

Stečajna upraviteljica
Vlasta Majstorović
OIB:78258328195

2 St-52/15-114

574
tel: 091/5676754
Koparska 37 52100 Pula
e-mail: majstorovicvlasta@gmail.com

Obrazac 20

Poslovni broj: 2 St-52/2015

TRGOVAČKI SUD U PAZINU

PROJEKT BRAJDE d.o.o. u stečaju

OIB: 76300059394.

TRGOVAČKI SUD U PAZINU	
Prilijeno <u>neposredno</u> - preko pošte (obično - preporučeno)	
28-12-2017 20 god. u 1 primjeraka sa 18 priloga	
i _____ rubrika.	
Pismeno stiglo poštom otvoreno - s oštećenim omotom.	
Predano na poštu preporučeno dana _____ 20 _____ god.	
Pismeno taksirano sa _____ kuna u taksenim markama	
- nedostaje takse _____ kuna - pismeno primljeno bez takse.	
Primljene vrijednosti (novac, taksene marke i sl.) _____	
Potpis radnika: <u>lvd</u>	

IZVJEŠĆE O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA

I

STANJU STEČAJNE MASE

Broj 5

za period od 28.09.2017. do 28.12.2017. godine

Pula, prosinac 2017.

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA

1. UNOVČENJE NEKRETNINA

Nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli-Pola Zemljišnoknjižni odjel Pazin z.k.ul. 1474 k.o. Kringa:

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u m ²	NAZIV
1.	1056	ORANICA	946	GADENJAK
2.	1059	PAŠNJAK	5043	GADENJAK

Na temelju pravomoćnog Rješenja o dosudi nekretnine Posl. br. 2 St-52/15-81 od 23. kolovoza 2017. g. i Zaključka o predaji od 31. listopada 2017. g. Trgovačkog suda u Pazinu izvršena je uknjižba prava vlasništva PRI MARČI d.o.o., Đure Žugaja 10, 10312 Stara Marča, Hrvatska, OIB: 63333425294, TERRA FIRMA d.d. Zagreb, Budmanijeva 3, OIB 22198253360, te kupcu je izdan račun (Prilog 1).

Dana 20.11.2017. godine održano je ročište za diobu kupovnine, i iznosom kupovnine od 1,00 kn djelomice su namireni troškovi unovčenja, obzirom da je samo prodaja pitem FINA plaćena 2.800,00 kn.

1.2.

Nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli-Pola Zemljišnoknjižni odjel Pazin z.k.ul. 1474 k.o. Kringa:

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u m ²	NAZIV
3.	2171/1	VINOGRAD	982	KANALI
4.	2171/2	ORANICA	1151	KANALI
5.	2171/3	ORANICA	2827	KANALI
			4960	

Utvrđena vrijednost 89.000,00 kn.

Navedene nekretnine nisu prodane putem FINA-e niti za 1,00 kn. Dana 04. listopada 2017. godine održana je skupština vjerovnika na kojoj je odlučeno da se navedene nekretnine imaju prodati javnom državom putem suda.

Prva javna dražba održana je 23. listopada 2017. godine. Početna cijena nekretnina 89.000,00 kn. Prodaja je bila neuspješna jer nije bilo zainteresiranih. Prodaja je oglašena putem sudačke mreža, očevidnika HGK i očevidnika FINA (prilog 2, 3 i 4).

Druga javna dražba održana je 20. studenog 2017. godine. Početna cijena nekretnina 66.750,00 kn. Prodaja je bila neuspješna jer nije bilo zainteresiranih. Prodaja je oglašena putem sudačke mreža, očevidnika HGK i očevidnika FINA (prilog 5, 6 i 7).

Treća javna dražba održana je 22. prosinca 2017. godine. Početna cijena nekretnina 22.250,00 kn. Prodaja je bila neuspješna jer nije bilo zainteresiranih. Prodaja je oglašena putem sudačke mreža, očevidnika HGK i očevidnika FINA (prilog 8, 9 i 10).

Četvrta javna dražba zakazana je za 22.01.2018. godine s početnom cijenom od 10.000,00 kn. Oglašavanje je u toku.

2. NEKRETNINE II

2.1. Sukladno odluci Skupštine vjerovnika od 24. veljače 2017. godine stečajni upravitelj je objavio **4. O G L A S** za prikupljanje pisanih ponuda za kupnju nekretnina stečajnog dužnika, i to:

Nekretnine dužnika k.č. br 2200/2 pašnjak, k.č. br 2206 pašnjak, k.č. br 2207 pašnjak, k.č. br 2208 oranica, k.č. br 2210 oranica ukupne površine 26.319 m² upisanih u zemljišne knjige Općinskog suda u Pazinu k. o. Kringa u z.k.ul. 1156 na ovoj prodaji ne mogu biti prodane za cijenu nižu od **290.936,81 kn** (što iznosi 11,05 kn /m²).

Nekretnine dužnika k.č. br 2167 pašnjak površine 1068 m² upisanih u z.k.ul. 1155 k.o. Kringa na ovoj prodaji ne mogu biti prodane za cijenu nižu od **11.805,94 kn** (što iznosi 11,05 kn/m²).

