



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Osijek, Zagrebačka 2

Poslovni broj: 6 St- 165/2015-187

REPUBLIKA HRVATSKA

ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Osijeku, stečajnoj sutkinji Nadi Roso, u stečajnom postupku nad dužnikom: stečajna masa iza HIPON d.o.o. "u stečaju", Osijek, Trg Slobode 8, OIB: 24974044790, MBS: 030199821, 11. studenog 2022.,

z a k l j u č i o j e :

I Utvrđuje se da je rješenje o dosudi poslovni broj 6 St-165/2015-175 od 18. svibnja 2022. nekretnina stečajnog dužnika postalo pravomoćno dana 4. lipnja 2022. te je razlučni vjerovnik Markota d.o.o. Osijek, Naselje V. Nazora 13, OIB: 13210735791 (prvi prednosni red) stekao zakonske uvjete da mu se ista preda.

II Nekretnina stečajnog dužnika predaje se razlučnom vjerovniku Markota d.o.o. Osijek, Naselje V. Nazora 13, OIB: 13210735791, kao vlasniku.

III Zemljišnoknjižni odjel Beli Manastir izvršit će upis prava vlasništva na predanoj nekretnini u korist kupca iz točke I i II ovog zaključka i brisati sve terete i zabilježbe i to u odnosu na nekretninu upisanu u:

zk. odjel Beli Manastir zk. ul. 189 k.o. Gajić kč. br. 1008, 1143, 1145, 1148, 1149

B Vlastovnica

4.1 Zaprimljeno 13.11.2014. broj Z-2947/14

Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Osijeku br. 6 St-282/14-7 od 21. listopada 2014. godine, zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka na nekretninama stečajnog dužnika Hipon d.o.o. Beli Manastir upisanim u A I, na prijedlog vjerovnika Republike Hrvatske, MF Porezna uprava.

5.1 Zaprimljeno 20.04.2018.g. pod brojem Z-8800/2018

ZABILJEŽBA, ZAKLJUČAK TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU BR. 6 ST-165/15-65
17.04.2018, RJEŠENJA TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU BR. 6 ST-165/15-38
16.03.2018, nastavka stečajnog postupka nad stečajnom masom dužnika HIPON
d.o.o. Beli Manastir.
na 5 (1.1)

C Teretovnica

1.1 Zaprimljeno 21.12.2012. broj Z-3624/12

Na temelju ovosudnog rješenja broj: OVR-872/12-3 od 21. prosinca 2012. predbilježuje se ovršno založno pravo na nekretnine u A za iznos od 140.328,00 kuna zajedno sa zateznom kamatom počev od 11. prosinca 2012. godine do isplateu visini eskontne stope HNB-a koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećano za 5 postotnih poena za korist: 140.328,00 KN na 1.3

RH- MINISTARSTVO FINACIJA - POREZNA UPRAVA

1.2 Zabilježuje se da će se uknjižba ovršnog založnog prava i zab. ovršivosti primjeniti i prema osobi koja je nekretnine naknadno stekla.

1.3 Zaprimljeno 19.03.2013. broj Z-1200/13

Na temelju pravomoćnog rješenja ovoga suda br. Ovr-872/12-3 od 21.12.2012. opravdava se predbilježba uknjižbom ovršnog založnog prava pod Z-3624/12.

2.1 Zaprimljeno 15.02.2018.g. pod brojem Z-3629/2018

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE BR. PU OVR.159/2015 14.02.2018, za iznos od 38.089,45 kuna sa zakonskim zateznim kamata, troškova ovršnog postupka javnog bilježnika u iznosu od 2.510,29 kuna i ostalim uvjetima opisanim pod točkom I rješenja, za korist: 38.089,45 KN

