

Maroje Stjepović
Pera Budmani 10, Dubrovnik
stečajni upravitelj za
JURO DUBROVNIK INC d.o.o. u stečaju
Radalj 47, Klek
OIB:10295715018

Republika Hrvatska
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
STALNA SLUŽBA U DUBROVNIKU
IZ RUKE DUBROVNIK Preko pošte

15-02-2016

Predano za poštu obično-prep. dne 15.02.2016.
POŠTA 246161 R 058720621
Broj primjerka 1 prilog 1
Taksirano _____ KM _____

TRGOVAČKI SUD U SPLITU
STALNA SLUŽBA U DUBROVNIKU
Na posl. br. St-175/2014

U Dubrovniku, 10.02.2016.g.

PODNEŠAK

Cijenjeni naslove,

Obzirom da je sud rješenjem od 26.01.2016.g. pod gornjim poslovnim brojem za dan 09.03.2016.g. zakazao završno ročište, u prilogu vam dostavljam sljedeću dokumentaciju;

1. Završno izvješće stečajnog upravitelja od 10.02.2016.g.
2. Završni račun koji obuhvaća razdoblje od 24.02.2015.g. do 09.02.2016.g.

S poštovanjem,

Stečajni upravitelj
Maroje Stjepović

JURO DUBROVNIK INC.
d.o.o.
u stečaju
Klek

JURO DUBROVNIK INC d.o.o. u stečaju
Radalj 47, Klek
OIB:10295715018

188
Posl.br. St. 175/2014

Završno izvješće stečajnog upravitelja
(Za završno ročište zakazano za 09. ožujka 2016.g.)

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu, Stalna služba u Dubrovniku od 24.02.2015.g. pod poslovnim brojem St. 175/2014 otvoren je stečajni postupak nad društvom JUR0 DUBROVNIK INC d.o.o. u stečaju iz Kleka, a u sklopu kojeg sam imenovan za stečajnog upravitelja.

Jedina nekretnina koja je bila u vlasništvu stečajnog dužnika, oznake kat.čest. 10553/81 upisana kod Općinskog suda u Metkoviću, k.o. Slivno, zk.ul. 1915, u naravi kuća i dvorište površine 415 m², unovčena je na 4. usmenoj javnoj dražbi održanoj 30.09.2015.g. po cijeni od 2.500.000,00 kn. Kupac je društvo ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK d.d. iz Rijeke koje je ujedno na navedenoj nekretnini imalo upisano razlučno pravo prvog reda. Nekretnina mu je dosuđena rješenjem o dosudi od 06.10.2015.g. pod gornjim poslovnim brojem.

Za vrijeme trajanja stečajnog postupka, odnosno za razdoblje od 01.06.2015.g. do 30.09.2015.g. gornja je nekretnina bila dana u zakup društvu Best Tourist Agency j.d.o.o. iz Vodica, OIB:45508767565, i to za ukupnu zakupninu od 45.000,00 kn koja je plaćeno u cijelosti.

Sve pokretne, u naravi oprema i namještaj koji su se nalazili u nekretnini, unovčeni su slobodnom pogodbom, i to za ukupnu cijenu od 44.540,00 kn.

Završnom diobom predviđena je isplata ukupnog iznosa od **64.919,53 kn** kojim će se namiriti tražbine vjerovnika 2. (drugog) višeg isplatnog reda u iznosu od **1,54%**, a sve sukladno završnom diobnom popisu od 21.01.2016.g.

Sve uplate i isplate sa žiro računa stečajnog dužnika detaljno su specificirane u završnom računu koji zajedno sa ovim izvješćem dostavljam u spis na uvid svim sudionicima. Stečajni dužnik na dan 08.02.2016.g. na računu ima novčana sredstva u iznosu od **74.470,72 kn**.

U Dubrovniku, 10.02.2016.g.

Stečajni upravitelj
Maroje Stjepović

JURO DUBROVNIK INC.
d.o.o.
u stečaju
Klek

ZAVRŠNI RAČUN
(za razdoblje od 24.02.2015.g. do 09.02.2016.g.)

Stečajna masa

R. B.	Pojedinačne stavke prihoda u stečajnom postupku	Naplaćeno
1	Zakup nekretnine	45.000,00 kn
2	Kamate	22,70 kn
3	Unovčenje pokretne imovine	44.540,00 kn
4	Prefakturirane režije	3.256,74 kn
5	Unovčenje nekretnine oznake kat.čest. 10553/81, upisano u zk.ul 1915, Općinskog suda u Metkoviću, k.o. Slivno, u naravi kuća i dvorište površine 415 m2,	2.500.000,00 kn
Ukupno:		2.592.819,44 kn

Isplaćeno po osnovi troškova stečajnog postupka

R. B.	Pojedinačne stavke troškova stečajnog postupka	Isplaćeno
1	Sudski troškovi stečajnog postupka	400,00 kn
2	Neto nagrada stečajnom upravitelju	155.373,09 kn
3	Doprinosi, porez i prirez na neto nagradu stečajnom upravitelju	161.433,74 kn
Ukupno:		317.206,83 kn

Isplaćeno po osnovi ostalih obveza stečajne mase

R.B.	Pojedinačne stavke ostalih obveza stečajne mase	Isplaćeno
1	Naknade banci za platni promet	935,70 kn
2	Ugovori o djelu (bruto trošak)	7.426,74 kn
3	Materijalni troškovi (blagajna)	1.522,80 kn
4	Putni troškovi (bruto trošak)	1.141,85 kn
5	Knjigovodstvene i administrativne usluge	14.250,00 kn
6	Troškovi vode	3.894,16 kn
7	Oglašavanje prodaje nekretnine	1.980,00 kn
Ukupno:		31.151,25 kn

Obveze stečajne mase (ukupno):	348.358,08 kn
---------------------------------------	----------------------

Namirenje razlučnog vjerovnika ERSTE & STEIRMARKISCHE BANK d.d. OIB:2305703932	2.169.990,44 kn
---	------------------------

Stanje sredstava na računu 09.02.2016.g.:	74.470,92 kn
--	---------------------

Predviđeno za isplatu završnom diobom stečajne mase	64.919,53 kn
Obveze stečajne mase koje će dospjeti do zaključenja	9.551,39 kn

NAPOMENE UZ TROŠKOVE:

Ad.2. Isplaćeno temeljem rješenja suda od 23. prosinca 2015.g. pod posl.br. St. 175/14

NAPOMENE UZ NAMIRENJE RAZLUČNOG VJEROVNIKA:

Temeljem rješenja o namirenju od 12. studenog 2015.g. pod poslovnim brojem St-175/2014.

U Dubrovniku, 09.02.2016.g.

stečajni upravitelj

Maroje Stjepović

JURO DUBROVNIK INC.
d.o.o.
u stečaju
Klek