Oglas je objavljen na stranicama sudačke mreže (Prilog 11) i u očevidniku prodaje Hrvatske gospodarske komore (Prilog 12 i 13). Otvaranje ponuda bilo je zakazano za 06. rujna 2017. godine, no prodaja je bila neuspješna jer nije bilo zainteresiranih (Prilog 14).

2.2. Sukladno odluci Skupštine vjerovnika od 24. veljače 2017. godine stečajni upravitelj je objavio **5. O G L A S** za prikupljanje pisanih ponuda za kupnju nekretnina stečajnog dužnika, i to:

Nekretnine dužnika k.č. br 2200/2 pašnjak, k.č. br 2206 pašnjak, k.č. br 2207 pašnjak, k.č. br 2208 oranica, k.č. br 2210 oranica ukupne površine 26.319 m² upisanih u zemljišne knjige Općinskog suda u Pazinu k. o. Kringa u z.k.ul. 1156 na ovoj prodaji ne mogu biti prodane za cijenu nižu od **247.296,28 kn** (što iznosi 9,40 kn /m²).

Nekretnine dužnika k.č. br 2167 pašnjak površine 1068 m² upisanih u z.k.ul. 1155 k.o. Kringa na ovoj prodaji ne mogu biti prodane za cijenu nižu **10.035,05 kn** (što iznosi 9,40 kn/m²).

Oglas je objavljen na stranicama sudačke mreže (Prilog 15) i u očevidniku prodaje Hrvatske gospodarske komore . Otvaranje ponuda bilo je zakazano za 27. listopada 2017. godine, no prodaja je bila neuspješna jer nije bilo zainteresiranih (Prilog 16).

2.3. Sukladno odluci Skupštine vjerovnika od 24. veljače 2017. godine stečajni upravitelj je objavio **6. O G L A S** za prikupljanje pisanih ponuda za kupnju nekretnina stečajnog dužnika, i to:

Nekretnine dužnika k.č. br 2200/2 pašnjak, k.č. br 2206 pašnjak, k.č. br 2207 pašnjak, k.č. br 2208 oranica, k.č. br 2210 oranica ukupne površine 26.319 m² upisanih u zemljišne knjige

Općinskog suda u Pazinu k. o. Kringa u z.k.ul. 1156 na ovoj prodaji ne mogu biti prodane za cijenu nižu od **210.552,00 kn (što iznosi 8,00 kn /m2).**

Nekretnine dužnika k.č. br 2167 pašnjak površine 1068 m2 upisanih u z.k.ul. 1155 k.o. Kringa na ovoj prodaji ne mogu biti prodane za cijenu nižu **8.544,00 kn (što iznosi 8,00 kn/m2).**

Oglas je objavljen na stranicama sudačke mreže (Prilog 17) i u očevidniku prodaje Hrvatske gospodarske komore . Otvaranje ponuda bilo ja zakazano za 08.prosinca 2017. godine, no prodaja je bila neuspješna jer nije bilo zainteresiranih (Prilog 18).

2.4. Sukladno odluci Skupštine vjerovnika od 24. veljače 2017. godine stečajni upravitelj je objavio **7. O G L A S** za prikupljanje pisanih ponuda za kupnju nekretnina stečajnog dužnika, i to:

Nekretnine dužnika k.č. br 2200/2 pašnjak, k.č. br 2206 pašnjak, k.č. br 2207 pašnjak, k.č. br 2208 oranica, k.č. br 2210 oranica ukupne površine 26.319 m2 upisanih u zemljišne knjige Općinskog suda u Pazinu k. o. Kringa u z.k.ul. 1156 na ovoj prodaji ne mogu biti prodane za cijenu nižu od **178.969,20 kn (što iznosi 6,80 kn /m2).**

Nekretnine dužnika k.č. br 2167 pašnjak površine 1068 m2 upisanih u z.k.ul. 1155 k.o. Kringa na ovoj prodaji ne mogu biti prodane za cijenu nižu **7.262,40 kn (što iznosi 6,80 kn/m2).**

Otvaranje ponuda zakazano je za 10. siječnja 2018. godine. Oglašavanje je u tijeku.

3. OSTALE RADNJE

U izvještajnom razdoblju

- knjiženi su nastali poslovni događaji,

II. STANJE STEČAJNE MASE

U izvještajnom periodu nije bilo promjena vezano uz stanje stečajne mase. Neizmirene obveze stečajne mase i dalje rastu jer nema priliva.

Stanje sredstava na računu dana 25.09.2017. godine iznosilo je 597,84 kn, a sada iznosi 365,84 kn, kako slijedi:

Datum	Opis	Uplata	Isplata	Saldo
				597,84
10.10.2017.	Naknada banci		21,00	
07.11.2017.	FINA plaćanje objave prodaje		50,00	
10.11.2017.	Naknada banci		21,00	
17.11.2017.	FINA plaćanje objave prodaje		50,00	
11.12.2017.	FINA plaćanje objave prodaje		50,00	

11.12.2017.	Naknada banci		41,00	
21.12.2017.	FINA- troškovi unovčenja nekretnina	1,00		
UKUPNO		1,00	233,00	365,84

III. AKTIVNOSTI U NAREDNOM PERIODU

U narednom periodu,

- oglašavati prodaju nekretnina.

Prilozi:
kao u tekstu

Stečajna upraviteljica
Vlasta Majstorović
PROJEKT BRAJDE d.o.o.
u stečaju