

ST-416/18 70 127  
preuzeto

**OBRAZAC 21**

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O STANJE I MLJENO  
STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU  
od 30.05.2018. do 30.08.2018.**

TRGOVAČKI SUD 7  
U ZAGREBU  
14-09-2018  
poštom — neposredno  
u..... primj. *lx* priloga  
pristojba .....

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: 7 St-954/15

Dužnik: Stečajna masa iza KARMA PROJEKT d.o.o. u stečaju, OIB:89412317625  
Bilje, Vinogradska 17

**I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO  
ZAKLJUČENOG STEČAJNOG POSTUPKA**

Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu broj Tt-16/17461-1 od 24. lipnja 2016. godine iz sudskog registra je brisan stečajni dužnik KARMA PROJEKT d.o.o. u stečaju, Zagreb.

Temeljem rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu broj 7 St-954/15 od 10. studenog 2016. godine, rješenjem Tt-16/10829-2 od 17. studenog 2016. godine, isti sud je u sudski registar upisao Stečajnu masu iza KARMA PROJEKT d.o.o. za projektiranje, građenje i nadzor, u stečaju, sa sjedištem u Bilju, Vinogradska 17.

Rješenjem ovoga suda broj 7 St-954/15-29 od 12. listopada 2017. godine određen je nastavak postupka nad dužnikom stečajna masa iza Karma projekta d.o.o. u stečaju, radi naknadne diobe.

Dana 29.05.2018. godine održano je ispitno i izvještajno ročište.

**NEKRETNINE**

Na izvještajnom ročištu utvrđeno je da stečajnu masu čine nekretnine i to:

- **1. ETAŽA 7894/71696 – stan oznake S1** u prizemlju, koji se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje, ulaznog prostora, sobe 1, sobe 2, kupaoalice i lođe, ukupne neto korisne površine 62,16 m<sup>2</sup>, te pripadaka: Spremište SP5 u suterenu, neto korisne površine 2,34 m<sup>2</sup>, parkiralište P1, neto korisne površine 3,00 m<sup>2</sup>, parkiralište P2, neto korisne površine 2,87 m<sup>2</sup>, vrt V3, neto korisne površine 8,57 m<sup>2</sup>, sve upisano u zk.ul.4784, sagrađeno na kč.br.3288/2, k.o. Markuševac, procjenjene vrijednosti 531.877,92 kn, na istoj nekretnini uknjižena su založna prava kako slijedi:
  - Preglej Gordan, OIB: 07721864690, Zagrebacka 104 d, Zagreb, iznos 63.000 eur
  - Ivanković Zdenko, OIB: 87640174111, Sublinov brijeg 20 d, Zagreb, iznos 120.000 eur
  - Republika Hrvatska, OIB: 52634238587, iznos 224.624,90 kn

- **8. ETAŽA 1091/71696 – garaža G1** u prizemlju, površine 10,91 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul.4784, sagrađena na kč.br.3288/2, k.o. Markuševac, procijenjene vrijednosti 82.461,11kn, na istoj nekretnini uknjižena su založna prava kako slijedi:
  - Ivanković Zdenko, OIB: 87640174111, Sublinov brijeg 20 d, Zagreb, iznos 120.000 eur
  - Republika Hrvatska, OIB: 52634238587, iznos 224.624,90 kn
- **9. ETAŽA 1080/71696 – garaža G2** u prizemlju, površine 10,80 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul.4784, sagrađena na kč.br.3288/2, k.o. Markuševac, procijenjene vrijednosti 81.629,69 kn, na istoj nekretnini uknjižena su založna prava kako slijedi:
  - Ivanković Zdenko, OIB: 87640174111, Sublinov brijeg 20 d, Zagreb, iznos 120.000 eur
  - Republika Hrvatska, OIB: 52634238587, iznos 224.624,90 kn

## POKRETNINE

Prijavom svojih tražbina u stečajnom postupku Županijsko državno odvjetništvo obavijestilo me je o postojanju založnog prava Porezne uprave na vozilu stečajnog dužnika.

Uvjerjenjem od Centra za vozila Hrvatske d.o.o. u Osijeku navedeno je vlasništvo stečajnog dužnika nad slijedećim vozilom:

**N1, marka Volkswagen LT 45/35 C-60265, godina proizvodnje 1994., broj šasije WV2ZZZ21ZRH014958, reg.oznake ZG 9875 AT, objavljeno 16.07.2015. godine.**

U istom uvjerenju navedena je napomena da postoji mjera ograničenog raspolaganja vozilom temeljem ovrhe od 15.07.2015. godine.

Obzirom da predmetno vozilo nije pronađeno kod bivših zakonskih zastupnika, niti se ima saznanja gdje se isto nalazi, na izvještajnom ročištu vjerovnici su donijeli odluku da se od Policijske postaje u Zagrebu zatraži raspisivanje portage za predmetnim vozilom, budući da je na istom zabilježeno založno pravo Porezne uprave.

## **II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM**

Od bivšeg vlasnika, u sudskom registru brisanog trgovačkog društva KARMA PROJEKT d.o.o. Zagreb, preuzela sam ključeve stana i utvrdila sam da je riječ o novom, nekorištenom stanu, u kojem još nisu postavljene sanitarije, a garaže se nalaze u sklopu objekta, otvorene, jer u iste nisu ugrađena garažna vrata.

Nekretnine su procijenjene u svibnju 2017. godine po sudskom vještaku za graditeljstvo i procjenu nekretnina Slobodanu Tonković, dipl.ing.građ. iz Zagreba, a njihova ukupna vrijednost je 695.968,72 kn.

Otvoren je žiro račun stečajnog dužnika.

Obzirom da nismo raspolagali sa sredstvima niti za vođenje stečajnog postupka, zaključkom ovoga suda od 24. ožujka 2017. godine pozvani su različni vjerovnici Gordan Preglej iz Zagreba, OIB: 07721864690 i Zdenko Ivanković iz Zagreba, OIB87640174111, da solidarno predjume sredstva u iznosu od 30.000,00 kn na sudski depozit za pokriće troškova postupka koji će nastati vođenjem stečajnog postupka i unovčenja stečajne mase na kojoj isti imaju različno pravo.

Različni vjerovnik Gordan Preglej predjumno je dana 14. rujna 2017. godine 30.000,00 kn na sudski depozit u svrhu pokrića troškova stečajnog postupka, te je na izvještajnom ročištu izrazio želju da u nastavljenom stečajnom postupku i otkupi predmetne nekretnine.

Sukladno odluci vjerovnika na ispitnom ročištu, od Ministarstva unutarnjih poslova Policijske postaje Zagreb, zatražila sam da se raspiše potraga za ranije opisanim vozilom, ali o istome još nemam povratne informacije.

Budući da sam na izvještajnom ročištu raspolagala sa procjenom nekretnina, na istom ročištu je donesena odluka o prodaji nekretnina u stečajnom postupku putem FINE elektroničkom javnom dražbom, a vrijednost istih utvrđena je sukladno procjeni kako je već ranije navedeno.

**Stoga predlažem da se donese rješenje o podaji predmetnih nekretnina u stečajnom postupku putem FINE elektroničkom javnom dražbom, kako bi se pristupilo njihovom unovčenju, u svrhu naknadne diobe preostale stečajne mase.**

Bilje, 11.09.2018.

Stečajna upraviteljica:  
Lidija Balog, dipl.oec.

STEČAJNA MASA IZA  
**KARMA PROJEKT**  
d.o.o. u stečaju  
Bilje, Vinogradska 17  
OIB: 89412317625