površine 184 m², gospodarska zgrada ukupne površine 20m², dvorište ukupne površine 500m², oranica ukupne površine 817 m².

II. VENCEL MILOŠ, BELI MANASTIR, J. PANČIĆA 53, kao kupac nekretnina iz točke I. izreke ovog rješenja nije dužan platiti kupovninu u iznosu od 408.736,00 kn, a s obzirom da se isti iznos prebija sa tražbinom kupca kao razlučnog vjerovnika na predmetnim nekretninama.

III. VENCEL MILOŠ, BELI MANASTIR, J. PANČIĆA 53, kao kupac nekretnina iz točke I. izreke ovog rješenja, dužan je platiti iznos od 97.954,67 kn za podmirenje troškova unovčenja prema obračunu koji je prilog zapisniku sa usmene javne dražbe od 26. studenog 2015. g., u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti ovog rješenja na IBAN Trgovačkog suda u Osijeku, broj HR31 2390 0011 3000 0020 0 otvoren kod Hrvatske poštanske banke d.d. s uplatnim pozivom na broj HR05 272-319-14.

6 St-319/14-58

IV. Ako kupac iz točke I. izreke ovog rješenja u određenom mu roku ne uplati iznos određen za podmirenje troškova stečajnog postupka, smatrat će se da je odustao od kupovnine te će sud rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju.

V. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi iznos određen za podmirenje troškova stečajnog postupka iz točke III. izreke ovog rješenja, u zemljišne knjige upisat će se u njegovu korist pravo vlasništva na dosuđenim nekretninama, te će se brisati svi upisani tereti u zemljišnim knjigama.

VI. Nakon što ponuditelj uplati iznos iz točke III. izreke ovog rješenja i nakon pravomoćnosti ovog rješenja nekretnine će se predati kupcu, temeljem posebnog zaključka.

O b r a z l o ž e n j e

Na ročištu za prodaju nekretnina putem usmene javne dražbe, koje je održano dana 26. studenog

2015. godine, prije početka održavanja javne dražbe kao ponuditelj za predmetne nekretnine javio se razlučni vjerovnik VENCEL MILOŠ, BELI MANASTIR, J. PANČICA 53 koji se pozvao da u skladu s čl. 99. st. 3. Ovršnog zakona, kao razlučni vjerovnik čija tražbina je u ovom stečajnom postupku utvrđena u iznosu od 640.757,99 kn (glavnica + kamate) nije obvezan platiti jamčevinu.

Najpovoljniju ponudu za nekretnine iz točke I. izreke ovog rješenja stavio je kupac VENCEL MILOŠ, BELI MANASTIR, J. PANČICA 53.

Protekom 10 minuta nakon stavljanja najpovoljnijih ponuda, dražba je zaključena.

Kako su ispunjeni uvjeti iz zaključka Trgovačkog suda u Osijeku, broj 6 St-319/14 od 11. studenog 2015. godine i oglasa za usmenu javnu dražbu, sud je prihvatio ovu ponudu te je nekretnine dosudio kao u izreci ovog rješenja.

Nadalje, sukladno odredbi čl. 164. a. st. 3. točka 1. i 170. st. 1. Stečajnog zakona sud je utvrdio troškove unovčenja nekretnine na kojoj postoji razlučno pravo u iznosu od 97.954,67 kn a koji iznos čini 30.217,38 kn – ostale obveze stečajne mase: HEP Opskrba d.o.o., Graver vl. M. Volinek Štrekelj – Fides obrt, Baranjski vodovod, Tisak d.d., javni bilježnik, Hrvatska pošta, Respect-ing d.o.o. (str. 138 spisa), očekivani troškovi do okončanja stečajnog postupka knjigovodstvenom obrtu Fides za 3 mjeseca 5.812,50 kn (str. 138 spisa), nagrada i naknada troškova stečajnom upravitelju u bruto iznosu 60.402,14 kn i 1.522,65 kn (str. 138 spisa) a koji izračun je uručen kupcu Vencel Miloš iz B. Manastira na ročištu održanom 26. studenog 2015. g. te u odnosu na koji je izjavio da je upoznat s navedenom obvezom i uplatom takvih troškova (str. 134 i 135 spisa).

6 St-319/14-58

Temeljem čl. 170. Stečajnog zakona ukupni troškovi koji terete predmetnu nekretninu iznose 97.954,67 kn.

Slijedom navedenog sud je odlučio kao u izreci rješenja sukladno čl. 103., 107. i 108. Ovršnog zakona, a sve u skladu s čl. 164. Stečajnog zakona.

U Osijeku 30. studenog 2015. godine.

Zapisničar: STEČAJNI SUDAC:

Danijela Sekulić Nada Roso

POUKA O PRAVNOM LJIEKU:

Protiv ovog rješenja može nezadovoljna stranka uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana pismeno u 3 primjerka putem ovog suda.

D N A :

1. Stečajna upraviteljica Paula Čandrlić Mesarić
2. za VENCEL MILOŠ – pun. Nada Gagro
3. ZK odjel Općinskog suda u Osijeku SS B. Manastir- po pravomoćnosti
4. ŽDO Osijek
5. e-oglasna ploča
6. k-2.2.