MARKOTA D.O.O., OIB: 13210735791, NASELJE VLADIMIRA NAZORA 13, 31000 OSIJEK

2.2 Zaprimljeno 15.02.2018.g. pod brojem Z-3629/2018

ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE na 2.1

2.3 Zaprimljeno 15.02.2018.g. pod brojem Z-3629/2018

ZABILJEŽBA, da uknjižba založnog prava i zabilježba ovršivosti tražbine imaju učinak da se ovrha na toj nekretnini smije provesti i prema trećoj osobi koja bi tu nekretninu kasnije stekla. na 2.1

2.4 Zaprimljeno 15.02.2018.g. pod brojem Z-3629/2018

ZABILJEŽBA, prednosnog reda koji se računa od dana stjecanja prava na namirenje odnosno od 16. ožujka 2012. na 2.1

3.1 Zaprimljeno 15.02.2018.g. pod brojem Z-3629/2018

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE BR. PU OVR.159/2015 14.02.2018, za iznos od 38.105,38 kuna sa zakonskim zateznim kamata, i troškova ovršnog postupka javnog bilježnika u iznosu od 2.551,31 kuna i ostalim uvjetima opisanim pod točkom III rješenja, za korist: 38.105,38 KN

MARKOTA D.O.O., OIB: 13210735791, NASELJE VLADIMIRA NAZORA 13, 31000 OSIJEK

3.2 Zaprimljeno 15.02.2018.g. pod brojem Z-3629/2018

ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE na 3.1

3.3 Zaprimljeno 15.02.2018.g. pod brojem Z-3629/2018

ZABILJEŽBA, Zabilježba da uknjižba založnog prava i zabilježba ovršivosti tražbine imaju učinak da se ovrha na toj nekretnini smije provesti i prema trećoj osobi koja je tu nekretninu kasnije stekla. na 3.1

3.4 Zaprimljeno 15.02.2018.g. pod brojem Z-3629/2018

ZABILJEŽBA, Zabilježba prednosnog reda koji se računa od dana stjecanje prava na namirenje odnosno od 08.siječnja 2013. na 3.1

Obrazloženje

1. Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj 6 St-165/2015-175 od 18. svibnja 2022. (pravomoćno 4. lipnja 2022.) nekretnina stečajnog dužnika stečajna masa iza HIPON d.o.o. "u stečaju", Osijek, Trg Slobode 8, OIB: 24974044790, MBS: 030199821 dosuđena je razlučnom vjerovniku Markota d.o.o. Osijek, Naselje V. Nazora 13, OIB: 13210735791 (prvi prednosni red).

2. Sukladno čl. 99 st. 3 Ovršnog zakona razlučni vjerovnik Markota d.o.o. Osijek, Naselje V. Nazora 13, OIB: 13210735791 (prvi prednosni red) nije dužan položiti kupovninu a niti jamčevinu budući je kao prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu izjavio na održanoj 9. usmenoj javnoj dražbi dana 26. ožujka 2021. da kupuje nekretninu iz točke I ovog Zaključka te je utvrđeno uvidom u obračun zatezne kamate od 12. veljače 2021. (str. 396-401 spisa) da njegova tražbina iznosi 78.311,40 kn prema tome, veća od kupovnine predmetne nekretnine u iznosu od 3.000,00 kn.

3. S obzirom na gornje okolnosti, sud je temeljem čl. 6. st. 1. u svezi čl. 101. st. 3. i 4. te čl. 99 st. 3 Ovršnog zakona, odlučio kao u izreci ovog zaključka.

U Osijeku 11. studenog 2022.

Zapisničar:
Danijela Sekulić

Stečajna sutkinja
Nada Roso

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv zaključka nije dopušten pravni lijek (članak 19. stav 7. Stečajnog zakona).

DNA:

1. e-ogl. pl.
2. za Markota d.o.o. Osijek pun. Vedran Pajić odvjetnik u Osijeku
3. zk. odjel B. Manastir uz Rj. o dosudi s potvrdom pravomoćnosti -175
4. Porezna uprava B. manastir uz Rj. o dosudi s potvrdom pravomoćnosti – 175
5. k-11.12.

Broj zapisa: **eb314-a1b0a**

Kontrolni broj: **05677-d64c7-805cc**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=NADA ROSO, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.