



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Osijeku  
Stalna služba u Slavonskom Brodu  
Trg pobjede 13  
35000 Slavonski Brod

Poslovni broj: St-928/2021-663

## REPUBLIKA HRVATSKA

### ZAKLJUČAK

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU, po sutkinji Danijeli Martini Maoduš, u stečajnom postupku nad dužnikom ĐURO ĐAKOVIĆ Industrijska rješenja d.d. u stečaju, Slavonski Brod, Ulica 108. brigade ZNG 40, OIB: 30530221804, kojeg zastupa stečajni upravitelj Vinko Pečanić, Lipik, Frankopanska 17, OIB: 03918439681, 9. travnja 2026.

### z a k l j u č i o j e

I Ročište za diobu kupovnine za nekretnine iz rješenja o dosudi poslovni broj: St-928/2021-637 od 17. ožujka 2026., (kupac MARTINI KRUPLJAN, Ždralovi, Daruvarska 68, OIB: 50677377675),

- upisane u Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog u Slavonskom Brodu, u zk.ul.br. 19585 k.o. 328758 Slavonski Brod,

k.č.br. 1086/5 Ulica 108. brigade ZNG s 1024 m2	
<u>ZGRADA</u>	<u>1024 m2</u>
ukupno:	1024 m2

13. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-13) PRIZEMLJE koje se sastoji od: zajedničke prostorije sa 79,58 m2, zajedničke prostorije sa 8,78 m2, zajedničke prostorije sa 18,08 m2, zajedničke prostorije sa 11,82 m2, zajedničke prostorije sa 15,84 m2, zajedničke prostorije sa 18,72 m2, zajedničke prostorije sa 15,84 m2, zajedničke prostorije sa 11,82 m2, ukupne površine 180,48 m2 omeđeno u etažnom nacrtu žutom bojom, suvlasnički dio 185/949;

14. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14)

I. kat koji se sastoji od: zajedničke prostorije - hodnika u jugozapadnom dijelu sa 29,81 m2, zajedničke prostorije u centralnom dijelu sa 11,82 m2, zajedničke prostorije u centralnom dijelu sa 15,84 m2, zajedničke prostorije u centralnom dijelu sa 18,72 m2, zajedničke prostorije u centralnom dijelu sa 15,84 m2, zajedničke prostorije u centralnom dijelu sa 11,82 m2, zajedničke prostorije u centralnom dijelu

sa 46,32 m2, ukupne površine 150,17 m2 omeđeno u etažnom nacrtu žutom bojom, dva suvlasnička dijela: 2/949 i 185/949;

15. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-15)

II. kat koji se sastoji od: zajedničke prostorije - hodnika u jugozapadnom dijelu sa 16,74 m2, zajedničke prostorije u centralnom dijelu sa 11,82 m2, zajedničke prostorije u centralnom dijelu sa 15,84 m2, zajedničke prostorije u centralnom dijelu sa 18,72 m2, zajedničke prostorije u centralnom dijelu sa 15,84 m2, zajedničke prostorije u centralnom dijelu sa 11,82 m2, zajedničke prostorije u centralnom dijelu sa 46,32 m2, ukupne površine 137,10 m2 omeđeno u etažnom nacrtu žutom bojom, suvlasnički dio: 185/949;

16. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-16)

III. kat koji se sastoji od: zajedničke prostorije u centralnom dijelu sa 46,32 m2, zajedničke prostorije u centralnom dijelu sa 11,82 m2, zajedničke prostorije u centralnom dijelu sa 15,84 m2, zajedničke prostorije u centralnom dijelu sa 18,72 m2, zajedničke prostorije u centralnom dijelu sa 15,84 m2, zajedničke prostorije u centralnom dijelu sa 11,82 m2 ukupne površine 120,36 m2, omeđeno u etažnom nacrtu žutom bojom, suvlasnički dio: 185/949;

17. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-17)

IV. kat koji se sastoji od: zajedničke prostorije u centralnom dijelu sa 46,32 m2, zajedničke prostorije u centralnom dijelu sa 11,82 m2, zajedničke prostorije u centralnom dijelu sa 15,84 m2, zajedničke prostorije u centralnom dijelu sa 18,72 m2, zajedničke prostorije u centralnom dijelu sa 15,84 m2, zajedničke prostorije u centralnom dijelu sa 11,82 m2 ukupne površine 120,36 m2 omeđeno u etažnom nacrtu žutom bojom, suvlasnički dio: 185/949;

18. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-18)

V. kat koji se sastoji od: zajedničke prostorije u centralnom dijelu sa 46,32 m2, zajedničke prostorije u centralnom dijelu sa 11,82 m2, zajedničke prostorije u centralnom dijelu sa 15,84 m2, zajedničke prostorije u centralnom dijelu sa 18,72 m2, zajedničke 4 prostorije u centralnom dijelu sa 15,84 m2, zajedničke prostorije u centralnom dijelu sa 11,82 m2 ukupne površine sa 120,36 m2 omeđeno u etažnom nacrtu žutom bojom, suvlasnički dio: 185/949;

19. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-19) VI. kat

koji se sastoji od: zajedničke prostorije u centralnom dijelu sa 46,32 m2, zajedničke prostorije u centralnom dijelu sa 11,82 m2, zajedničke prostorije u centralnom dijelu sa 15,84 m2, zajedničke prostorije u centralnom dijelu sa 18,72 m2, zajedničke prostorije u centralnom dijelu sa 15,84 m2, zajedničke prostorije u centralnom dijelu sa 11,82 m2, ukupne površine 120,36 m2 omeđeno u etažnom nacrtu žutom bojom, suvlasnički dio: 185/949;

određuje se za **dan 24. travnja 2026. u 11:00 sati,**  
**na adresi: Trgovački sud u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu, T**  
**Slavonski Brod, Trg pobjede 13, III kat, sudnica 73.**

II Na isto ročište se pozivaju stečajni upravitelj i razlučni vjerovnik.

III Na ročište se pozivaju i svi ostali koji polažu pravo na namirenje iz kupoprodajne cijene koji se pozivaju dostaviti uplatni račun i obračun tražbine.

**IV Poziva se stečajni upravitelj staviti prijedlog raspodjele utrška radi dostave zainteresiranim.**

V Ovaj zaključak se objavljuje na e-Oglasnoj ploči radi dostave.

VI Smatra se da je dostava obavljena osmog dana od objave zaključka na e-Oglasnoj ploči ovog suda.

#### Obrazloženje

1. Utvrđeno je da je rješenje o dosudi poslovni broj: St-928/2021-637 od 17. ožujka 2026. postalo pravomoćno 3. travnja 2026. (potvrda pravomoćnosti od 9. travnja 2026. poslovni broj: St-928/2021-659), i da je u roku uplaćena kupoprodajna cijena prema obavijesti Financijske agencije od 9. travnja 2026. kupca Martine Krupljan, Ždralovi, Daruvarska 68, OIB: 50677377675,

2. Stoga je odlučeno kao u izreci je na prodanim nekretninama postoje upisana razlučna prava.

U Slavonskom Brodu 9. travnja 2026.

Sudac:  
Daniela Martini Maoduš

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog zaključak žalba nije dopuštena jer se odnosi na upravljanje postupkom.

DNA:

- Objaviti radi dostave na e-Oglasnoj ploči

Broj zapisa: **9-30886-51b07**

Kontrolni broj: **0505c-81f32-f69b5**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=DANIELA MARTINI-MAODUŠ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.